

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

Sociedade Aberta

Sede Social: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital Social: € 250.000.000,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia
sob o nº único de matrícula e de identificação fiscal 508 276 756**COMUNICADO DE FACTO RELEVANTE****AQUALUZ LAGOS**

A Sonae Capital, SGPS, S.A. (Sonae Capital) informa que, na sequência da manifestação de intenção de venda pela sociedade Efanor Investimentos, SGPS, S.A., adquiriu, à data de ontem, pelo valor de 1 euro, a sociedade Aqualuz – Turismo e Lazer, Lda, à sociedade Efanor Investimentos, SGPS, S.A.. A sociedade Aqualuz – Turismo e Lazer, Lda detém a exploração do Hotel “Aqualuz Suite Hotel Lagos”.

Nos últimos exercícios, a exploração do Hotel “Aqualuz Suite Hotel Lagos”, no Algarve, tem acompanhado a evolução positiva do sector hoteleiro português, vindo a apresentar melhorias nos seus resultados operacionais e financeiros. Deste modo, a integração desta operação no segmento de Hotelaria permitirá enriquecer o actual portefólio com mais uma operação no segmento Sol e Praia, de contributo positivo ao nível do EBITDA que, em simultâneo, permitirá mitigar o efeito de rede de que o negócio ainda carece.

De notar que o activo imobiliário em que o Hotel “Aqualuz Suite Hotel Lagos” opera é propriedade do Grupo Sonae Capital, mais concretamente da sua participada indirecta Bloco Q – Sociedade Imobiliária, S.A..

Esta transacção terá efeitos a partir de 1 de Janeiro de 2019.

Maia, 6 de Fevereiro de 2019

A Representante para as relações com o Mercado de Capitais,

