

SONAE CAPITAL

RELATÓRIO E CONTAS

30 JUNHO 2020



SONAE CAPITAL



SONAE CAPITAL

PARTE I
RELATÓRIO DE GESTÃO

30 JUNHO 2020



Em 19 de Novembro de 2019, a Sonae Capital procedeu à alienação da totalidade da sua participação no capital social da RACE, S.A., a operação de Refrigeração e AVAC até então detida. Deste modo, no sentido de garantir comparabilidade entre a informação reportada em 2020 e a informação do período homólogo, a informação referente ao ano de 2019 na Demonstração de Resultados Consolidados encontra-se reexpressa, excluindo o contributo da RACE, S.A. até à linha de Resultado Líquido – Operações Correntes, encontrando-se esta relevada a partir da linha de Resultado Líquido – Operações Descontinuadas.

SONAE CAPITAL



1. PRINCIPAIS DESTAQUES E MENSAGEM DO CEO

- Primeiro semestre de 2020 impactado de forma significativa pela rápida propagação da pandemia Covid-19 e declaração de Estado de Emergência em Portugal entre os meses de Março e Maio, implicando a suspensão de várias operações, nomeadamente nos segmentos de Fitness, Hotelaria e Tróia Operações;
- Mês de Junho marcado pelo arranque da generalidade das operações, ainda que fortemente condicionadas pela pandemia;
- Volume de Negócios das Unidades de Negócio, no primeiro semestre de 2020, aumenta 61,6M€, para 129,3M€, impulsionado pela integração da Futura Energía Inversiones;
- Unidade de Activos Imobiliários regista Volume de Negócios de 10,9M€, no primeiro semestre de 2020, motivado pela realização de escrituras no valor global de 7,2M€, onde se incluem 10 unidades turísticas residenciais em Tróia pelo valor de 5,0M€;
- Resultado Líquido do semestre regista valor negativo de 14,4M€, 11,5M€ abaixo de igual período de 2019;
- Dívida Financeira Líquida. No final do semestre, de 152,8M€, um incremento de 11,6M€ face ao final do ano anterior;
- A 30 de Junho de 2020, 81,3M€ em *cash* e linhas de crédito disponíveis, assegurando todas as necessidades de refinanciamento previstas para o ano, mesmo em cenários mais adversos.

“Tal como antecipávamos, o segundo trimestre do ano revelou-se extremamente desafiante para a Sonae Capital. Os segmentos de Fitness, Hotelaria e Tróia Operações viram as suas operações suspensas durante a maior parte do trimestre e os segmentos de Engenharia Industrial e Activos Imobiliários viram, e certamente continuarão a ver, a sua actividade afectada pelo clima de incerteza, à escala global. O segmento de Energia, o mais resiliente do nosso portefólio, não registou impactos directos materiais.

*Assumindo desde o início que há variáveis que não conseguimos controlar, nomeadamente a ausência de receitas decorrente da suspensão das operações, focámo-nos em incrementar os níveis de resiliência, actuando ao nível dos custos operacionais e retendo algumas decisões de investimento. Em paralelo, continuámos a trabalhar no sentido de reforçar a liquidez da Sonae Capital pelo que contamos, a 30 de Junho de 2020, com 81,3M€ em *cash* e linhas de crédito disponíveis, o que permite perseguir os nossos objectivos estratégicos e assegurar um nível de conforto suficiente para enfrentar cenários mais adversos.*

As operações suspensas retomaram a actividade essencialmente a partir de Junho. Fruto do empenho das nossas equipas, que têm demonstrado uma capacidade de adaptação sem igual, preparámos as operações para o “novo normal” de forma escrupulosa, garantindo a segurança e bem-estar de todos e dando passos firmes para continuarmos a sobressair em algumas das nossas frentes de actuação. A retoma não será imediata e vai continuar a colocar-nos à prova, mas todo o nosso percurso ao longo dos últimos meses faz-me estar convicto de que esta pandemia será mais um dos desafios que a Sonae Capital irá superar no decurso da sua história.”

Miguel Gil Mata

2. COVID-19

Na Sonae Capital a pandemia Covid-19 impactou de forma significativa os resultados operacionais e financeiros do primeiro semestre de 2020. Os efeitos já visíveis nos principais indicadores de negócio no primeiro trimestre do ano foram, durante o segundo trimestre, bastante mais expressivos e, apesar das medidas de restrição impostas pelo Governo terem sido levantadas progressivamente a partir de meados de Maio, muitos desses efeitos ainda se mantêm em alguns dos nossos segmentos.

Dando seguimento a um plano de acção iniciado durante o primeiro trimestre do ano, a principal prioridade da organização continuou a ser o bem-estar e segurança dos seus colaboradores, clientes, fornecedores e da comunidade em geral.

Considerando as limitações decorrentes da suspensão temporária de várias operações, em especial nos segmentos de Fitness e Hotelaria, onde a quebra de receitas se relevou de forma bastante material, foram reunidos esforços no sentido de proteger os nossos níveis de resiliência, nomeadamente através de:

- reforço de medidas de optimização e redução de custos operacionais: todos os segmentos têm estado particularmente focados em otimizar a sua estrutura de custos: desde a linha de fornecimentos externos, até custos com pessoal e custos com rendas que, apesar de não visíveis na linha de EBITDA, são particularmente relevantes em alguns segmentos, nomeadamente Fitness e Hotelaria. Relativamente aos custos com pessoal, a Sonae Capital adoptou o regime de *layoff* simplificado desde meados de Abril, em todos os seus segmentos, incluindo estruturas centrais, sendo a única excepção o segmento de Energia.
- revisão do plano de investimento: com o surgimento e rápida propagação da pandemia, como medida incremental de prudência, todas as necessidades de Capex constantes do plano de investimento programado para 2020 foram revisitadas. Actualmente, todas as necessidades materiais de Capex encontram-se sujeitas ao escrutínio da Comissão Executiva da Sonae Capital, que tem a incumbência de avaliar a sua viabilidade de forma criteriosa. De destacar que o investimento na central de cogeração de Mangualde, em Energia, continuou a decorrer conforme planeado.
- reforço da liquidez: o plano de monetização de activos imobiliários tem continuado a contribuir para o financiamento da Sonae Capital. Em paralelo, desde o final de 2019, a Sonae Capital tem vindo a trabalhar, junto dos principais Bancos de relação, o refinanciamento da sua dívida, visando não só otimizar a maturidade média e o custo da dívida, mas também procurando reforçar a liquidez, no sentido de fazer face a todas as necessidades de financiamento. No final do primeiro semestre de 2020, a Sonae Capital dispõe de 81,3M€ em *cash* e linhas disponíveis. Num cenário mais adverso, em que as expectativas em termos de geração de *cash flow* operacional, para 2020, continuarão a ser impactadas pelos efeitos da pandemia, a Sonae Capital mantém um grau de robustez financeira que considera adequado, assegurando todas as necessidades de financiamento previstas para o ano em curso.

Informação por segmento:

Energia

- A actividade de Produção decorreu num contexto de relativa normalidade. Na actividade de Cogeração, apesar de algum abrandamento nos níveis de actividade de algumas unidades fabris nossas clientes e consequente redução na produção de energia térmica, o impacto da pandemia não foi material. Tal como planeado, a operação de Mangualde arrancou no mês de Junho para uma fase inicial de comissionamento, caracterizada pela realização de testes. Apesar de esta fase já comportar produção de energia eléctrica e energia térmica, prevê-se que a central atinja a velocidade de cruzeiro em meados de Agosto, assim que o período de realização de testes estiver concluído.
- Tal como previamente reportado, o aumento da volatilidade dos mercados em que a actividade de *Trading* e Comercialização actua – de licenças de emissão de CO₂, electricidade e gás natural – tem conduzido a um abrandamento preventivo da actividade, de forma a proteger as necessidades de fundo de maneio requeridas.

Engenharia Industrial

- O desempenho do segundo trimestre do ano, marcado por um nível de encomendas manifestamente abaixo das expectativas, evidencia a evolução negativa dos níveis gerais de confiança dos mercados em que a ADIRA actua.

- A ADIRA tem colocado um esforço adicional na sua actividade comercial (em especial diversificando mercados, procurando novos agentes e disponibilizando soluções de financiamento aos seus clientes), com o objectivo de garantir que a sua posição sairá fortalecida assim que os níveis de incerteza se começarem a dissipar.

Fitness

- Após mais de dois meses de suspensão preventiva da totalidade da actividade dos Clubes, a reabertura dos primeiros 21 Clubes ocorreu em 1 de Junho, tendo sido os mesmos definidos de forma a garantir cobertura de serviço a todos os sócios, numa lógica de proximidade. Desde essa altura até ao dia 1 de Julho, procedeu-se à reabertura de mais 13 Clubes.
- Após a reabertura, a preocupação com a segurança de sócios e colaboradores tem sido uma constante situando-se, em várias circunstâncias, para além das recomendações emitidas pela Direcção Geral de Saúde. De entre as várias medidas implementadas, destaca-se o lançamento de uma plataforma de agendamento que permite aos nossos sócios reservarem as suas aulas antes de se deslocarem ao Clube.
- O número médio de sócios activos sofreu um decréscimo significativo, situando-se em aproximadamente 70 mil sócios no final do segundo trimestre, 35 mil sócios abaixo do valor registado no final de Março de 2020, mês em que teve início o Estado de Emergência em Portugal. Esta diminuição resulta da efectivação de alguns cancelamentos mas também, e em especial, de aproximadamente 20 mil suspensões que a SC Fitness espera reverter parcialmente nos próximos trimestres. No sentido de reforçar os níveis de confiança, a aposta em comunicação constante e transparente tem sido primordial, assim como o lançamento de campanhas promocionais de angariação. De especial relevância, o *feedback* recebido por parte dos sócios que regressam aos Clubes tem sido manifestamente positivo.

Hoteleria

- Durante os meses de Abril e Maio, a operação das unidades hoteleiras manteve-se praticamente suspensa, sendo o mês de Junho marcado pela retoma progressiva da actividade de todas as unidades, com excepção do The Artist, no Porto. Todas as unidades têm seguido rigorosos planos de segurança e encontram-se certificadas com o selo *Clean & Safe*.
- No destino *Business & City Break*, a actividade das unidades localizadas no Porto encontra-se amplamente dependente da evolução do sector da aviação, que regista um nível de actividade ainda muito residual.
- No destino *Sun & Sea*, Tróia tem sido a operação com melhor desempenho. Apesar da actividade do mês de Junho permanecer abaixo dos níveis de referência de 2019, a especificidade do destino Tróia tem permitido registar alguns sinais positivos de retoma. No Aqualuz Lagos, cuja actividade sempre esteve muito dependente de mercados internacionais, nomeadamente o Reino Unido, o desempenho tem sido limitado por taxas de ocupação bastante reduzidas.

Tróia Operações

- Durante os meses de Abril e Maio, todas as operações em Tróia estiveram condicionadas, com excepção do supermercado Meu Super e da Atlantic Ferries, que manteve apenas uma parte das carreiras a funcionar.
- O arranque gradual das operações ocorreu a partir do final de Maio. Desde o período de confinamento que o destino Tróia se tem destacado pela positiva, sendo procurado por vários proprietários de apartamentos e moradias, ao mesmo tempo em que se assistiu, a partir do mês de Junho, a alguma retoma da actividade turística na Península. Ainda assim, apesar dos sinais positivos, o desempenho das operações manteve-se bastante aquém dos níveis registados em igual período de 2019.

3. DESEMPENHO GLOBAL

Demonstração de Resultados Consolidados						
Milhões de Euros	2T 2020	2T 2019	Δ 20/19	1S 2020	1S 2019	Δ 20/19
Volume de Negócios						
Unidades de Negócio	31.45	36.41	-13.6%	129.25	67.67	+91.0%
Energia	25.31	14.31	+76.9%	105.78	28.33	>100%
Engenharia Industrial	0.90	1.49	-39.6%	3.69	4.07	-9.4%
Fitness	2.24	10.12	-77.9%	12.89	20.15	-36.0%
Hotelaria	1.00	7.34	-86.4%	3.30	10.36	-68.2%
Troia Resort - Operações	2.00	3.15	-36.4%	3.59	4.77	-24.6%
Activos Imobiliários	5.38	11.27	-52.3%	10.87	15.82	-31.3%
Troia Resort	3.48	5.28	-34.2%	5.87	8.36	-29.8%
Outros Activos Imobiliários	1.91	5.99	-68.2%	5.00	7.47	-33.1%
Eliminações & Ajustamentos	-1.89	-2.45	+22.7%	-3.33	-4.32	+23.0%
Volume de Negócios Consolidado	34.94	45.24	-22.8%	136.78	79.17	+72.8%
Outros Proveitos Operacionais	1.13	0.69	+64.5%	1.57	1.42	+10.8%
Total Proveitos Operacionais	36.07	45.92	-21.5%	138.35	80.59	+71.7%
EBITDA						
Unidades de Negócio	1.67	9.31	-82.0%	6.92	14.24	-51.4%
Energia	4.62	4.87	-5.1%	8.44	8.47	-0.3%
Engenharia Industrial	-0.69	-0.95	+27.4%	-1.05	-1.61	+34.8%
Fitness	-1.37	3.03	-	1.91	6.25	-69.4%
Hotelaria	-1.12	2.05	-	-2.25	1.19	-
Troia Resort - Operações	0.24	0.31	-24.5%	-0.14	-0.06	<-100%
Activos Imobiliários	2.12	5.09	-58.4%	2.88	5.91	-51.3%
Troia Resort	1.31	0.92	+42.8%	1.70	0.95	+79.2%
Outros Activos Imobiliários	0.80	4.17	-80.7%	1.18	4.96	-76.3%
Eliminações & Ajustamentos	-2.49	-1.96	-27.1%	-4.54	-3.74	-21.4%
EBITDA Consolidado	1.30	12.44	-89.6%	5.26	16.41	-68.0%
Gastos de Depreciação e Amortização	8.53	8.15	+4.7%	16.26	15.48	+5.1%
Provisões e Perdas por Imparidade	-0.02	0.02	-	-0.16	0.00	-
EBIT						
Unidades de Negócio	-6.32	1.79	-	-8.19	0.07	-
Energia	1.37	1.71	-20.0%	2.79	3.00	-7.0%
Engenharia Industrial	-1.01	-1.16	+12.8%	-1.70	-2.04	+16.7%
Fitness	-3.84	0.82	-	-3.01	1.84	-
Hotelaria	-2.38	0.80	-	-4.76	-1.30	<-100%
Troia Resort - Operações	-0.45	-0.37	-21.0%	-1.52	-1.43	-6.0%
Activos Imobiliários	0.66	3.53	-81.2%	0.05	2.79	-98.4%
Eliminações & Ajustamentos	-1.56	-1.05	-48.9%	-2.70	-1.93	-39.9%
EBIT Recorrente Consolidado	-7.21	4.27	-	-10.85	0.93	-
Gastos/Rendimentos não recorrentes (1)	0.02	0.01	>100%	0.23	0.01	>100%
EBIT Consolidado	-7.23	4.26	-	-11.08	0.92	-
Resultados Financeiros	-1.63	-1.74	+6.6%	-3.18	-3.86	+17.6%
Resultados Investimentos e Empresas Associadas	0.05	0.00	>100%	0.16	0.47	-67.0%
EBT	-8.81	2.52	-	-14.11	-2.47	<-100%
Impostos	0.11	0.27	-58.4%	0.19	0.29	-33.3%
Resultado Líquido - Operações Correntes	-8.92	2.25	-	-14.30	-2.76	<-100%
Resultado Líquido - Operações Descontinuadas	-0.03	-0.07	+55.5%	-0.06	-0.13	+54.6%
Resultado Líquido	-8.96	2.18	-	-14.36	-2.89	<-100%
Atribuível a Accionistas da Empresa-Mãe	-8.98	1.98	-	-14.60	-3.29	<-100%
Atribuível a Interesses sem Controlo	0.02	0.19	-88.5%	0.24	0.40	-39.2%

(1) Gastos de reestruturação e rendimentos extraordinários nas operações continuadas.

