

**SONAE CAPITAL, SGPS, SA**

Sociedade Aberta

Sede Social: Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital Social: € 250.000.000,00

Matriculada na Conservatória do Registo Comercial da Maia  
sob o nº único de matrícula e de identificação fiscal 508 276 756**COMUNICADO DE FACTO RELEVANTE****LOTEAMENTO EFANOR**

A Sonae Capital informa que, através da sua participada SC ASSETS, SGPS, S.A., celebrou, nesta data, com a sociedade Grandavenue72 – Sociedade Imobiliária, S.A. um Contrato nos termos do qual alienou, pelo valor de 30 milhões de euros, a totalidade do capital e direitos de voto da sociedade Prédios Privados - Imobiliária, S.A..

A sociedade em causa detém o “Loteamento Efanor”, localizado em Matosinhos, na área metropolitana do Porto, que possui 104.785 metros quadrados de área bruta de construção acima do solo, na sua grande maioria destinada a construção residencial, havendo ainda uma pequena parcela destinada a serviços.

O valor de 30 milhões de euros *supra* referido será pago em três tranches de 10 milhões de euros. A primeira tranche foi paga à data de hoje. A segunda e terceira tranches, de igual montante, serão pagas até ao primeiro e segundo aniversários da transacção, respectivamente.

Mais se informa que o impacto estimado, para a Sonae Capital, com a venda do Loteamento Efanor, ao nível do Capital Próprio, é positivo em, aproximadamente, 2,0 milhões de euros.

A venda deste activo imobiliário enquadra-se na estratégia da Sonae Capital de venda de activos não *core*, com a finalidade de financiar novas oportunidades de investimento, potenciar o crescimento do seu portefólio e manter uma estrutura de capital adequada à tipologia de negócios e activos detidos pelo Grupo.

Maia, 15 de Novembro de 2018

A Representante para as relações com o Mercado de Capitais,

