

SONAE CAPITAL, SGPS, SA  
Sociedade Aberta  
Sede Social: Lugar do Espido, Via Norte, Maia  
Capital Social: € 250.000.000,00  
Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia  
sob o nº único de matrícula e de identificação fiscal 508 276 756

## COMUNICADO DE FACTO RELEVANTE

A Sonae Capital, SGPS, S.A. informa que celebrou nesta data, através da sua participada Capwatt Power España, um contrato nos termos do qual adquiriu à sociedade Ignis Capital, SL, um portefólio de seis centrais de cogeração localizadas em Espanha, nas regiões da Catalunha, Aragon e Castilla y Leon.

As centrais de cogeração em questão actuam no tratamento de resíduos provenientes de suiniculturas, desempenhando uma importante função ambiental. Todas as cogerações laboram em exclusivo com gás natural, sendo a energia térmica produzida consumida, na totalidade, no tratamento dos resíduos. Em complemento às receitas provenientes da energia eléctrica produzida, estas centrais têm ainda proveitos associados à desidratação dos resíduos e à sua incorporação em fertilizantes.

Os activos adquiridos possuem uma capacidade global instalada de 88 MW, correspondente a aproximadamente 24% da capacidade de cogeração instalada em Espanha no sector do tratamento de resíduos provenientes de suiniculturas.

Esta aquisição enquadra-se na estratégia de crescimento da Capwatt como promotor de soluções integradas de Energia, permitindo à empresa mais do que duplicar a actual potência instalada (que passará de 77 MW, para 165 MW), ao mesmo tempo que permitirá à CapWatt reforçar a sua presença no mercado Espanhol.

O *Enterprise Value* desta transacção situa-se em 75 milhões de euros, dos quais 62 milhões de euros pagos à data de hoje e o remanescente sujeito ao cumprimento de um conjunto de condições, sendo pago, no máximo, até ao final de 2025. A aquisição foi financiada com um mix adequado de capitais próprios e capitais alheios.

Maia, 22 de Outubro de 2020

A Representante para as relações com o Mercado de Capitais,

**Sede**  
Lugar do Espido, Via Norte  
Apartado 3053 | 4471-907 Maia  
Portugal

Para mais informações, por favor contactar o Departamento de Relação com Investidores da Sonae Capital:  
**Nuno Parreiro**  
E. [ir@sonaecapital.pt](mailto:ir@sonaecapital.pt)  
T. 22 010 79 11

[www.sonaecapital.pt](http://www.sonaecapital.pt)