- O Volume de Negócios das Unidades de Negócio situou-se em 129,3M€, registando um aumento significativo quando comparado com o valor de 67,7M€ relativo ao período homólogo de 2019. Dada a situação de excepção provocada pela pandemia Covid-19, com impacto negativo no Volume de Negócios de praticamente todas as operações, este desempenho deve-se unicamente ao contributo do negócio de *Trading e Comercialização*, no segmento de Energia (incorporada no 3T19). No mesmo período, o Volume de Negócios da unidade de Activos Imobiliários totalizou 10,9M€, 31,3% abaixo do mesmo período de 2019.
- O EBITDA das Unidades de Negócio situou-se em 6,9M€, 51,4% abaixo do primeiro semestre de 2019. O EBITDA registado é consequência, por um lado, da evolução negativa do Volume de Negócios e, por outro lado, das várias acções de optimização levadas a cabo pelas operações no sentido de mitigar, na medida do possível, o impacto da pandemia nas principais linhas de Custos Operacionais. Na Unidade de Activos Imobiliários, o EBITDA diminuiu 51,3%, para 2,9M€.
- O EBIT Recorrente situou-se num valor negativo de 10,9M€, o que compara com 0,9M€ no 1S19.
- O Resultado Líquido registou um valor negativo de 14,4M€, 11,5M€ abaixo do período homólogo de 2019, essencialmente em virtude dos seguintes efeitos:
 - Uma diminuição de 11,2M€ no EBITDA, decorrente do impacto da pandemia na generalidade das operações;
 - maior nível de Depreciações e Amortizações, no valor de 0,8M€ (0,5M€ relacionados com Amortizações IFRS 16 e 0,3M€ decorrentes do plano de investimentos implementado);

- (iii) um aumento de 0,2M€ no nível de Custos não Recorrentes (a maioria dos quais relativos à ADIRA, na sequência do plano de reestruturação em curso);
- (iv) uma deterioração de 0,3M€ registada na linha de Resultados de Investimentos e Empresas Associadas (uma vez que no 1T19 foi registado um badwill associado à compra da unidade hoteleira de Lagos).

Não obstante:

- (v) a melhoria de 0,7M€ verificada nos Resultados Financeiros (incluindo o montante referente à capitalização dos juros incorridos no desenvolvimento da central de cogeração alimentada a Biomassa no segmento de Energia, no valor de 0,6M€).

3.1 ESTRUTURA DE CAPITAL

Investimento/Estrutura de Capitais/Rácios			
Milhões de Euros	Jun 2020	Dez 2019	Δ 20/19
Capital Investido Líquido	420.33	422.53	-0.5%
Activo Fixo	367.85	369.99	-0.6%
o.w. Direitos de Uso (IFRS16)	51.65	50.92	+1.4%
Investimentos Não Correntes (net)	11.44	8.99	+27.3%
Fundo Maneio	36.91	41.32	-10.7%
Investimento Bruto Período	12.78	51.73	-75.3%
% Activo Fixo	11.7%	13.9%	-2.2 pp
Investimento Bruto Período / Amortizações	1.89x	2.07x	-0.17x
Dívida Líquida			
Dívida Líquida Financeira	152.76	141.21	+8.2%
Dívida Líquida Total	217.54	204.55	+6.3%
% Capital Investido Líquido	51.8%	48.4%	+3.3 pp
Debt to Equity	107.3%	93.8%	+13.4 pp
Rácios de Estrutura de Capital			
Loan to Value (Activos Imobiliários)	25.6%	23.9%	+1.7 pp
Net Debt/EBITDA (base recorrente sem IFRS16)	7.31x	3.00x	+4.31x
Net Debt/EBITDA (base recorrente com IFRS16)	4.98x	3.55x	+1.43x

- O Investimento Bruto situou-se em 12,8M€ no primeiro semestre de 2020, principalmente em resultado do: (i) investimento em curso no segmento de Energia, nomeadamente na fase final do desenvolvimento da central de cogeração de Biomassa em Mangualde, no valor de 4,6M€; (ii) plano de expansão do segmento de Fitness, no valor de 1,5M€; e, (iii) investimento realizado nas instalações do Porto Palácio Hotel e Aqualuz Tróia, no valor global de 1,8M€.
- A Dívida Líquida situou-se em 217,5M€ no final de Junho de 2020, 6,3% acima do final de 2019. A Dívida Financeira Líquida ascendeu a 152,8M€ no mesmo período, registando um aumento de 11,6M€.
- O rácio da Dívida Financeira Líquida face ao EBITDA situou-se em 7,3x e o Loan-to-Value em 25,6%. A deterioração verificada no rácio de Dívida Financeira Líquida face ao EBITDA resulta, não só, da forte diminuição verificada no EBITDA das Unidades de Negócio, particularmente de Fitness e Hotelaria, como também do nível de investimento já reflectido nos níveis de endividamento, ainda sem qualquer geração de liquidez e EBITDA associada (como, por exemplo, o projecto de Mangualde). Com efeito, e atendendo às expectativas de evolução de EBITDA face ao ano anterior e, até que os projectos de investimento tenham um ano de geração completa de EBITDA, é expectável que este rácio continue sob pressão.
- No final do mês de Junho a Sonae Capital dispunha de liquidez e linhas de crédito no montante de 81,3M€, o que permite encarar os tempos de incerteza que prevalecem com confiança reforçada.

4. UNIDADES DE NEGÓCIO

4.1 ENERGIA



Desempenho Operacional e Financeiro - Energia						
Million euro	2T 2020	2T 2019	Δ 20/19	1S 2020	1S 2019	Δ 20/19
Total Proveitos Operacionais	25.40	14.37	+76.7%	105.93	28.40	>100%
Volume de Negócios	25.31	14.31	+76.9%	105.78	28.33	>100%
<i>Produção</i>	11.91	14.31	-16.7%	24.40	28.33	-13.9%
<i>Trading e Comercialização</i>	13.39	0.00	-	82.17	0.00	-
Outros Proveitos Operacionais	0.09	0.07	+36.4%	0.15	0.08	+96.6%
Total Custos Operacionais	20.78	9.51	>100%	97.49	19.93	>100%
Custo das Vendas	17.94	6.78	>100%	91.63	14.53	>100%
Fornecimentos e Serviços Externos	1.29	1.53	-16.1%	2.98	3.07	-3.0%
Custos Pessoal	1.34	0.94	+42.0%	2.50	1.81	+38.3%
Outros Custos Operacionais	0.22	0.25	-14.8%	0.39	0.52	-26.1%
EBITDA	4.62	4.87	-5.1%	8.44	8.47	-0.3%
<i>Produção</i>	4.51	4.87	-7.2%	8.04	8.47	-5.1%
<i>Trading e Comercialização</i>	0.10	0.00	-	0.40	0.00	-
Margem EBITDA (% Vol. Negócios) - [Produção]	37.9%	34.0%	+3.9 pp	33.0%	29.9%	+3.1 pp
Amortizações IFRS16	0.16	0.12	+31.8%	0.32	0.24	+34.0%
Amortizações	3.09	3.04	+1.8%	5.34	5.23	+2.0%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-
EBIT Recorrente	1.37	1.71	-20.0%	2.79	3.00	-7.0%
<i>Produção</i>	1.29	1.71	-24.7%	2.43	3.00	-18.9%
<i>Trading e Comercialização</i>	0.08	0.00	-	0.36	0.00	-
Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios) - [Produção]	10.8%	12.0%	-1.2 pp	10.0%	10.6%	-0.6 pp
Capex	2.85	2.34	+21.8%	6.48	12.70	-49.0%
EBITDA-Capex	1.77	2.53	-30.0%	1.96	-4.23	-
Capacidade Total (MW)	81.5	79.7	+2.3%	81.5	79.7	+2.3%
Detida (e operada)	74.6	63.9	16.7%	74.6	63.9	+16.7%
Operada (não consolidada)	3.2	3.2	0.0%	3.2	3.2	+0.0%
Projectos em desenvolvimento (MW)	3.7	12.6	-70.6%	3.7	12.6	-70.6%

- Na sequência da aquisição da *Futura Energía Inversiones*, o segmento de Energia consolida, desde 1 de Agosto de 2019, dois negócios distintos, quer na sua natureza, quer no padrão de receitas e rentabilidade: o negócio de *Produção*, onde se incluem as operações de Cogeração e Renováveis, e o negócio de *Trading e Comercialização*, onde se inclui a operação desenvolvida pela *Futura Energía Inversiones*.
- No negócio de *Produção*, o Volume de Negócios diminuiu 13,9% face ao primeiro semestre de 2019, para 24,4M€. Na operação de Cogeração, o contributo de energia eléctrica e térmica foi negativo devido ao efeito preço, em especial devido à alteração do regime remuneratório da energia eléctrica em duas centrais (Maia e Carvemagere) e ao efeito quantidade, decorrente do abrandamento nos níveis de actividade de algumas unidades fabris. Quanto à operação de Renováveis, esta evoluiu de forma negativa face ao 1S19, em virtude da menor disponibilidade do recurso solar, por comparação com um ano de 2019 excepcionalmente positivo. Na operação de eólico, um dos três aerogeradores da Capwatt Alrota esteve avariado entre Janeiro e Junho de 2020, o que resultou numa diminuição da energia eléctrica produzida no semestre. O EBITDA do negócio de Produção diminuiu 5,1%, para 8,0M€. Tal como reportado em trimestres anteriores, a linha de EBITDA encontra-se impactada por custos de estrutura relacionados com o plano de expansão em curso.
- O negócio de *Trading e Comercialização*, cuja actividade assenta, principalmente, na comercialização de gás natural, na comercialização de energia eléctrica e compra/venda de licenças de emissão de CO₂, registou 82,2M€ e 0,4M€ ao nível do Volume de Negócios e EBITDA, respectivamente.
- O Capex da Capwatt situou-se em 6,5M€, em virtude, principalmente, do investimento na nova central termoeléctrica de cogeração alimentada a biomassa florestal, em Mangualde, no total de 4,6M€. A central iniciou o período de testes durante o mês de Junho de 2020, sendo expectável que a velocidade de cruzeiro seja atingida durante o mês de Agosto.

4.2 ENGENHARIA INDUSTRIAL



Desempenho Operacional e Financeiro - Engenharia Industrial						
Milhões de Euros	2T 2020	2T 2019	Δ 20/19	1S 2020	1S 2019	Δ 20/19
Total Proveitos Operacionais	1.07	1.69	-36.7%	3.92	4.46	-12.0%
Volume de Negócios	0.90	1.49	-39.6%	3.69	4.07	-9.4%
Outros Proveitos Operacionais	0.17	0.20	-14.9%	0.23	0.38	-39.6%
Total Custos Operacionais	1.76	2.64	-33.4%	4.97	6.06	-18.1%
Custo das Vendas	0.58	1.09	-47.0%	2.18	2.74	-20.3%
Fornecimentos e Serviços Externos	0.46	0.64	-28.3%	0.99	1.19	-16.6%
Custos Pessoal	0.69	0.85	-18.9%	1.66	1.85	-10.2%
Outros Custos Operacionais	0.03	0.06	-44.5%	0.14	0.29	-52.6%
EBITDA	-0.69	-0.95	+27.4%	-1.05	-1.61	+34.8%
<i>Margem EBITDA (% Vol. Negócios)</i>	-76.3%	-63.5%	-12.8 pp	-28.5%	-39.5%	+11.1 pp
Amortizações IFRS16	0.02	0.01	+87.5%	0.03	0.02	+84.0%
Amortizações	0.31	0.20	+50.4%	0.61	0.41	+49.9%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-
EBIT Recorrente	-1.01	-1.16	+12.8%	-1.70	-2.04	+16.7%
<i>Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)</i>	-112.2%	-77.8%	-34.4 pp	-46.0%	-50.0%	+4.0 pp
Capex	0.12	0.23	-47.8%	0.18	0.44	-59.1%
EBITDA-Capex	-0.81	-1.18	+31.4%	-1.23	-2.05	+40.0%

- A actividade do sector industrial encontra-se muito dependente da evolução dos níveis de confiança que, por sua vez, têm sido impactados à escala global pela pandemia Covid-19. Dada a circunstância de incerteza, vários industriais têm colocado as decisões de investimento em suspenso, o que se tem repercutido no nível de encomendas da ADIRA.
- O Volume de Negócios de Engenharia Industrial situou-se em 3,7M€, 9,4% abaixo do período homólogo de 2019 e reflectindo o impacto da pandemia na evolução do número de encomendas. O EBITDA registou uma melhoria de 34,8% no 1S20, totalizando um valor negativo de 1,1M€.

4.3 FITNESS



Desempenho Operacional e Financeiro - Fitness						
Milhões de Euros	2T 2020	2T 2019	Δ 20/19	1S 2020	1S 2019	Δ 20/19
Total Proveitos Operacionais	2.59	10.23	-74.7%	13.43	20.32	-33.9%
Volume de Negócios	2.24	10.12	-77.9%	12.89	20.15	-36.0%
Outros Proveitos Operacionais	0.35	0.10	>100%	0.54	0.17	>100%
Total Custos Operacionais	3.96	7.20	-45.0%	11.52	14.07	-18.1%
Custo das Vendas	-0.01	0.04	-	0.04	0.09	-58.9%
Fornecimentos e Serviços Externos	1.53	3.41	-55.1%	4.92	6.69	-26.4%
Custos Pessoal	2.08	3.07	-32.5%	5.64	6.09	-7.3%
Outros Custos Operacionais	0.36	0.68	-47.2%	0.92	1.21	-24.0%
EBITDA	-1.37	3.03	-	1.91	6.25	-69.4%
<i>Margem EBITDA (% Vol. Negócios)</i>	-61.2%	29.9%	-91.1 pp	14.8%	31.0%	-16.2 pp
Amortizações IFRS16	1.43	1.39	+2.8%	2.94	2.76	+6.3%
Amortizações	1.00	0.82	+21.7%	1.94	1.64	+18.2%
Perdas por Imparidade	0.05	0.00	-	0.05	0.00	-
EBIT Recorrente	-3.84	0.82	-	-3.01	1.84	-
<i>Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)</i>	-171.8%	8.1%	-179.9 pp	-23.4%	9.2%	-32.5 pp
Capex	0.08	5.70	-98.6%	1.52	5.80	-73.8%
EBITDA-Capex	-1.45	-2.67	+45.8%	0.39	0.45	-13.3%
# Médio Sócios Activos	69 590	104 468	-33.4%	69 590	104 468	-33.4%
# Clubes em Operação	37	35	+2	37	35	+2

- O negócio de Fitness encerrou o primeiro semestre de 2020 com 34 Clubes em operação uma vez que, numa lógica de adequação da oferta aos níveis de procura, 3 Clubes permanecem encerrados: Pump da Av. República, Gaia e Nações.
- A pandemia Covid-19 veio interromper um ciclo de crescimento sustentado ao longo de praticamente 7 anos. Neste contexto, o primeiro semestre encerrou com cerca de 70 mil sócios activos, impactado por aproximadamente 20 mil suspensões, que se espera vir a recuperar parcialmente através do nosso programa de retenção de clientes. Para além de uma comunicação frequente, clara e transparente, evidenciando o estrito cumprimento de regras de segurança mais além das recomendadas pela Direcção Geral de Saúde, a SC Fitness tem vindo a reforçar a sua oferta, quer através do lançamento do [ginásio.online](#) e do [ginásio.outdoor](#), quer através do lançamento de campanhas promocionais de adesão.
- O Volume de Negócios situou-se em 12,9M€ no 1S20, 36,0% abaixo do período homólogo de 2019 e o EBITDA ascendeu a 1,9M€, 69,4% abaixo de igual período do ano anterior.
- O Capex registado situou-se em 1,5M€, em virtude do plano de expansão em curso.

4.4 HOTELARIA



Desempenho Operacional e Financeiro - Hotelaria						
Milhões de Euros	2T 2020	2T 2019	Δ 20/19	1S 2020	1S 2019	Δ 20/19
Total Proveitos Operacionais	1.21	7.37	-83.6%	3.60	10.48	-65.7%
Volume de Negócios	1.00	7.34	-86.4%	3.30	10.36	-68.2%
Outros Proveitos Operacionais	0.21	0.03	>100%	0.30	0.12	>100%
Total Custos Operacionais	2.33	5.32	-56.2%	5.84	9.29	-37.1%
Custo das Vendas	0.03	0.40	-92.5%	0.19	0.65	-70.7%
Fornecimentos e Serviços Externos	1.19	2.67	-55.5%	2.74	4.50	-39.0%
Custos Pessoal	1.04	1.97	-47.1%	2.64	3.62	-27.0%
Outros Custos Operacionais	0.07	0.28	-74.9%	0.26	0.52	-49.9%
EBITDA	-1.12	2.05	-	-2.25	1.19	-
<i>Margem EBITDA (% Vol. Negócios)</i>	<i>-112.2%</i>	<i>27.9%</i>	<i>-140.1 pp</i>	<i>-68.0%</i>	<i>11.5%</i>	<i>-79.5 pp</i>
Amortizações IFRS16	1.10	1.09	+0.9%	2.19	2.17	+0.9%
Amortizações	0.16	0.16	+0.4%	0.32	0.32	-0.4%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.00	0.00	-
EBIT Recorrente	-2.38	0.80	-	-4.76	-1.30	<-100%
<i>Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)</i>	<i>-237.8%</i>	<i>10.9%</i>	<i>-248.7 pp</i>	<i>-144.1%</i>	<i>-12.6%</i>	<i>-131.5 pp</i>
Capex	1.21	0.38	>100%	1.82	0.50	>100%
EBITDA-Capex	-2.33	1.67	-	-4.07	0.69	-
# Unidades / Operações	6	6	+0	6	6	+0

- O segmento de Hotelaria consolida a exploração de seis unidades hoteleiras: três unidades localizadas no Porto (Porto Palácio Hotel, The Artist e The House), duas unidades localizadas na Península de Tróia (Aqualuz Tróia e Tróia Residence) e, desde 1 de Janeiro de 2019, uma unidade na região do Algarve (Aqualuz Lagos).
- O desempenho do segundo trimestre de 2020 encontra-se impactado pela suspensão da actividade da generalidade das unidades hoteleiras durante os meses de Abril e Maio, nos quais praticamente não houve espaço para geração de receitas. Porém, apesar da reabertura das operações, essencialmente desde o mês de Junho, o desempenho das unidades esteve bastante condicionado por níveis de ocupação muito marginais, em especial na cidade do Porto.
- O Volume de Negócios situou-se em 3,3M€ no 1S20, 68,2% abaixo do período homólogo de 2019. O EBITDA situou-se num valor negativo de 2,3M€, que compara com um valor positivo 1,2M€ no 1S19.
- O Capex totalizou 1,8M€, devido ao projecto Unidade Hoteleira da Estação de Santa Apolónia, em Lisboa, assim como a obras de requalificação do Porto Palácio Hotel e Aqualuz Lagos.

4.5 TROIA RESORT – OPERAÇÕES

TROIA

Desempenho Operacional e Financeiro - Operações Troia Resort						
Milhões de Euros	2T 2020	2T 2019	Δ 20/19	1S 2020	1S 2019	Δ 20/19
Total Proveitos Operacionais	2.31	3.40	-32.1%	4.13	5.25	-21.4%
Volume de Negócios	2.00	3.15	-36.4%	3.59	4.77	-24.6%
Outros Proveitos Operacionais	0.31	0.26	+21.2%	0.53	0.49	+9.8%
Total Custos Operacionais	2.07	3.09	-32.8%	4.27	5.31	-19.6%
Custo das Vendas	0.24	0.32	-24.0%	0.32	0.41	-21.1%
Fornecimentos e Serviços Externos	1.03	1.60	-35.6%	2.14	2.72	-21.4%
Custos Pessoal	0.72	1.00	-27.5%	1.59	1.82	-12.3%
Outros Custos Operacionais	0.08	0.17	-54.9%	0.21	0.36	-41.2%
EBITDA	0.24	0.31	-24.5%	-0.14	-0.06	<-100%
<i>Margem EBITDA (% Vol. Negócios)</i>	<i>11.8%</i>	<i>10.0%</i>	<i>+1.9 pp</i>	<i>-3.9%</i>	<i>-1.2%</i>	<i>-2.8 pp</i>
Amortizações IFRS16	0.06	0.05	+11.3%	0.11	0.10	+12.6%
Amortizações	0.63	0.64	-1.3%	1.26	1.27	-1.1%
Perdas por Imparidade	0.00	0.00	-	0.01	0.00	+61.6%
EBIT Recorrente	-0.45	-0.37	-21.0%	-1.52	-1.43	-6.0%
<i>Margem EBIT Recorrente (% Vol. Negócios)</i>	<i>-22.5%</i>	<i>-11.8%</i>	<i>-10.7 pp</i>	<i>-42.2%</i>	<i>-30.0%</i>	<i>-12.2 pp</i>
Capex	0.17	0.58	-70.7%	0.67	0.71	-5.6%
EBITDA-Capex	0.07	-0.27	-	-0.81	-0.77	-5.9%

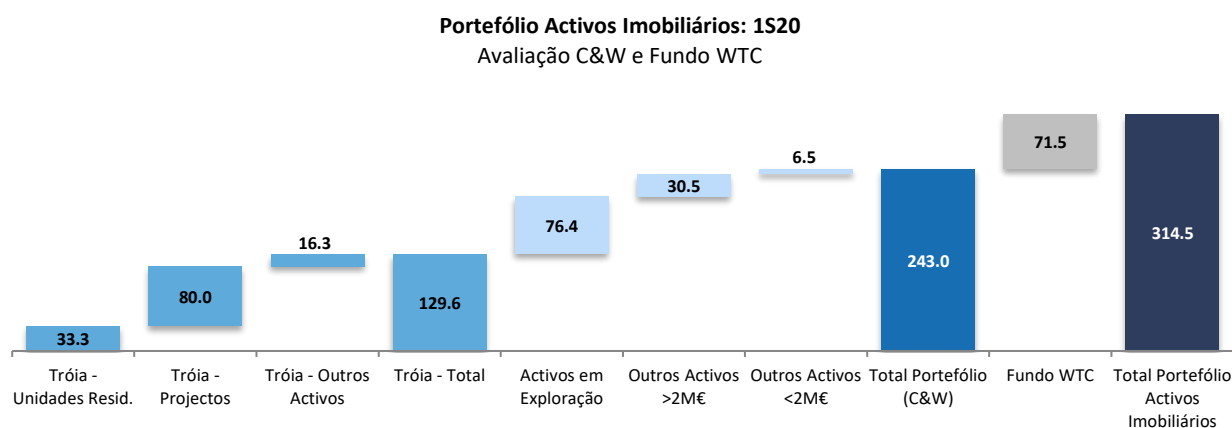
- Este segmento destina-se a promover Tróia como destino turístico e de lazer, com elevados padrões de qualidade de serviço e de sustentabilidade ambiental, através de uma gestão integrada das suas infraestruturas. Para além do transporte fluvial Atlantic Ferries, este segmento inclui operações como a Marina de Tróia, um supermercado da cadeia Meu Super, as Ruínas Romanas, um Centro de Estágios relacionado com a prática de futebol e um campo de Golfe, entre outras.
- O Volume de Negócios das Operações em Tróia totalizou 3,6M€ no primeiro semestre de 2020, 24,6% abaixo do período homólogo. Apesar dos níveis de actividade terem registado uma melhoria gradual ao longo do mês de Junho, tal não foi suficiente para colmatar o impacto da suspensão das actividades entre os meses de Março e Maio de 2020. Numa perspectiva

trimestral, é de destacar que, apesar da diminuição expectável face ao primeiro semestre de 2019, o EBITDA do 2T20 situou-se num patamar positivo, totalizando 0,2M€, muito devido às medidas de optimização e contenção de custos implementadas.

- O Capex situou-se em 0,7M€ no primeiro semestre de 2020, essencialmente em resultado de investimentos realizados na operação da Atlantic Ferries.

5. ACTIVOS IMOBILIÁRIOS

Em 30 de Junho de 2020, o bloco de activos imobiliários do Grupo Sonae Capital ascendia a 314,5M€, incluindo, não só, uma parcela de activos avaliada pela *Cushman & Wakefield (C&W)*, no valor de 243,0M€, mas também, os activos em posse do Fundo *WTC*, cujo valor de mercado se situava, na mesma data, em 71,5M€. Na mesma data, o capital empregue neste bloco de activos imobiliários ascendia a 191,6M€.



5.1 TROIA RESORT



Este segmento inclui, na Península de Tróia, Unidades Turísticas Residenciais já desenvolvidas e, ainda, lotes para construção. Do total de 546 Unidades Turísticas Residenciais desenvolvidas, o número de unidades disponíveis para venda à data deste reporte era de 44 (descontando as reservas e CPCVs em carteira).

No 1S20, o Volume de Negócios ascendeu a 5,9M€, 29,8% abaixo do período homólogo de 2019, em resultado dos seguintes contributos:

- Realização de 10 escrituras de Unidades Turísticas Residenciais, correspondentes a 5,0M€, o que compara com 15 escrituras em igual período do ano anterior, no valor de 6,8M€. Do total de escrituras realizadas, 4 foram realizadas ao abrigo do produto com rendimento garantido.
- Rendas relativas à exploração dos activos detidos (Hotéis e Unidades Turísticas em exploração), no valor de 0,8M€.

Adicionalmente, à data deste relatório, contávamos já com 11 escrituras, pelo valor de 5,4M€, às quais acresce um *stock* de 13 contratos de Promessa de Compra e Venda e Reservas, no montante total de 7,0M€.

5.2 OUTROS ACTIVOS

A Unidade de Outros Activos Imobiliários registou um Volume de Negócios de 5,0M€, 33,1% abaixo do primeiro semestre de 2019 (uma redução explicada, em parte, pelo impacto positivo da escritura da Crotália, por 4M€, no 1S19). Este valor inclui a remuneração dos Activos sob exploração e, ainda, o valor de escrituras realizadas, no montante global de 2,2M€. No bloco de escrituras realizadas, destaca-se a escritura do complexo da Casa da Ribeira, já previamente divulgado, no valor de 1,5M€.

À data deste relatório, existem CPCVs assinados sobre um conjunto de activos no montante global de 14,2M€, nomeadamente: (i) o Country Club da Maia, por 8,0M€; (ii) o Loteamento Costa D'Oiro, por 4,8M€; e (iii) a Quinta da Malata, por 1,4M€.

6. BALANÇO CONSOLIDADO

Balança Consolidado			
Milhões de Euros	Jun 2020	Dez 2019	Δ 20/19
Total Activo	578.53	558.93	+3.5%
Activos Fixos Tangíveis e Intangíveis	334.21	336.36	-0.6%
o.w. Direitos de Uso (IFRS16)	51.65	50.92	+1.4%
Goodwill	33.64	33.64	+0.0%
Investimentos Não Correntes	2.29	2.12	+8.0%
Outros Activos Não Correntes	29.28	30.63	-4.4%
Inventários	48.45	49.14	-1.4%
Cientes e Outros Activos Correntes	84.30	83.57	+0.9%
Instrumentos Financeiros	15.91	15.82	+0.6%
o.w. Outros Activos Financeiros	6.48	5.69	+13.9%
Caixa e Equivalentes de Caixa	30.38	7.59	>100%
Activos detidos para venda	0.05	0.05	-6.9%
Total Capital Próprio	202.80	217.98	-7.0%
Capital Próprio atribuível a Accionistas da Empresa-Mãe	201.43	215.79	-6.7%
Capital Próprio atribuível a interesses sem controlo	1.37	2.18	-37.3%
Total Passivo	375.73	340.95	+10.2%
Total Passivo Não Corrente	176.86	161.04	+9.8%
Empréstimos Não Correntes	112.30	88.40	+27.0%
Empréstimos Não Correntes - IFRS16	44.84	49.29	-9.8%
Passivos por Impostos Diferidos	12.21	12.43	-1.8%
Outros Passivos Não Correntes	7.51	10.91	-31.2%
Total Passivo Corrente	198.87	179.91	+10.5%
Empréstimos Correntes	75.24	64.43	+16.8%
Empréstimos Correntes - IFRS16	19.93	14.05	+41.1%
Fornecedores e Outros Passivos Correntes	95.85	91.40	+4.9%
Instrumentos Financeiros	7.39	9.57	-22.8%
o.w. Outros Passivos Financeiros	2.09	1.66	+25.8%
Passivos associados a Activos detidos para venda	0.46	0.47	-2.1%
Total Capital Próprio e Passivo	578.53	558.93	+3.5%

Nota: As rubricas de Clientes e Outros Activos Correntes e Fornecedores e Outros Passivos Correntes incluem um saldo de 44,3M€ e 2,1M€, respectivamente, relativo à consolidação da *Futura Energía Inversiones*. A rubrica de Instrumentos Financeiros refere-se à valorização dos *swaps* e opções das posições em aberto, nas participadas da *Futura Energía Inversiones*, a 30 de Junho de 2020. Estas posições são relativas à cobertura de riscos nos correspondentes activos subjacentes, sendo que a política da *Futura Energía Inversiones* é de uma gestão de activos e passivos conducentes à cobertura quase integral dos riscos envolvidos.

7. INFORMAÇÃO CORPORATIVA

7.1 INFORMAÇÃO CORPORATIVA 2T20

Em **6 de Abril de 2020** a Sonae Capital informou sobre a deliberação do Conselho de Administração, revogando a decisão anteriormente tomada, em 21 de Fevereiro de 2020, de apresentar uma proposta de remuneração accionista na Assembleia Geral Anual de 2020. Esta decisão foi tomada por prudência, com o objectivo de assegurar uma acrescida estabilidade financeira da Sonae Capital, fundamental para garantir a sua resiliência nos cenários mais disruptivos que a situação actual leva a equacionar. O Conselho de Administração informou, igualmente, que considerava reavaliar esta decisão assim que existisse uma maior visibilidade sobre o futuro, a normalidade de todas as suas operações fosse retomada e, sobretudo, tendo em consideração a adequabilidade da estrutura de capitais à tipologia de activos e negócios em posse do Grupo.

No mesmo dia, a Sonae Capital procedeu à divulgação do aviso convocatório e propostas referentes à Assembleia Geral Anual de Accionistas, a realizar em 29 de Abril de 2020 por meios telemáticos.

Em **29 de Abril de 2020**, na sequência da realização da Assembleia Geral Anual de Accionistas, a Sonae Capital divulgou as deliberações tomadas pelos Senhores Accionistas. Todas as propostas da ordem de trabalhos foram aprovadas por unanimidade.

8. NOTAS METODOLÓGICAS

A informação consolidada contida neste comunicado não foi sujeita a auditoria mas está baseada em Demonstrações Financeiras preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IAS/IFRS"), emitidas pelo *International Accounting Standards Board* ("IASB"), tal como adoptadas pela União Europeia.

GLOSSÁRIO

<i>Cash Flow</i> Operacional	EBITDA - Investimento Bruto (Capex)
CPCV	Contrato de Promessa de Compra e Venda
Dívida Líquida Financeira	Empréstimos Não Correntes + Empréstimos Correntes – Caixa e Equivalentes de Caixa – Investimentos Correntes
Dívida Líquida	Dívida Líquida Financeira + Impacto IFRS 16
EBITDA	Resultados Operacionais (EBIT) + Amortizações e Depreciações + Provisões e Perdas por Imparidade + Perdas por Imparidade de Activos Imobiliários em Existências (incluídas em Custo das Mercadorias Vendidas) – Reversão de Perdas por Imparidade e Provisões (incluídas em Outros Proveitos Operacionais)
EBITDAR	EBITDA + Rendas de Edifícios
Investimento Bruto	Investimento em Activos Fixos Tangíveis e Intangíveis
<i>Loan to Value</i>	Endividamento Líquido dos Activos Imobiliários / Valorização dos Activos Imobiliários
Rácio de <i>Gearing</i> : <i>Debt to Equity</i>	Endividamento Líquido / Capitais Próprios
RevPAR	Receita por Quarto Disponível

9. ANEXO

Declaração nos termos do Art. 246º, 1, al. c) do Código de Valores Mobiliários

Os signatários, individualmente, declaram que, tanto quanto é do seu conhecimento, o Relatório de Gestão, as Demonstrações Financeiras Consolidadas e Individuais e os demais documentos de prestação de contas exigidos por lei ou regulamento foram elaborados em conformidade com as normas internacionais de relato financeiro («IFRS»), tal como adoptadas pela União Europeia, dando uma imagem verdadeira e apropriada do activo e do passivo, da situação financeira e dos resultados consolidados e individuais da Sonae Capital, SGPS, S.A. e das empresas incluídas no perímetro da consolidação e que o Relatório de Gestão expõe fielmente a evolução dos negócios, do desempenho e da posição da Sonae Capital, SGPS, S.A., e das empresas incluídas no perímetro da consolidação, e contém uma descrição dos principais riscos e incertezas com que se defrontam.

Maia, 28 de Julho de 2020

O Conselho de Administração

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo, *Presidente do Conselho de Administração*

Álvaro Carmona e Costa Portela, *Membro do Conselho de Administração*

Miguel Jorge Moreira da Cruz Gil Mata, *Presidente da Comissão Executiva, CEO*

Ivone Pinho Teixeira, *Membro da Comissão Executiva, CFO*

Pedro Manuel Bruno, *Membro da Comissão Executiva*

Maria Cláudia Teixeira de Azevedo, *Membro do Conselho de Administração*

Ângelo Gabriel Ribeirinho dos Santos Paupério, *Membro do Conselho de Administração*

Paulo José Jubilado Soares de Pinho, *Membro do Conselho de Administração*

Francisco de La Fuente Sánchez, *Membro do Conselho de Administração*

Isabel Maria Vaz, *Membro do Conselho de Administração*

Participações Qualificadas

Participações qualificadas no capital da Sociedade, refletidas a 30 de Junho de 2020 (accionistas que detêm participação igual ou superior a 2% do capital social da Sonae Capital, SGPS, S.A.), de acordo com as notificações recebidas pela Sociedade, por referência ao art.º 16.º e ao art.º 248.º-B, ambos do Código dos Valores Mobiliários, com indicação do número de acções detidas e percentagem de direitos de votos correspondentes, bem como a percentagem de capital e de votos imputáveis e a fonte e causas da imputação, calculados nos termos do artigo 20.º do Código dos Valores Mobiliários, em cumprimento do artigo 8.º n.º 1, al. b), do Regulamento da CMVM n.º 05/2008:

Participações Qualificadas			
Accionista	Nº de Acções	% Capital Social	% Direitos de Voto
Efanor Investimentos, SGPS, S.A.			
Detidas Directamente	88 859 200	35.544%	36.006%
Através da Pareuro, BV (sociedade dominada pela Efanor)	66 600 000	26.640%	26.987%
Através de Maria Margarida Carvalhais Teixeira de Azevedo (Membro do Conselho de Administração da Efanor)	838 862	0.336%	0.340%
Através de Maria Cláudia Teixeira de Azevedo (Membro do Conselho de Administração da Efanor)	449 213	0.180%	0.182%
Através da Linhacom, SGPS, S.A. (sociedade dominada pelo Membro do Conselho de Administração da Efanor, Maria Cláudia Teixeira de Azevedo)	43 912	0.018%	0.018%
Através da Migracom, S.A. (sociedade dominada pelo Membro do Conselho de Administração da Efanor, Duarte Paulo Teixeira de Azevedo)	213 076	0.085%	0.086%
Total Imputável	157 004 263	62.802%	63.619%
<hr/>			
Quaero Capital	12 588 400	5.035%	5.101%
Total Imputável	12 588 400	5.035%	5.101%
<hr/>			
Norges Bank	5 470 282	2.188%	2.217%
Total Imputável	5 470 282	2.188%	2.217%

Fonte: últimas comunicações recebidas dos titulares de participações qualificadas dirigidas à Sociedade, por referência a 30 de Junho de 2020.

(1) A Efanor Investimentos SGPS, SA deixou, com efeitos a 29 de novembro de 2017, de ter um accionista de controlo nos termos e para os efeitos dos arts. 20.º e 21.º do Código dos Valores Mobiliários.

SONAE CAPITAL

PARTE II
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
CONSOLIDADAS

30 JUNHO 2020



SONAE CAPITAL



DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

BALANÇOS CONSOLIDADOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019

(Montantes expressos em Euros)

ACTIVO	Notas	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
ACTIVO NÃO CORRENTES:			
Activos fixos tangíveis	8	257 354 129	260 554 068
Activos detidos para uso	8	68 275 974	66 216 081
Activos intangíveis	8	8 584 411	9 585 320
Goodwill	9	33 637 373	33 637 373
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	5	1 823 241	1 667 459
Outros activos financeiros	6	469 120	454 391
Activos por impostos diferidos	14	20 582 152	20 671 070
Outras dívidas de terceiros	10	8 699 102	9 960 667
Total de activos não correntes		399 425 502	402 746 429
ACTIVOS CORRENTES:			
Inventários	11	48 453 223	49 143 560
Clientes e outros activos correntes	12	84 303 140	83 571 959
Instrumentos financeiros	13	15 913 829	15 824 463
Caixa e equivalentes de caixa	15	30 380 921	7 587 355
Total de activos correntes		179 051 112	156 127 337
Activos detidos para venda		51 157	54 941
TOTAL DO ACTIVO		578 527 771	558 928 705

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO	Notas	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	16	250 000 000	250 000 000
Acções próprias	16	(1 020 877)	(1 105 573)
Reservas e resultados transitados	16	(32 952 204)	(19 518 755)
Resultado líquido do período atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe		(14 600 237)	(13 581 680)
Total do capital próprio atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe		201 426 682	215 793 992
Interesses que não controlam	17	1 368 469	2 184 277
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		202 795 151	217 978 269
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários de longo prazo	18	33 361 734	24 641 703
Empréstimos obrigacionistas	18	70 088 518	55 092 987
Passivos da locação	23	53 476 989	57 738 403
Outras dívidas a terceiros não correntes	19	4 597 543	8 008 222
Passivos por impostos diferidos	14	12 208 449	12 432 090
Provisões	22	3 130 648	3 123 285
Total de passivos não correntes		176 863 881	161 036 690
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários de curto prazo	18	68 438 016	56 567 612
Empréstimos obrigacionistas	18	2 000 000	2 000 000
Passivos da locação	23	22 984 424	17 697 925
Outros empréstimos	18	1 745 644	2 213 099
Instrumentos financeiros	13	7 387 612	9 565 632
Fornecedores e outros passivos	21	92 941 811	88 489 705
Provisões	22	2 909 390	2 907 863
Total de passivos correntes		198 406 897	179 441 836
Passivos associados a activos detidos para venda		461 842	471 909
TOTAL DO PASSIVO		375 732 620	340 950 435
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		578 527 771	558 928 705

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DE RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Vendas		112 159 378	49 903 220
Prestações de serviços		20 034 704	38 320 468
Outros rendimentos e ganhos	24	2 873 183	5 759 163
Custo das vendas		(95 334 765)	(24 803 936)
Variação da produção		(445 661)	(2 622 535)
Fornecimentos e serviços externos		(15 849 111)	(25 745 327)
Gastos com o pessoal		(16 297 681)	(21 716 815)
Amortizações e depreciações		(16 258 972)	(15 773 001)
Provisões e perdas por imparidade (Aumentos)/Diminuições		402 291	675 591
Outros gastos e perdas		(2 361 109)	(3 240 880)
Resultados operacionais		(11 077 744)	755 948
Rendimentos e ganhos financeiros		741 295	159 838
Gastos e perdas financeiras		(3 925 843)	(3 908 212)
Resultados Financeiros		(3 184 548)	(3 748 374)
Resultados relativos a empresas associadas e conjuntamente controladas	5	155 782	108 745
Resultados relativos a investimentos	26	-	363 353
Resultado antes de impostos		(14 106 510)	(2 520 329)
Imposto sobre o rendimento	27	191 412	170 311
Resultado consolidado do exercício - operações continuadas		(14 297 921)	(2 690 640)
Resultado consolidado do exercício - operações descontinuadas		(59 784)	(197 483)
Resultado consolidado do exercício		(14 357 705)	(2 888 123)
Atribuível a:			
Accionistas da Empresa-Mãe	27	(14 600 237)	(3 286 740)
Interesses que não controlam	17	242 532	398 618
Resultados por acção - operações continuadas			
Básico	30	(0,05897)	(0,01255)
Diluído	30	(0,05897)	(0,01255)
Resultados por acção - operações descontinuadas			
Básico	30	(0,00024)	(0,00080)
Diluído	30	(0,00024)	(0,00080)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DE RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	2º Trimestre 2020 *	2º Trimestre 2019 *
Vendas		28 645 784	25 581 294
Prestações de serviços		5 186 814	21 777 236
Outros rendimentos e ganhos		1 634 677	4 636 021
Custo das vendas		(19 697 712)	(12 486 913)
Variação da produção		(452 179)	(1 150 668)
Fornecimentos e serviços externos		(6 216 645)	(13 543 220)
Gastos com o pessoal		(7 058 104)	(11 137 721)
Amortizações e depreciações		(8 529 646)	(8 302 064)
Provisões e Perdas por imparidade (Aumentos)/Diminuições		(169 408)	483 729
Outros gastos e perdas		(578 348)	(1 530 727)
Resultados operacionais		(7 234 767)	4 326 967
Rendimentos e ganhos financeiros		390 317	159 712
Gastos e perdas financeiras		(2 017 799)	(1 843 769)
Resultados Financeiros		(1 627 482)	(1 684 058)
Resultados relativos a empresas associadas e conjuntamente controladas		51 887	(361)
Resultados relativos a investimentos		-	3 675
Resultado antes de impostos		(8 810 362)	2 646 223
Imposto sobre o rendimento		113 155	307 308
Resultado consolidado do exercício - operações continuadas		(8 923 518)	2 338 916
Resultado consolidado do exercício - operações descontinuadas		(33 020)	(161 130)
Resultado consolidado do exercício		(8 956 538)	2 177 785
Atribuível a:			
Accionistas da Empresa-Mãe		(8 978 920)	1 983 079
Interesses que não controlam		22 382	194 706

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Resultado líquido consolidado do período	(14 357 705)	(2 888 123)
Rubricas que posteriormente poderão ser reclassificados para Resultado Líquido:		
Variação nas reservas de conversão cambial	20 441	(92 928)
Participação em outro rendimento integral líquido de imposto relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial (Nota 5)		
Variação no justo valor dos activos disponíveis para venda		
Variação no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa		
Imposto relativo às componentes do Outro rendimento integral		
Outro rendimento integral do período - operações continuadas	-	-
Outro rendimento integral do período - operações descontinuadas	20 441	(92 928)
Total rendimento integral consolidado do período	(14 337 264)	(2 981 050)
Atribuível a:		
Accionistas da Empresa-Mãe	(14 579 796)	(3 379 668)
Interesses sem controlo	242 532	398 618

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL
PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	2º Trimestre 2020 *	2º Trimestre 2019 *
Resultado líquido consolidado do período	(8 956 538)	2 177 785
Rubricas que posteriormente poderão ser reclassificados para Resultado Líquido:		
Varição nas reservas de conversão cambial	22 279	618
Participação em outro rendimento integral líquido de imposto relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial (Nota 5)		
Varição no justo valor dos activos disponíveis para venda		
Varição no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa		
Outro rendimento integral do período - operações continuadas	-	-
Outro rendimento integral do período - operações descontinuadas	22 279	618
Total rendimento integral consolidado do período	(8 934 259)	2 178 403
Atribuível a:		
Accionistas da Empresa-Mãe	(8 956 642)	1 983 697
Interesses sem controlo	22 383	194 706

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	Atribuível aos Accionistas da Sonae Capital							Resultado líquido	Total	Interesses que não controlam	Total do Capital Próprio
	Capital Social	Acções próprias	Reserva de cisão (Nota 15)	Reservas de conversão	Reservas de cobertura	Outras reservas e resultados transitados	Subtotal reservas e resultados transitados				
Saldo em 1 de Janeiro de 2019	250 000 000	(1 192 808)	132 638 253	359 097	6 370	(119 362 322)	13 641 396	(3 860 952)	258 587 636	9 440 091	268 027 727
Total rendimento integral consolidado do período	-	-	-	(92 928)	-	-	(92 928)	(3 286 740)	(3 379 668)	398 618	(2 981 050)
Aplicação do resultado líquido de 2018:											
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	-	-	-	(3 860 952)	(3 860 952)	3 860 952	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	(18 228 359)	(18 228 359)	-	(18 228 359)	-	(18 228 359)
(Aquisição) / Alienação de acções próprias	-	87 236	-	-	-	-	-	-	87 236	-	87 236
Variação de percentagem em filiais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aplicação IFRS16	-	-	-	-	-	(10 954 988)	(10 954 988)	-	(10 954 988)	(21 916)	(10 976 904)
Outras variações	-	-	-	-	-	231 043	231 043	-	231 043	(87 420)	143 623
Saldo em 30 de Junho de 2019	250 000 000	(1 105 573)	132 638 253	266 169	6 370	(152 175 578)	(19 264 789)	(3 286 740)	226 342 898	9 729 373	236 072 271
Saldo em 1 de Janeiro de 2020	250 000 000	(1 105 572)	132 638 253	145 508	-	(152 302 516)	(19 518 755)	(13 581 680)	215 793 992	2 184 277	217 978 269
Total rendimento integral consolidado do período	-	-	-	20 441	-	-	20 441	(14 600 237)	(14 579 796)	242 532	(14 337 264)
Aplicação do resultado líquido de 2019:											
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	-	-	-	(13 581 680)	(13 581 680)	13 581 680	-	-	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1 042 737)	(1 042 737)
(Aquisição) / Alienação de acções próprias	-	84 695	-	-	-	-	-	-	84 695	-	84 695
Variação de percentagem em filiais	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aplicação IFRS16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras variações	-	-	-	-	-	127 791	127 791	-	127 791	(15 605)	112 186
Saldo em 30 de Junho de 2020	250 000 000	(1 020 877)	132 638 253	165 949	-	(165 756 405)	(32 952 204)	(14 600 237)	201 426 682	1 368 469	202 795 151

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Junho 2020	30 Junho 2019	2º Trimestre 2020 *	2º Trimestre 2019 *
ATIVIDADES OPERACIONAIS:					
Recebimentos de clientes		149 803 747	92 546 814	56 161 242	48 571 174
Pagamentos a fornecedores		(137 718 129)	(61 367 264)	(39 450 931)	(25 447 553)
Pagamentos ao pessoal		(15 270 436)	(19 800 238)	(6 950 395)	(10 136 682)
Fluxos gerados pelas operações		(3 184 819)	11 379 312	9 759 916	12 986 939
Pagamento/recebimento de imposto sobre o rendimento		(687 689)	(986 421)	(33 455)	(757 860)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional		(913 880)	(2 287 275)	(753 149)	(2 210 277)
Actividades descontinuadas		(23 748)	6 542	(21 880)	(64 059)
Fluxos das actividades operacionais (1)		(4 762 640)	8 099 074	8 995 192	10 082 861
ATIVIDADES DE INVESTIMENTO:					
<u>Recebimentos respeitantes a:</u>					
Investimentos financeiros		1 290 969	706 185	1 278 593	608 255
Activos fixos tangíveis		5 360 713	7 335 213	1 156 408	5 910 040
Activos fixos intangíveis		-	-	-	-
Subsídios ao Investimento		-	-	-	-
Juros e proveitos similares		108 164	154 748	58 404	154 695
Empréstimos concedidos		-	-	-	-
Dividendos		-	73 556	-	73 556
Outros		-	6 631	-	-
Variação de perímetro		-	-	-	-
		6 759 846	8 276 333	2 493 405	6 746 546
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>					
Investimentos financeiros		(157 022)	(3 898 051)	(21 920)	(3 884 681)
Activos fixos tangíveis		(11 568 467)	(16 461 427)	(4 427 300)	(3 467 683)
Activos intangíveis		(442 229)	(707 203)	(66 225)	(257 856)
Empréstimos concedidos		-	-	-	-
		(12 167 718)	(21 066 681)	(4 515 445)	(7 610 220)
Actividades descontinuadas		-	-	-	-
Fluxos das actividades de investimento (2)		(5 407 872)	(12 790 348)	(2 022 040)	(863 674)
ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:					
<u>Recebimentos respeitantes a:</u>					
Empréstimos obtidos		90 193 030	86 074 092	36 241 954	66 037 369
Aumento de capital, prestações suplementares e prémios de emissão		-	-	-	-
Venda de acções próprias		84 696	87 236	84 696	9 898
		90 277 726	86 161 328	36 326 650	66 047 267
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>					
Empréstimos obtidos		(55 480 228)	(44 197 653)	(32 317 505)	(38 892 032)
Juros e custos similares		(1 487 138)	(2 353 874)	(698 203)	(1 583 614)
Reduções de capital e prestações suplementares		-	-	-	-
Dividendos		(312 406)	(18 223 858)	-	(18 223 858)
		(57 279 772)	(64 775 385)	(33 015 708)	(58 699 504)
Actividades descontinuadas		23 748	(7 179)	21 880	(38 543)
Fluxos das actividades de financiamento (3)		32 974 206	21 393 122	3 289 062	7 386 306
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		22 803 695	16 701 848	10 262 214	16 605 493
Efeito das diferenças de câmbio		10 129	822	(3 229)	1 361
Caixa e seus equivalentes no início do período	20	7 587 355	7 131 161	-	-
Caixa e seus equivalentes no fim do período	20	30 380 921	23 832 187	10 265 443	16 604 132

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A SONAE CAPITAL, SGPS, SA («Empresa», «Grupo» ou «Sonae Capital») tem a sua sede no Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 3053, 4471-907 Maia, Portugal, sendo a empresa-mãe de um universo de empresas conforme indicado nas Notas 5 a 7 («Grupo Sonae Capital») e foi constituída por escritura pública de 14 de Dezembro de 2007 em resultado do destaque da participação da SC, SGPS, SA (anteriormente denominada Sonae Capital, SGPS, SA) através de cisão simples da Sonae, SGPS, SA, cujo projecto foi aprovado pelo Conselho de Administração da Sonae, SGPS, SA em 8 de Novembro de 2007 e pela Assembleia Geral de 14 de Dezembro de 2007.

Reflectindo a actual estrutura de gestão, os segmentos de reporte, replicam as áreas de negócio estratégicas identificadas no Grupo:

- Troia Resort Operações
- Hotelaria
- Fitness
- Energia
- Refrigeração & AVAC
- Engenharia Industrial
- Activos Imobiliários
- Holding & Outros

Os activos não estratégicos são para efeitos de reporte incluídos no segmento «Holding & Outros».

Os valores mobiliários da Sonae Capital são transacionados na Lisbon Euronext Stock Exchange.

Os accionistas têm capacidade para alterar as demonstrações financeiras após estas terem sido aprovadas para emissão.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adoptadas na preparação destas demonstrações financeiras consolidadas encontram-se descritas abaixo. Estas políticas foram aplicadas de forma consistente nos períodos comparativos.

2.1. BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras consolidadas condensadas intercalares são apresentadas trimestralmente, de acordo com a IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar.

As demonstrações financeiras consolidadas anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da Empresa e das suas filiais incluídas na consolidação (Notas 4 a 6), ajustadas no processo de consolidação, no pressuposto

da continuidade das operações e tomando por base o custo histórico, excepto no caso de instrumentos financeiros derivados e investimentos disponíveis para venda, que se encontram registados pelo justo valor.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As alterações às normas internacionais de relato financeiro que entraram em vigor em ou após 1 de Janeiro de 2020, não tiveram impactos relevantes nas demonstrações financeiras em 30 de Junho de 2020.

4. EMPRESAS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO

As empresas subsidiárias incluídas na consolidação, suas sedes sociais e proporção do capital detido em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, são as seguintes:

Firma	Sede Social	Percentagem de capital detido			
		30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
		Directo	Total	Directo	Total
Sonae Capital, SGPS, S.A.	Maia	Mãe	Mãe		
Hotelaria					
Porto Palácio Hotel, S.A.	a) Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SC Hospitality, SGPS, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
The Artist Porto Hotel & Bistrô - Actividades Hoteleiras, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
The House Ribeira Hotel – Exploração Hoteleira, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aqualuz Tróia, S.A.	a) Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2ndRoom - Exploração Hoteleira, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Aqualuz - Turismo e Lazer, Lda.	a) Lagos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Tróia Resort Operações					
Atlântic Ferries - Tráf. Loc. Flu. e Marít., S.A.	a) Grândola	95,77%	95,77%	95,77%	95,77%
Marina de Tróia, S.A.	a) Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Tróia Market, S.A.	a) Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Tróia Natura, S.A.	a) Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Troiareort-Investimentos Turísticos, S.A.	a) Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Troiareort, SGPS, S.A.	a) Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Golf Time - Golfe e Invest. Turísticos, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Fitness					
Acrobatic Title, S.A.	a) Lisboa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Solinca - Health & Fitness, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
SC Fitness, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Pump, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Urban Fit Ermesinde - Gestão de Health Clubs, Lda.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Urban Fit Foz - Gestão de Health Clubs, Lda.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Urban Fit Gaia - Gestão de Health Clubs, Lda.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Urban Fit Maia - Gestão de Health Clubs, Lda.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Energia					
Atelgen - Produção Energia, ACE	a) Barcelos	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
CAPWATT – Brainpower, S.A.	a) Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

	CAPWATT – ACE, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Colombo - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Engenho Novo Gás PT, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Engenho Novo Electricidade PT, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Hectare - Heat Power, ACE	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Évora – Solar Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Decentralized Solar Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt IV – Heat Power, Unipessoal, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Maia - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Martim Longo - Solar Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Vale do Caima - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Vale do Tejo - Heat Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Estuário – Heat Power, Unipessoal, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Lousado – Heat Power, Unipessoal, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Alrota – Wind Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Chamusca – Bio Power, Unipessoal, Lda.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Capwatt Ferreira – Solar Power, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1)	Capwatt Graciosa – Green Storage, S.A.	a)	Santa Cruz da Graciosa	100,00%	100,00%		
	CAPWATT – SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Carvemagere - Manutenção e Energias Renováveis, Lda.	a)	Barcelos	65,00%	65,00%	65,00%	65,00%
	Companhia Térmica SERRADO, ACE	a)	Maia	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
	Companhia Térmica Tagol, Lda.	a)	Oeiras	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Soternix - Produção de Energia, ACE	a)	Barcelos	51,00%	51,00%	51,00%	51,00%
	Suncoutim - Solar Energy, S.A.	a)	Faro	85,00%	85,00%	85,00%	85,00%
	Sociedade de Iniciativa e Aproveitamentos Florestais - Energia, S.A.	a)	Mangualde	90,00%	90,00%	90,00%	90,00%
	Capwatt México, S. de R. L. de C.V	a)	Cidade do México	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Futura Energía Inversiones, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Futura Carbono, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Futura Energía y Gas, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Futura Green Renovables, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Ecofutura Luz Energía, S.L.	a)	Madrid	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Activos Imobiliários							
	Bloco Q - Soc. Imobil, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Casa da Ribeira - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Centro Residencial da Maia, Urban., S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Cinclus Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Contry Club da Maia - Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Empreend. Imob. Quinta da Azenha, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Fundo Esp. Inv. Imo. Fec. WTC	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imoclub - Serviços Imobiliários, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imodivor - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imohotel - Emp. Turist. Imobiliários, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imoponte - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imosedas - Imobiliária e Serviços, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Implantação – Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Porturbe - Edifícios e Urbanizações, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Praedium II - Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Predisedas - Predial das Sedas, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Promessa Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SC Assets, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Sete e Meio Herdades - Inv. Agr. e Tur., S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Soira - Soc. Imobiliária de Ramalde, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Sótaqua - Soc. de Empreend. Turísticos	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Spinveste - Promoção Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Spinveste - Gestão Imobiliária SGII, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Urbisedas - Imobiliária das Sedas, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Vistas do Freixo - Emp. Tur. Imobiliários, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Soltroia - Imob. de Urb. Turismo de Tróia, S.A.	a)	Lisboa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SII - Soberana Invest. Imobiliários, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Tulipamar - Expl. Hoteleira Imob., S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Marmagno - Expl. Hoteleira Imob., S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imopenínsula - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imoresort - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Marvero - Expl. Hotel. Im.. S.A.	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

	TROIAMED – Sociedade Mediação Imob., S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Engenharia Industrial						
	SC, INDUSTRIALS, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Adira - Industrial Engineering Forming Solutions, S.A.	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Guimadira - Máquinas e Ferramentas, Lda.	a)	V. N. Gaia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Holding & Outros						
	Imobeauty, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SC - Sociedade de Consultadoria, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SC Finance BV	a)	Amesterdão	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SC For - Ser. Formação e Desenvolv. Recursos Humanos, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	UP Invest., SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SC, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2) & 3)	Spinaraq Moçambique, Lda.	a)	Maputo	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
	Praedium – Serviços, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Inparvi, SGPS, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Société de Tranchage Isoroy, S.A.S.	a)	Honfleur	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Andar - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Sociedade de Construções do Chile, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Vastgoed One - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Vastgoed Sun - Sociedade Imobiliária, S.A.	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

Legenda:

- 1) Empresa fundada no exercício;
 - 2) Alteração de segmento da Refrigeração & AVAC para Holding & Outros;
 - 3) Operações descontinuadas;
- a) Controlo detido por maioria dos votos.

As empresas subsidiárias foram incluídas na consolidação pelo método de consolidação integral.

5. INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPREENDIMENTOS CONJUNTOS

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos, suas sedes sociais, principais agregadores financeiros e proporção do capital detido em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 são as seguintes:

30 Junho 2020										
Percentagem de capital detido										
Firma	Sede Social	Directo	Total	Total Activos	Total Passivos	Total Custos	Total Proveitos	Capital Próprio	Resultado Líquido	Valor de Balanço
Empresas Associadas										
Holding & Outros										
a) Lidergraf - Artes Gráficas, Lda	Vila do Conde	24,50%	24,50%	14 920 759	5 824 945	4 367 713	4 446 988	9 095 814	79 275	1 494 410
Energia										
b) Feneralt - Produção de Energia, ACE	Barcelos	25,00%	25,00%	1 383 714	236 868	177 768	355 955	1 146 846	178 187	328 830
a) Dados de Março 2020				16 304 473	6 061 813	4 545 481	4 802 943	10 242 660	257 462	1 823 241

31 Dezembro 2019										
Percentagem de capital detido										
Firma	Sede Social	Directo	Total	Total Activos	Total Passivos	Total Custos	Total Proveitos	Capital Próprio	Resultado Líquido	Valor de Balanço
Empresas Associadas										
Holding & Outros										
Lidergraf - Artes Gráficas, Lda	Vila do Conde	24,50%	24,50%	15 844 203	6 869 577	20 843 471	21 557 498	8 974 625	714 027	1 445 296
Energia										
Feneralt - Produção de Energia, ACE	Barcelos	25,00%	25,00%	1 119 859	104 267	1 307 226	2 322 818	1 015 593	1 015 593	222 162
				16 964 062	6 973 844	22 150 697	23 880 316	9 990 218	1 729 620	1 667 459

As empresas associadas e empreendimentos conjuntos foram incluídos na consolidação pelo método de equivalência patrimonial.

A 31 de Dezembro de 2019, os valores de balanço nulos resultam da redução do valor de aquisição por aplicação do método da equivalência patrimonial, descontinuando o reconhecimento da sua parte de perdas adicionais ao abrigo da IAS 28.

Durante os períodos findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, o movimento ocorrido no valor dos investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos, foi o seguinte:

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Saldo em 1 de Janeiro	1 667 459	1 623 906
Aquisições durante o período	-	-
Liquidação durante o período	-	-
Equivalência patrimonial	155 782	303 238
Dividendos recebidos	-	(259 686)
Mudança de método de consolidação	-	-
Saldo em 31 Dezembro	1 823 241	1 667 459
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 22)	-	-
	1 823 241	1 667 459

O efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial foi de 155.782 euros em resultados relativos a empresas associadas (303.238 euros em 31 de Dezembro de 2019), e não teve impacto em reservas em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019.

Durante o exercício findo em 31 de dezembro de 2019 foram recebidos dividendos que totalizam cerca de 260.000 euros liquidados pelas participadas Lidergraf - Artes Gráficas, Lda e Feneralt - Produção de Energia, ACE.

6. OUTROS ACTIVOS FINANCEIROS

As empresas incluídas em Outros Activos Financeiros são as empresas cujas sedes sociais, proporção do capital detido e valor de balanço em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 são as seguintes:

	Firma	Percentagem de capital detido				Valor de Balanço	
		30 Junho 2020		31 Dezembro 2019		30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
		Directo	Total	Directo	Total		
Troia Resort Operações							
Infratróia - Infraestruras de Tróia, E.M.	Grândola	25,90%	25,90%	25,90%	25,90%	64 747	64 747
Outros Ativos							
Net, SA	Lisboa	0,98%	0,98%	0,98%	0,98%	23 034	23 034
Outros Investimentos						381 339	366 610
Total						469 120	454 391

Durante os períodos findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, o movimento ocorrido no valor dos investimentos, foi o seguinte:

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

	30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
	Não correntes	Correntes	Não correntes	Correntes
Investimentos a custo				
Saldo em 1 de Janeiro	746 229	-	962 273	-
Aquisições durante o período	43 986	-	93 796	-
Alienações durante o período	(29 405)	-	(294 278)	-
Transferências	148	-	-	-
Fusão	-	-	-	-
Variação de perímetro	-	-	(15 562)	-
Saldo em 31 de Dezembro	760 958	-	746 229	-
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 31)	(291 838)	-	(291 838)	-
	469 120	-	454 391	-
Outros investimentos	469 120	-	454 391	-

7. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

No exercício findo em 30 de Junho de 2020 a alteração ocorrida no período foi apenas a constituição da Capwatt Graciosa – Green Storage, S.A.

8. ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS E INTANGÍVEIS

Durante os exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, o movimento ocorrido no valor dos activos fixos tangíveis, bem como nas respectivas depreciações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

	Activos fixos tangíveis							
	Terrenos e Recursos Naturais	Edifícios e Outras Construções	Equipamentos	Equipamento de Transporte	Equipamento Administrativo	Outros Activos Fixos Tangíveis	Activos Fixos Tangíveis em Curso	Total dos Activos Fixos Tangíveis
Activo bruto:								
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	46 894 417	157 722 696	290 993 985	804 015	4 646 076	3 122 412	18 562 090	522 745 691
Variações do perímetro (entradas) (Nota 7)	-	2 132 485	3 503 303	27 388	457 256	83 001	11 278	6 214 711
Variações do perímetro (saídas) (Nota 7)	-	(824)	(479 319)	(59 513)	(589 854)	(427 517)	(44 136)	(1 601 163)
Transferência de locação financeira	-	-	(36 166 400)	-	-	-	-	(36 166 400)
Investimento	469 698	581 093	519 156	41 714	427	69 802	35 800 143	37 482 033
Desinvestimento	(2 329 570)	(6 028 807)	(3 929 878)	(185 400)	(75 730)	(8 955)	(85 091)	(12 643 431)
Variações cambiais	-	-	-	168	9	-	725	902
Transferências	93 116	1 203 467	6 535 555	(168)	297 581	291 016	(6 357 349)	2 063 218
Saldo inicial a 1 Janeiro 2020	45 127 661	155 610 110	260 976 402	628 204	4 735 765	3 129 759	47 887 660	518 095 561
Investimento	147 583	831 480	131 857	-	-	6 927	12 167 506	13 285 353
Desinvestimento	(804 075)	(2 574 733)	(1 645 651)	-	(2 102)	-	-	(5 026 561)
Variações cambiais	-	-	-	(1 293)	(73)	-	(8 883)	(10 249)
Transferências	-	9 068	239 259	1 293	122 587	134 599	(3 377 101)	(2 870 295)
Saldo final a 30 Junho 2020	44 471 169	153 875 925	259 701 867	628 204	4 856 177	3 271 285	56 669 182	523 473 809
Depreciações acumuladas:								
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	-	47 007 288	171 521 141	716 256	3 685 341	2 421 478	-	225 351 503
Variações do perímetro (entradas) (Nota 7)	-	550 430	2 618 209	11 364	403 561	72 820	-	3 656 384
Variações do perímetro (saídas) (Nota 7)	-	(824)	(361 586)	(59 513)	(580 419)	(352 453)	-	(1 354 795)
Transferência de locação financeira	-	-	(19 264 304)	-	-	-	-	(19 264 304)
Depreciações do período	-	3 256 479	18 199 705	17 241	364 493	149 809	-	21 987 727
Desinvestimento	-	(2 029 861)	(1 630 444)	(148 050)	(77 032)	(7 716)	-	(3 893 103)
Variações cambiais	-	-	-	168	7	-	-	175
Transferências	-	-	-	(976)	(49)	7	-	(1 018)
Saldo inicial a 1 Janeiro 2020	-	48 783 512	171 082 721	536 490	3 795 902	2 283 945	-	226 482 570
Depreciações do período	-	1 662 141	8 908 532	12 600	177 248	81 321	-	10 841 842
Desinvestimento	-	(598 001)	(450 038)	-	(2 102)	-	-	(1 050 141)
Variações cambiais	-	-	-	(1 293)	(55)	-	-	(1 348)
Transferências	-	-	(711 164)	1 293	38	-	-	(709 833)
Saldo final a 30 Junho 2020	-	49 847 652	178 830 049	549 090	3 971 031	2 365 266	-	235 563 088
Perdas por imparidades acumuladas:								
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	4 213 519	21 444 385	5 478 404	-	-	-	-	31 136 308
Perdas de imparidade do período	16 011	12 662	523	-	-	-	-	29 196
Reversão de perdas de imparidade	(26 366)	(79 693)	(523)	-	-	-	-	(106 583)
Saldo inicial a 1 Janeiro 2020	4 203 164	21 377 354	5 478 404	-	-	-	-	31 058 922
Perdas de imparidade do período	4 316	3 244	-	-	-	-	-	7 560
Reversão de perdas de imparidade	(3 106)	(506 784)	-	-	-	-	-	(509 890)
Saldo final a 30 Junho 2020	4 204 374	20 873 814	5 478 404	-	-	-	-	30 556 592
Valor líquido								
A 31 Dezembro 2019	40 924 497	85 449 244	84 415 277	91 714	939 863	845 814	47 887 660	260 554 068
A 30 Junho 2020	40 266 795	83 154 459	75 393 414	79 114	885 146	906 019	56 669 182	257 354 129

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

Os valores mais significativos incluídos na rubrica de Activos Fixos Tangíveis em curso referem-se aos seguintes projectos:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Troiaresort	2 413 386	1 864 554
Reconstrução / remodelação de fábricas e projectos de gestão	47 470 505	42 909 497
Renovação / Aberturas Segmento Hotelaria	1 775 907	1 031 671
Remodelação / Aberturas de Health Clubs	1 547 367	1 341 787
Renovação / Manutenção Marmagno + Aqualuz de Tróia	2 475 431	315 110
Renovação / Manutenção Segmento Troia Resort Operações	869 547	241 898
Engenharia Industrial	94 827	43 897
Outros	22 212	139 246
	56 669 182	47 887 660

Os montantes sobre Reconstrução / remodelação de fábricas e projectos de gestão incluem o projecto da Central de Cogeração que está a ser desenvolvido no segmento da Energia.

O valor dos ativos sob direito de uso a 30 de Junho de 2020, fruto da adopção da IFRS 16 é o seguinte:

	Edifícios e Outras Construções	Equipamentos	Equipamento de Transporte	Total
Activo bruto:				
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	50 087 064	18 278	1 929 721	52 035 063
Variações do perímetro (entradas) (Nota 7)	142 817	-	11 923	154 740
Variações do perímetro (saídas) (Nota 7)	(204 723)	-	(924 173)	(1 128 896)
Transferência de locação financeira	-	36 166 400	-	36 166 400
Investimento	6 115 544	-	1 249 562	7 365 106
Desinvestimento	-	-	(425 757)	(425 757)
Saldo inicial a 1 Janeiro 2020	56 140 702	36 184 678	1 841 276	94 166 656
Investimento	5 509 937	880 720	190 157	6 580 814
Desinvestimento	(1 518 102)	(2 504)	(98 760)	(1 619 366)
Transferências	-	2 645 098	-	2 645 098
Saldo final a 30 Junho 2020	60 132 537	39 707 992	1 932 673	101 773 202
Depreciações acumuladas:				
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	-	-	-	-
Variações do perímetro (entradas) (Nota 7)	48 445	-	2 878	51 323
Variações do perímetro (saídas) (Nota 7)	(51 357)	-	(437 644)	(489 001)
Transferência de locação financeira	-	19 264 304	-	19 264 304
Depreciações do período	6 380 187	1 868 770	930 513	9 179 470
Desinvestimento	-	-	(55 521)	(55 521)
Saldo inicial a 1 Janeiro 2020	6 377 275	21 133 074	440 226	27 950 575
Depreciações do período	3 316 234	1 231 019	311 099	4 858 352
Desinvestimento	(8 332)	-	(14 533)	(22 865)
Transferências	-	711 164	-	711 164
Saldo final a 30 Junho 2020	9 685 178	23 075 257	736 793	33 497 228
Valor líquido				
A 31 Dezembro 2019	49 763 427	15 051 604	1 401 050	66 216 081
A 30 Junho 2020	50 447 359	16 632 735	1 195 880	68 275 974

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

O valor referente a ativos sobre direito de uso inclui leasings financeiros que já estavam considerados no ativo fixo tangível anteriormente à aplicação IFRS 16, e foram transferidos para ativo sob direito de uso no âmbito desta IFRS no montante de 17.086.821 euros.

Durante os exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, o movimento ocorrido no valor dos activos intangíveis, bem como nas respectivas amortizações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

	Activos Intangíveis				
	Propriedade Industrial e Outros Direitos	Software	Outros Activos Intangíveis	Activos Intangíveis em Curso	Total dos Activos Intangíveis
Activo bruto:					
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	9 208 866	5 346 783	5 116 864	2 154 467	21 826 981
Variações do perímetro (entradas) (Nota 7)	-	73 544	-	-	73 544
Variações do perímetro (saídas) (Nota 7)	-	(735 159)	-	(21 782)	(756 941)
Investimento	31 792	58 589	281 890	1 363 709	1 735 980
Desinvestimento	-	(117)	(1 155 653)	(3 325)	(1 159 095)
Transferências	278 267	392 022	810 540	(1 841 253)	(360 424)
Saldo inicial a 1 Janeiro 2020	9 518 925	5 135 662	5 053 641	1 651 816	21 360 044
Investimento	-	-	-	212 806	212 806
Desinvestimento	-	-	(1 436 549)	-	(1 436 549)
Transferências	6 863	28 008	788 270	(18 893)	804 248
Saldo final a 30 Junho 2020	9 525 788	5 163 670	4 405 362	1 845 729	20 940 549
Amortizações acumuladas					
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	3 014 039	4 346 694	3 079 070	-	10 439 803
Variações do perímetro (entradas) (Nota 7)	-	68 721	-	-	68 721
Variações do perímetro (saídas) (Nota 7)	-	(674 599)	-	-	(674 599)
Amortizações do período	417 417	680 882	153 412	-	1 251 711
Desinvestimento	-	(447)	-	-	(447)
Saldo inicial a 1 Janeiro 2020	3 431 456	4 421 251	3 232 482	-	11 085 189
Amortizações do período	196 095	230 930	154 960	-	581 985
Transferências	-	-	(571)	-	(571)
Saldo final a 30 Junho 2020	3 627 551	4 652 181	3 386 871	-	11 666 603
Perdas por imparidade					
Saldo inicial a 1 Janeiro 2019	89 536	-	600 000	-	689 536
Saldo inicial a 1 Janeiro 2020	89 536	-	600 000	-	689 536
Saldo final a 30 Junho 2020	89 536	-	600 000	-	689 536
Valor líquido					
A 31 Dezembro 2019	5 997 933	714 411	1 221 159	1 651 816	9 585 320
A 30 Junho 2020	5 808 701	511 489	418 491	1 845 729	8 584 411

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, não foram registadas perdas por imparidade, relativas a Activos Intangíveis.

Em Março de 2020, os Activos Intangíveis da Marina de Tróia ascendem ao montante líquido de 5.026.992 euros (5.097.526 euros em 31 de Dezembro de 2019).

9. GOODWILL

Durante os períodos findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, o movimento ocorrido no valor do Goodwill, bem como nas respectivas perdas por imparidade, foi o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Valor Bruto:		
Saldo inicial	62 858 391	77 503 717
Aquisição adicional de partes de capital em filiais	-	-
Aumentos por aquisições de filiais	-	9 020 352
Diminuições por alienações de filiais	-	23 665 678
Abates	-	-
Saldo final	62 858 391	62 858 391
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 22):		
Saldo inicial	29 221 018	25 478 909
Aumentos	-	3 742 109
Diminuições	-	-
Saldo final	29 221 018	29 221 018
Total Acumulado	33 637 373	33 637 373

10. OUTRAS DÍVIDAS DE TERCEIROS NÃO CORRENTES

O detalhe das Outras dívidas de terceiros não correntes em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, é o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Empréstimos concedidos a empresas relacionadas		
Outros	34 916	34 916
	34 916	34 916
Perdas por imparidade (Nota 22)	(34 916)	(34 916)
	-	-
Clientes e outros devedores		
Devedores por alienação de Investimentos Financeiros	7 541 942	8 803 506
Outros	1 117 903	1 117 903
Perdas por imparidade (Nota 22)	-	-
	8 659 845	9 921 409
Outros activos financeiros		
	39 258	39 258
Gastos a reconhecer		
Comissões bancárias	-	-
	-	-
Total de instrumentos financeiros	8 699 102	9 960 667
Outras dívidas de terceiros não correntes	8 699 102	9 960 667

O valor considerado na rubrica “Devedores por alienação de Investimentos Financeiros” é relativo ao valor a receber da venda realizada em exercícios anteriores das participações das sociedades, UPK GESTÃO DE FACILITIES E MANUTENÇÃO S.A. e Prédios Privados Imobiliária S.A.

Os valores incluídos em “Outros activos de Clientes e Outros Devedores” é relativo essencialmente a adiantamentos para cobrança de impostos em processo de amnistia fiscal em 2002 (803 milhares de euros) entre outros.

11. INVENTÁRIOS

O detalhe dos Inventários em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 é o seguinte, explicitando os valores correspondentes a empreendimentos imobiliários:

	30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
	Total	dos quais empreendimentos imobiliários	Total	dos quais empreendimentos imobiliários
Mercadorias	11 038 540	8 945 413	11 333 334	10 036 775
Mercadorias em poder de terceiros	4 084	-	-	-
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	2 661 828	-	3 168 424	-
Produtos acabados e intermédios	7 088 081	5 791 281	7 980 772	6 434 958
Produtos e trabalhos em curso	31 599 201	30 545 927	31 085 000	30 612 987
	52 391 734	45 282 621	53 567 530	47 084 720
Perdas por imparidade acumuladas em existências (Nota 22)	(3 938 512)	(2 640 351)	(4 423 970)	(2 850 218)
Total Acumulado	48 453 223	42 642 270	49 143 560	44 234 502

12. CLIENTES E OUTROS ACTIVOS CORRENTES

O detalhe de Clientes e outros activos correntes em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 é o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Clientes correntes	56 231 741	55 874 552
Perdas por imparidade acumuladas em Clientes (Nota 22)	(2 754 790)	(3 230 862)
	53 476 951	52 643 690
Estado e outros entes públicos	8 895 926	8 735 445
Empréstimos concedidos e outros valores a receber de empresas relacionadas	19 888	848 039
Outros activos correntes		
Fornecedores c/c - saldos devedores	2 021 348	869 776
Outros devedores	2 363 059	4 490 477
Devedores por alienação de investimentos financeiros	11 449 407	11 449 407
Devedores por alienação de activos fixos tangíveis	-	5
	15 853 702	17 657 704
Acréscimo de rendimentos - Juros a receber	-	8
Acresc. De rendimentos - Facturação a emitir por prestação de serviços	1 359 538	856 153
Outros acréscimos de rendimentos	3 181 575	2 626 363
Gastos a reconhecer - rendas	483 265	294 159
Gastos a reconhecer - fornecimentos e serviços externos	1 323 477	1 411 130
Gastos a reconhecer - encargos financeiros	130 002	114 397
Outros activos correntes	1 267 896	902 103
	7 745 753	6 204 313
Perdas por imparidade acumuladas em outros activos correntes (Nota 22)	(1 669 193)	(1 669 193)
	84 303 140	83 571 959
Clientes e outros activos correntes		

Os principais saldos que compõem a rubrica de "Outros devedores" são montantes a receber referente à venda, em 2017, de lotes de terrenos (496 milhares euros), entre outros.

A rubrica alienação de investimentos financeiros inclui (i) saldo a receber da alienação da UPK - GESTÃO DE FACILITIES E MANUTENÇÃO, S.A. e (ii) saldo a receber relativo à alienação da Prédios Privados – Imobiliária, S.A. (10.000 milhares de euros).

A rubrica de outros ativos correntes inclui acréscimo de rendimentos relativo a obras em curso no final do exercício.

13. INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A empresa detém instrumentos financeiros derivados ao justo valor baseado em cotações de mercado de energia, gás, electricidade e licenças de CO2.

	Activo	Passivo
Cobertura de justo valor	9 432 960	5 301 943
- Swaps de matérias primas	8 063 164	4 129 313
Electricidade	8 063 164	4 129 313
- Futuros	1 369 796	1 172 630
Gas	1 010 469	880 930
Licenças CO2	359 327	291 700
Depósitos	6 480 869	2 085 669
Outros instrumentos - garantias recebidas		2 085 669
Outros instrumentos - garantias prestadas	6 480 869	
	15 913 829	7 387 612

A valorização dos derivados é baseada em cotações indicadas por entidades externas, as quais são confrontadas em cada data de reporte, com cotações de mercado disponíveis em plataformas de informação financeira, pelo que de acordo com os requisitos da IFRS 13, o justo valor dos derivados é classificado como de nível 2 não tendo ocorrido alterações entre níveis no período. Estas entidades utilizam informação de mercados e técnicas de desconto de fluxos de caixa futuros geralmente aceites. Todos os instrumentos financeiros contratados são para cobertura do preço. Estes instrumentos não vencem juros.

14. IMPOSTOS DIFERIDOS

O detalhe dos Activos e Passivos por impostos diferidos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

	Activos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Homogeneização de amortizações	366 813	362 168	4 068 084	4 196 711
Provisões e perdas por imparidade de activos não aceites fiscalmente	4 954 200	5 047 662	-	-
Anulação de Activos fixos tangíveis e intangíveis	71 250	71 250	-	-
Reavaliações de activos fixos tangíveis reintegráveis	-	-	187 091	245 870
Prejuízos fiscais reportáveis	14 371 852	14 371 852	-	-
Anulação de existências	-	-	231 886	265 944
Diferenças temporárias tributáveis decorrentes do justo valor de passivos mlp	-	-	6 466 841	6 456 560
Outros	818 038	818 138	1 254 547	1 267 005
	20 582 152	20 671 070	12 208 449	12 432 090

Os movimentos em impostos diferidos foram os seguintes:

	Activos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Saldo inicial	20 671 070	22 997 895	12 432 090	12 984 582
Efeito em resultados (Nota 25):				
Homogeneização de amortizações	4 645	(16 894)	(128 627)	(331 018)
Provisões e perdas por imparid. de activos não aceites fiscalmente	-	-	-	-
Anulação de activos fixos tangíveis e intangíveis	-	-	-	-
Anulação de acréscimos e diferimentos	-	-	-	-
Reavaliações de activos fixos tangíveis reintegráveis	-	-	(58 779)	-
Prejuízos fiscais reportáveis	-	(2 380 000)	-	-
Imparidade de Activos	(93 463)	(59 158)	-	-
Instrumentos financeiros	-	-	-	-
Efeito de alteração de taxa de imposto	-	-	-	-
Outros	(100)	2 653	(36 235)	(221 475)
	(88 918)	(2 453 399)	(223 640)	(552 493)
Efeito em reservas:				
Instrumentos financeiros	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-
	-	-	-	-
Variação de perímetro	-	126 575	-	-
Outros	-	-	-	-
Saldo final	20 582 152	20 671 070	12 208 449	12 432 090

De acordo com as declarações fiscais e estimativas de imposto sobre o rendimento das empresas que registam activos por impostos diferidos relativos a prejuízos fiscais, em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, utilizando para o efeito as taxas de imposto naquela data, os mesmos eram reportáveis como segue:

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

	30 Junho 2020			31 Dezembro 2019		
	Prejuízo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização	Prejuízo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização
Com limite de data de utilização						
Gerados em 2014	13 046 930	2 739 855	2026	13 046 930	2 739 855	2026
Gerados em 2015	43 839 192	9 206 230	2027	43 839 192	9 206 230	2027
Gerados em 2016	11 551 269	2 425 767	2028	11 551 269	2 425 767	2028
Gerados em 2017	-	-	2022	-	-	2022
Gerados em 2018	-	-	2023	-	-	2023
Gerados em 2019	-	-	2024	-	-	2024
Gerados em 2020	-	-	2025	-	-	-
	68 437 391	14 371 852		68 437 391	14 371 852	
Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima	-	-		-	-	
	68 437 391	14 371 852		68 437 391	14 371 852	

A constituição de activos por impostos diferidos teve por base a análise da pertinência do seu reconhecimento, designadamente no que concerne à possibilidade de os mesmos virem a ser recuperados, atendendo às perspectivas de médio e longo prazo do Grupo.

Os ativos e passivos por impostos diferidos são calculados e anualmente avaliados utilizando as taxas de tributação em vigor, ou anunciadas para estarem em vigor, à data da reversão das diferenças temporárias.

Os activos por impostos diferidos reconhecidos resultantes de prejuízos fiscais são registados na medida em que seja provável que ocorram lucros tributáveis no futuro.

A avaliação dos activos por impostos diferidos baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e actualizados.

Em 30 de Junho de 2020 existem prejuízos fiscais reportáveis no montante de 51.746.292 euros (30.133.980 euros em 31 de Dezembro de 2019), cujos activos por impostos diferidos, numa óptica de prudência, não se encontram registados e que se detalham como segue:

	30 Junho 2020			31 Dezembro 2019		
	Prejuízo fiscal	Crédito de imposto	Data limite de utilização	Prejuízo fiscal	Crédito de imposto	Data limite de utilização
Com limite de data de utilização						
Gerados em 2014	1 064 865	223 622	2026	1 064 865	223 622	2026
Gerados em 2015	1 912 800	401 688	2027	1 912 800	401 688	2027
Gerados em 2016	1 375 530	288 861	2028	1 375 530	288 861	2028
Gerados em 2017	21 131 360	4 437 586	2022	21 131 360	4 437 586	2022
Gerados em 2018	3 220 811	676 370	2023	3 220 254	676 253	2023
Gerados em 2019	3 542 945	744 018	2024	921 377	193 489	2024
Gerados em 2020	18 965 163	3 982 684	2025	-	-	-
	51 213 474	10 754 829		29 626 186	6 221 499	
Sem limite de data de utilização	-	-		-	-	
Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima	532 818	118 052		507 794	112 797	
	532 818	118 052		507 794	112 796	
	51 746 292	10 872 881		30 133 980	6 334 296	

15. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe de Caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Numerário	273 270	364 406
Depósitos bancários	30 102 932	7 218 230
Aplicações de tesouraria	4 719	4 719
Caixa e equivalentes de caixa no balanço	30 380 921	7 587 355
Descobertos bancários (Nota 18)	-	-
Depósito caução	-	-
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração de fluxos de caixa	30 380 921	7 587 355

Em descobertos bancários estão considerados os saldos credores de contas correntes com instituições financeiras, incluídos no balanço na rubrica de Empréstimos (Nota 18).

16. CAPITAL PRÓPRIO

A Sonae Capital, SGPS. SA tem o capital social representado por 250.000.000 de acções ordinárias, sem direito a uma remuneração fixa, com o valor nominal de um euro.

No exercício findo em 30 de Junho de 2020 a Sonae Capital SGPS. S.A., detém 3.212.789 acções próprias (3.670.823 acções em 31 de Dezembro de 2019), registadas por 1.020.877 euros (1.105.573 euros em 31 de Dezembro de 2019).

Em outras reservas estão incluídos os montantes correspondentes a uma reserva de igual montante ao das acções próprias detidas pela sociedade mãe do Grupo, reserva esta indisponível enquanto a sociedade as mantiver.

As reservas e resultados transitados do Grupo Sonae Capital incluem as seguintes rubricas:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Reserva de Cisão	132 638 253	132 638 253
Reservas de conversão	165 949	145 508
Reservas de justo valor	-	-
Reservas de cobertura	-	-
Outras	(165 756 406)	(152 302 516)
Depósito caução	-	-
Outras Reservas e Resultados Transitados	(32 952 204)	(19 518 755)

Reserva de Cisão

Em consequência do projecto de cisão, foi criada uma Reserva de Cisão no valor de 132.638.253 euros a qual é equiparável a Reserva Legal pelo que, de acordo com o Código das Sociedades Comerciais, não pode ser objecto de distribuição aos accionistas a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos acumulados, depois de esgotadas as outras reservas, ou pode ser incorporada em capital.

Reservas de conversão cambial

A reserva de conversão monetária, resulta da transposição para euros das demonstrações financeiras de subsidiárias expressas em outra moeda funcional e será reciclado por resultados quando as empresas forem liquidadas ou vendidas.

As variações ocorridas nas rubricas que constituem o Capital Próprio estão detalhadas na Demonstração de Variações de Capitais Próprios.

17. INTERESSES QUE NÃO CONTROLAM

Os movimentos desta rubrica durante os exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro 2019 foram os seguintes:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Saldo inicial em 1 de Janeiro	2 184 277	9 440 091
Varição de percentagem por aquisição / aumentos capital	-	-
Varição das Reservas de Cobertura	-	-
Varição de percentagem em filiais	-	(7 540 682)
Varição resultante da conversão cambial	19 820	(160 038)
Distribuição de Dividendos	-	(854 377)
Outras variações	(35 423)	15 993
Resultado do período atribuível aos interesses sem controlo	(800 205)	1 283 289
Saldo final	1 368 469	2 184 277

18. EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 os Empréstimos tinham o seguinte detalhe:

	30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
	Montante utilizado		Montante utilizado	
	Corrente	Não Corrente	Corrente	Não Corrente
Empréstimos bancários				
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{a)}	-	-	8 900 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{b)}	-	17 500 000	-	17 500 000
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{c)}	10 000 000	-	10 000 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{d)}	2 000 000	5 000 000	2 000 000	6 000 000
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{e)}	20 500 000	-	33 800 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{f)}	-	8 250 000	-	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{g)}	15 000 000	-	-	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial ^{h)}	20 000 000	-	-	-
Custos de montagem de financiamentos	-	(13 298)	-	(16 545)
Outros	938 016	2 625 032	1 867 612	1 158 248
	68 438 016	33 361 734	56 567 612	24 641 703
Descobertos bancários (Nota 15)	-	-	-	-
Empréstimos bancários	68 438 016	33 361 734	56 567 612	24 641 703
Empréstimos por Obrigações				
Obrigações Sonae Capital 2016/2021 ⁱ⁾	-	15 000 000	-	15 000 000
Obrigações Sonae Capital 2019/2024 ^{j)}	-	15 000 000	-	15 000 000
Obrigações Sonae Capital 2019/2026 ^{k)}	-	13 000 000	2 000 000	13 000 000
Obrigações Sonae Capital 2019/2024 II ^{l)}	2 000 000	12 500 000	-	12 500 000
Obrigações Sonae Capital 2020/2024 ^{m)}	-	15 000 000	-	-
Custos de montagem de financiamentos	-	(411 482)	-	(407 013)
Empréstimos por Obrigações	2 000 000	70 088 518	2 000 000	55 092 987
Outros empréstimos	1 745 644	-	2 213 099	-
	72 183 660	103 450 252	60 780 711	79 734 690

a) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 4 de Janeiro de 2017 com renovações anuais, salvo denúncia de qualquer uma das partes;

b) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial com garantia de subscrição, iniciado em 29 de Setembro de 2017 e válido até Setembro de 2021;

c) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 30 de Junho de 2017 com renovações anuais, salvo denúncia de qualquer uma das partes;

d) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 24 de Fevereiro de 2017, válido até Fevereiro de 2023, com amortizações semestrais a partir de 2019;

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

- e) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, sem garantia de subscrição, iniciado em 20 de Dezembro de 2017 com renovações anuais. Emissões colocadas junto de investidores institucionais;
- f) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 31 de Dezembro de 2013, válido até Fevereiro de 2024, com amortizações anuais a partir de 2022;
- g) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 17 de Abril de 2020, válido até Abril de 2021;
- h) Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 28 de Maio de 2020, válido até Maio de 2021;
- i) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2016/2021 no valor de 15.000.000 euros, reembolsável ao fim de 5 anos numa única prestação em 29 de Julho de 2021. As obrigações vencem juros semestralmente;
- j) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2024 no valor de 15.000.000 euros reembolsável no 8º e 10º cupões, com fim em 26 de Junho de 2024. As obrigações vencem juros semestralmente;
- k) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2026 no valor de 15.000.000 euros reembolsável em prestações anuais a partir do 2º cupão, inclusive, com fim em 28 de Junho de 2026. As obrigações vencem juros semestralmente;
- l) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2024 II no valor de 12.500.000 euros reembolsável numa única prestação em 8 de Agosto de 2024. As obrigações vencem juros semestralmente;
- m) Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2020/2024 no valor de 15.000.000 euros reembolsável numa única prestação em 20 de Março de 2024. As obrigações vencem juros semestralmente.

A taxa de juro dos empréstimos obrigacionistas e dos empréstimos bancários em vigor a 30 de Junho de 2020 era em média 1,11% (1,10% em 31 de Dezembro de 2019).

Os empréstimos bancários mencionados vencem juros a taxas de mercado indexadas à Euribor do respetivo prazo de cada emissão.

No caso de alguma instituição Bancária ou investidor titular de papel comercial emitido não renovar, nas datas de vencimento, as respetivas tomadas, o Grupo dispõe linhas de crédito disponíveis para fazer face a essas não renovações.

A rubrica de Outros inclui os Subsídios de Investimento recebidos em 2019 e 2020.

O valor nominal dos empréstimos tem as seguintes maturidades:

	30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
	Capital	Juros	Capital	Juros
N+1	75 235 635	1 852 703	64 426 440	1 442 393
N+2	43 695 209	1 224 121	40 384 194	1 172 157
N+3	16 473 086	873 850	7 899 454	729 481
N+4	31 368 957	691 985	10 098 372	526 589
N+5	15 559 145	205 198	25 258 873	363 507
Após N+5	5 444 742	65 473	5 000 000	69 375
	187 776 774	4 913 330	153 067 334	4 303 502
Actividades descontinuadas	-	-	-	-
Total	187 776 774	4 913 330	153 067 334	4 303 502

19. OUTRAS DÍVIDAS A TERCEIROS NÃO CORRENTES

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 a rubrica Outros dívidas a terceiros não correntes pode ser detalhada como segue:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Empréstimos obtidos e outros valores a pagar a empresas relacionadas		
Outros	216 645	216 645
	216 645	216 645
Outros credores		
Credores do processo de reestruturação Torralta	898 701	853 007
Outros	3 233 601	6 551 628
	4 132 302	7 404 635
Proveitos diferidos		
Responsabilidades por pagamentos baseados em acções (Nota 20)	248 597	386 943
	248 596	386 943
Responsabilidades por pensões		
Outras dívidas de terceiros não-correntes	4 597 543	8 008 222
Actividades descontinuadas	-	-
Outras dívidas a terceiros não correntes	4 597 543	8 008 222

20. RESPONSABILIDADES POR PAGAMENTOS EM ACÇÕES

O Grupo Sonae Capital concedeu em 2012 e nos anos anteriores, a colaboradores do Grupo prémios de desempenho diferidos sob a forma de acções Sonae Capital SGPS, SA. a adquirir a custo zero, três anos após a sua atribuição. Em qualquer dos casos a aquisição poderá efectuar-se entre a data homóloga do 3º ano após a atribuição e o final desse ano. A sociedade tem o direito de entregar, em substituição das acções, o valor equivalente em dinheiro. O exercício dos direitos só ocorre se o colaborador estiver ao serviço de empresa do Grupo Sonae Capital na data de vencimento.

Em 30 de Junho de 2020 e 31 de Dezembro de 2019, o valor de mercado (com dados a 31 de dezembro de 2019) do total das responsabilidades decorrentes dos planos de desempenho diferido em aberto pode ser resumido como segue:

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

Acções	Ano de atribuição	Ano de vencimento	Número de participantes	Justo Valor	
Acções				30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
	2016	2019		-	114 344
	2017	2020	1	22 945	469 633
	2018	2021	14	223 171	401 908
	2019	2022	14	269 410	391 351
	2020	2023	13	452 418	-
Total				967 943	1 377 236

Os valores registados nas demonstrações financeiras em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 correspondentes ao período decorrido até àquelas datas desde a atribuição de cada plano de desempenho diferido em aberto, podem ser resumidos como segue:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Registado em outros passivos não correntes (Nota 19)	226 960	392 748
Registado em outros passivos correntes (Nota 21)	211 980	659 361
Registado em reservas	(409 888)	(670 544)
Valor registado em gastos com pessoal	29 052	381 564

21. FORNECEDORES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, os Fornecedores tinham o seguinte detalhe:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Fornecedores	13 090 895	31 993 293
Empréstimos obtidos e outros valores a pagar de empresas relacionadas	1 505 663	732 495
Outros passivos correntes		
Fornecedores de activos fixos	3 205 031	2 978 336
Adiantamentos de clientes e por conta de vendas	3 699 242	3 300 637
Outros credores	8 492 878	7 742 060
Estado e outros entes públicos	5 259 495	4 149 161
Acréscimos de gastos com pessoal	7 481 253	7 824 249
Obras já facturadas mas ainda não realizadas	-	3 455 130
Acréscimos de gastos de compras - segmento Energia	451 947	513 924
Encargos financeiros a liquidar	347 993	268 048
Subsídios ao investimento	-	-
Outros passivos	49 407 414	25 532 372
	78 345 253	55 763 917
Fornecedores e outros passivos correntes	92 941 811	88 489 705

O montante considerado na rubrica Outros inclui montantes relativos a credores por acréscimos de gastos e rendimentos a reconhecer.

22. PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS

Os movimentos ocorridos nas provisões e nas perdas por imparidade acumuladas durante os exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e 31 de Dezembro de 2019 foram os seguintes:

Rubricas	Saldo em 1 Janeiro 2020	Aumentos	Diminuições	Utilizações	Transferências	Saldo em 30 Junho 2020
Perdas por imparidade acumuladas em:						
Activos fixos tangíveis (Nota 8)	31 058 922	7 560	(509 890)	-	-	30 556 593
Activos intangíveis (Nota 8)	689 536	-	-	-	-	689 536
Goodwill (Nota 9)	29 221 018	-	-	-	-	29 221 018
Outros investimentos (Nota 6)	291 838	-	-	-	-	291 838
Outras dívidas de terceiros não correntes (Nota 10)	34 916	-	-	-	-	34 916
Clientes (Nota 12)	3 230 862	222 731	(182 398)	(516 405)	-	2 754 790
Outras dívidas de terceiros (Nota 12)	1 669 193	-	-	-	-	1 669 193
Inventários (Nota 11)	4 423 970	46 116	(531 574)	-	-	3 938 512
Provisões não correntes	3 123 285	7 363	-	-	-	3 130 648
Provisões correntes	2 907 863	263 085	(3 134)	(258 425)	-	2 909 390
Total	76 651 402	546 855	(1 226 996)	(774 830)	-	75 196 434

Rubricas	Saldo em 1 Janeiro 2019	Aumentos	Diminuições	Utilizações	Transferências	Saldo em 31 Dezembro 2019
Perdas por imparidade acumuladas em:						
Activos fixos tangíveis (Nota 8)	31 136 308	29 196	(106 582)	-	-	31 058 922
Activos intangíveis (Nota 8)	689 536	-	-	-	-	689 536
Goodwill (Nota 9)	25 478 909	3 742 109	-	-	-	29 221 018
Outros investimentos (Nota 6)	291 838	-	-	-	-	291 838
Outras dívidas de terceiros não correntes (Nota 10)	34 916	-	-	-	-	34 916
Clientes (Nota 12)	6 230 300	442 589	(1 562 563)	(8 306)	(1 871 158)	3 230 862
Outras dívidas de terceiros (Nota 12)	1 848 583	246 233	(425 623)	-	-	1 669 193
Inventários (Nota 11)	6 152 875	1 127 700	(2 856 605)	-	-	4 423 970
Provisões não correntes	3 079 824	43 461	-	-	-	3 123 285
Provisões correntes	3 286 698	485 881	(504 071)	(360 646)	-	2 907 863
Total	78 229 787	6 117 169	(5 455 444)	(368 952)	(1 871 158)	76 651 402

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, os montantes registados em provisões e perdas por imparidade foram constituídos por prudência; a data em que se vão materializar não é previsível em termos de fluxos de caixa futuros.

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe das provisões para outros riscos e encargos pode ser analisado como segue:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Processos judiciais em curso	1 657 060	1 657 060
Provisões rendimento garantido	501 930	632 625
Outros	3 881 048	3 741 464
	6 040 038	6 031 148

O montante considerado em “Provisões rendimento garantido” corresponde à estimativa da diferença entre o valor a facturar através da exploração dos imóveis alienados em Tróia e o rendimento garantido aos proprietários dos imóveis. O valor a facturar através da exploração dos imóveis é estimado com base na média dos valores obtidos nos anos anteriores.

Os processos judiciais em curso dizem respeito essencialmente a litígios/indemnizações nas sociedades Inparvi SGPS, SA. e Societé de Tranchage Isoroy SAS.

A rubrica de outros inclui montantes relativos a provisões de desmantelamento de activos.

23. PASSIVOS DA LOCAÇÃO

Em 30 de Junho de 2020 e 2019 o impacto da adopção da IFRS 16 é como se segue:

	Notas	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Gastos de depreciação	8	3 633 105	3 579 212
Gastos de juros		2 337 581	2 172 664
Gastos com locações curto - prazo		634 649	760 758
Gastos com locações baixo valor		186 044	754 321
Gastos de componente variável		35 278	58 857
Pagamentos efectuados		4 725 595	6 080 710
Quantia líquida activos sob direito de uso no final do período	8	51 645 351	49 991 111
Compromissos Passivos da locação - Passivo Corrente		19 932 450	13 937 648
Compromissos Passivos da locação - Passivo Não Corrente		44 841 349	47 763 044

Em 30 de Junho de 2020 e 2019 o valor dos passivos da locação é como segue:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Passivos da locação corrente	22 984 424	17 697 925
Passivos da locação não corrente	53 476 989	57 738 403
Total passivos da locação	76 461 413	75 436 328

24. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS

A repartição dos outros Rendimentos e Ganhos nos exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e 2019 é a seguinte:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Trabalhos para a própria empresa	725 042	772 901
Ganhos na alienação de activos	1 154 826	4 144 435
Proveitos suplementares	347 169	270 992
Outros	646 146	570 835
Actividades Continuadas	2 873 183	5 759 163
Actividades Descontinuadas	(3 218)	341 689
Total acumulado	2 869 965	6 100 852

25. ACTIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 os principais passivos contingentes respeitavam a garantias prestadas e tinham o seguinte detalhe:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Garantias prestadas:		
Em processos de recuperação de IVA	5 199 346	5 199 346
Em processos fiscais em curso	16 439 274	16 244 854
Em processos judiciais em curso		
Em processos autárquicos em curso	556 599	556 599
Por conta de empréstimos obtidos	19 892 152	20 489 349
Outras	24 913 359	24 499 690

O valor de Outras inclui as seguintes garantias:

- 10.752.959 euros em 30 de Junho de 2020 (10.752.959 euros em 31 de Dezembro de 2019) como garantias prestadas relativas a licenças de construção do negócio do Turismo.

O Grupo não registou provisões para os eventos/diferendos para os quais foram prestados estas garantias por ser entendimento do Conselho de Administração que dos referidos eventos não resultarão perdas para o Grupo.

26. RESULTADOS RELATIVOS A INVESTIMENTOS

Em 30 de Junho de 2020 e 2019 os resultados relativos a investimentos tinham o seguinte detalhe:

	30 Junho 2020		30 Junho 2019	
Dividendos				
Acerto do preço da venda da Box Lines Navegação	-	-	7 327	-
Acerto do preço da venda da Spred SGPS S.A.			6 632	
Liquidação do Fundo Hitec	-	-	(235 440)	
Saída de filiais	-	-	-	
Entradas de filiais	-	-	584 834	
Resultados obtidos de investimentos em filiais				363 353
Mais-valias associadas à venda das participadas (nota 6)	-	-	-	
Perdas por imparidade (nota 22)	-	-	-	
Resultados obtidos em outros investimentos				-
Outros				-
Resultados relativos a Investimentos				363 353
Operações Descontinuadas				-
Total Acumulado				363 353

27. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e 2019 são detalhados como segue:

	30 Junho 2020		30 Junho 2019	
Imposto corrente	394 934		(2 013 237)	
Imposto diferido	(203 523)		2 183 547	
Actividades Continuadas	191 412		170 311	

28. RECONCILIAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO COM O RESULTADO INDIVIDUAL

A reconciliação do resultado líquido do exercício findo em 30 de Junho de 2020 e 2019 pode ser analisada como segue:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Resultados líquidos individuais agregados - operações continuadas	(4 484 927)	36 216 397
Resultados líquidos individuais agregados - operações descontinuadas	(59 784)	(197 483)
Homogeneização de critérios	570 872	(102 637)
Eliminação de dividendos intra-grupo	(14 226 412)	(39 305 181)
Equivalência patrimonial	157 164	108 745
Eliminação de mais e menos valias intra-grupo	-	399 752
Eliminação de imparidade intra-grupo	110 363	-
Imparidade de Investimentos financeiros	3 573 045	-
Outros	1 975	(7 717)
Resultado consolidado do período - operações continuadas	(14 297 920)	(2 690 640)
Resultado consolidado do período - operações descontinuadas	(59 784)	(197 483)
Resultado consolidado do período	(14 357 705)	(2 888 123)

29. PARTES RELACIONADAS

Os saldos durante os exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 e transacções durante os exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e 2019 com entidades relacionadas, podem ser detalhados como segue:

	30 Junho 2020		30 Junho 2019	
Transacções	Vendas e prestação de serviços	Compras e serviços recebidos	Vendas e prestação de serviços	Compras e serviços recebidos
Empresa Mãe				
Empresas associadas	9 478	(3 759)	12 266	10 532
Feneralt - Produção de Energia, ACE	9 478	(7 728)	7 873	(12 510)
Lidergraf - Artes Gráficas, Lda	-	3 969	4 393	23 042
Vastgoed Sun	-	-	-	-
Entidades parceiras, accionistas e participadas	2 183 141	3 261 108	12 934 951	1 021 541
Águas Furtadas - Soc. Agrícola, SA	-	-	1 302	-
Algarveshopping- Centro Comercial, S.A.	-	-	816	-
Alpéssego - Sociedade Agrícola, SA	-	-	1 739	(6 940)
Casa Agrícola de Ambrães, S.A.	-	-	840	(350)
Aqualuz - Turismo e Lazer, Lda	-	-	-	(803)
Arrábidasshopping- Centro Comercial, S.A.	-	-	934	(445)
BB Food Service, SA	-	-	62 399	(24 221)
BOM MOMENTO - Comércio Retalhista, SA	-	-	6 139	(8 632)
Prod. Agric.Biológica, S.A.	-	-	126 357	(1 349)
Cascaishopping- Centro Comercial, S.A.	-	(3 520)	-	3 411
Coimbrashopping- Centro Comercial, S.A.	-	-	-	2 136
Centro Colombo- Centro Comercial, S.A.	232 434	207 893	336 773	307 549
Continente Hipermercados, S.A.	-	2 309	3 263 096	(380 635)
Contimobe-Imobil.Castelo Paiva,SA	-	-	-	925
Companhia Térmica Tagol, Lda.	-	(443 460)	-	-
Digitmarket-Sistemas de Informação,SA	-	91 968	-	136 165
Efanor Investimentos, SGPS, S.A.	2 743	-	885	-
Efanor Serviços de Apoio à Gestão, S.A.	34 274	-	34 990	-
Capwatt Lousado - Heat Power, Unipessoal, Lda.	-	(344 810)	-	-
Euroresinas-Indústrias Químicas,SA	-	10 176	-	10 141
Fashion Division, S.A.	-	-	2 331	(2 107)
Gaiashopping I- Centro Comercial, S.A.	-	-	-	(133)
Gaiashopping II- Centro Comercial, S.A.	-	-	-	68
Sonae Arauco Deutschland AG	-	-	560	-
Go Well, S.A.	-	(1 500)	-	-
Guimarãesshopping- Centro Comercial, S.A.	-	-	504	-
Iberosegur - Sociedade Ibérica de Mediação de Seguros, Lda	951	-	951	-
Fundo de Invest. Imobiliário Imosedede	14 432	182 774	31 984	238 160
Imosistema-Sociedade Imobiliária,SA	-	-	-	(1 572)
Fundo Invest. Imobiliário Imosonaed Dois	-	-	108 199	-
Inovretail, S.A.	-	-	475	-
Insco Insular de Hipermercados, S.A.	-	-	101 829	(103 178)
S21SEC Portug-Cyber Security Services,S.A.	-	2 775	-	-
LCC LeiriaShopping Centro Comercial SA	-	-	(1 750)	(629)
Loureshopping-Centro Comercial, S.A.	-	-	-	(27)
Madeirashopping- Centro Comercial, S.A.	-	-	-	(63)
NOS Sistemas S.A.	-	3 887	-	21 352
Modelo - Dist.de Mat. de Construção,S.A.	-	-	11 103	-
Modelo Continente Hipermercados,SA	127 362	415 315	5 379 158	(2 786 292)
Modelo Continente Hipermercados, Suc.	-	-	101	-
MDS Corretor de Seguros, SA	227 590	(3 451)	216 002	(7 269)
MDS África SGPS, S.A.	164	-	185	-
MDS Auto - Mediação de Seguros, SA	1 268	-	1 268	-
RCG - Risk Consulting Group, S.A.	6 271	207	5 758	2 000
MDS, SGPS, SA	-	-	365	-
Modalfa-Comércio e Serviços,SA	655	-	2 003	(588)
MODALLOOP - Vestuário e Calçado, SA	-	-	-	112
Movelpartes-Comp.para Ind.Mobiliária,SA	-	-	88	-
Norteshopping-Centro Comercial, S.A.	-	80 877	-	95 562
NOS Comunicações, S.A.	-	1 191 185	119 058	1 404 338
Parklake Shopping, S.A.	-	-	517	(14 065)
PHARMACONTINENTE - Saúde e Higiene, S.A.	-	3 755	175	-
Prosa - Produtos e Serviços Agrícolas,S.A.	10 077	5 050	19 189	(2 471)
Público-Comunicação Social,SA	(215)	3 144	195	3 362
Saphety Level - Trusted Services S.A.	-	-	-	70 134
Grupo Salsa	1 481	-	-	-
SONAESR - Serviços e logística, S.A.	-	-	13 927	(6 396)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

RACE, SGPS, S.A.	-	-	-	6 107
Sonae Indústria-SGPS,SA	-	-	996	-
Sonae Arauco Portugal, S.A.	1 286 053	1 295 432	1 875 982	1 108 015
Sonae Industria de Revestimentos,SA	223 973	168 304	260 244	184 349
SIRS-Soc.Ind.Radiodifusão Sonora,SA	(50)	8 647	999	6 755
Sierra Management Portugal-Gest. CC,S.A.	-	35 720	2 617	76 010
Sohi Meat Solut-Distr. Carnes	-	1 375	54 516	11 447
Sonae Holdings, SA	-	2 297	-	-
Sonae MC - Serviços Partilhados, SA	3 200	157 279	8 023	371 676
SFS - Gestão de Fundos, SGFI, S.A.	-	111 976	-	111 742
Modelo Continente, SGPS, S.A.	-	-	-	(815)
Sonaerp - Retail Properties, SA	-	23 541	793 102	93 827
Sonae SGPS, SA	9 922	20 271	3 053	25 000
Sonae Arauco France SAS	-	-	1 090	-
SFS, Gestão e Consultoria, S.A.	262	5 379	-	9 717
Sport Zone-Comércio Art.Desporto,SA	-	11 725	6 462	29 654
Sonae Arauco, S.A.	294	-	221	-
Textil do Marco,SA	-	-	55 745	-
Tableros Tradema,S.L.	-	-	5 712	-
Centro Vasco da Gama-Centro Comercial,SA	-	1 951	-	2 927
Worten-Equipamento para o Lar,SA	-	(3 582)	13 164	(13 429)
Sonae Corporate, S.A.	-	16 219	2 433	51 369
ZIPPY - Comércio e Distribuição, SA	-	-	147	(60)
	2 192 619	3 257 349	12 947 217	1 032 073

30 Junho 2020

31 Dezembro 2019

Saldos	30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
	Contas a receber	Contas a pagar	Contas a receber	Contas a pagar
Empresa Mãe				
Empresas associadas	7 805	-	8 871	1 980
Andar-Sociedade Imobiliária,SA	-	-	-	-
Feneralt - Produção de Energia, ACE	7 771	-	8 837	-
Lidergraf - Artes Gráficas, Lda	34	-	34	1 980
Entidades parceiras, accionistas e participadas	931 923	3 123 480	1 488 884	3 398 831
Águas Furtadas - Soc. Agrícola, SA	273	(1 002)	279	(1 002)
Alpêssego - Sociedade Agrícola, SA	266	-	266	-
Bright Brands SportsGoods, S.A.	(28 688)	-	(28 688)	-
Casa Agrícola de Ambrães, S.A.	182	-	186	-
Cascaishoping- Centro Comercial, S.A.	-	-	416	-
Centro Colombo- Centro Comercial, S.A.	79 863	221 087	54 384	109 832
Continente Hipermercados, S.A.	136 674	1 131	144 366	12 965
Digitmarket-Sistemas de Informação,SA	105 819	18 418	164 531	100 577
Efanor Investimentos, SGPS, S.A.	15 162	-	15 136	8 168
Efanor Serviços de Apoio à Gestão, S.A.	1 311	10 487	3 311	10 487
Sonaerp - Retail Properties, SA	-	4 757	-	17 758
Go Well, S.A.	615	-	1 845	-
Sonae Arauco Deutschland AG	-	-	231	-
Fundo de Invest. Imobiliário Imosede	14 317	246 727	24 244	131 398
Inovretail, S.A.	-	-	-	107 716
Insco Insular de Hipermercados, S.A.	-	-	2 237	-
S21SEC Portug-Cyber Security Services,S.A.	11 561	-	14 335	-
MDS Africa SGPS, S.A.	-	-	89	4
RCG - Risk Consulting Group, S.A.	-	922	-	922
MDS Corretor de Seguros, SA	11 306	80 088	62 695	95 954
MDS RE-Mediador de Resseguros, S.G.P.S., S.A.	(838)	-	(838)	4
Modalfa-Comércio e Serviços,SA	46	-	46	-
Modelo Continente Hipermercados,SA	140 266	712 354	494 032	1 197 088
Modelo Hipermercados Trading, S.A.	150	-	150	-
Norteshopping-Centro Comercial, S.A.	-	119 348	15 846	108 739
NOS Sistemas S.A.	-	74 448	-	70 561
NOS Comunicações, S.A.	-	454 158	(1 545)	258 763
PHARMACONTINENTE - Saúde e Higiene, S.A.	-	1 188	-	15 593
Prosa - Produtos e Serviços Agrícolas,S.A.	2 066	1 606	-	2 716
Público-Comunicação Social,SA	-	274	237	-

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

Grupo Salsa	(1 045)	-	(966)	-
SEKIWI, SGPS., S.A.	(25)	-	-	-
SFS, