

**SONAE CAPITAL, SGPS, SA**

Sociedade Aberta

Sede Social: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital Social: € 250.000.000,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia  
sob o nº único de matrícula e de identificação fiscal 508 276 756**COMUNICADO DE FACTO RELEVANTE**

A Sonae Capital informa que, através da sua subsidiária **S.I.I. - SOBERANA - INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS, S.A.**, celebrou um Contrato de Promessa de Compra e Venda nos termos dos quais prometeu alienar a parcela definida no Plano de Pormenor de Tróia como UNOP 3, pelo valor global de 20 milhões de euros, à sociedade **LAGUNE TROIA S.A.**, detida integralmente pela sociedade de direito francês **LAGUNE**. A LAGUNE é uma sociedade de investimento em activos imobiliários relacionados com os sectores de lazer e saúde, numa perspectiva de médio-longo prazo. Actualmente, possui activos sob gestão de 1.500 milhões de euros, em seis diferentes países Europeus.

O projeto da LAGUNE TROIA S.A. para a UNOP 3 assenta no desenvolvimento de um *Luxury Resort*, elevando a qualidade dos projectos a desenvolver na região.



Mais uma vez, a seleção deste investimento pauta-se por uma atenção cuidada à adequação do projeto à península de Tróia, tendo como referência o respeito pelo património ambiental e condições naturais do território e toda envolvimento com a restante península.

Maia, 28 de Junho de 2018

A Representante para as relações com o Mercado de Capitais,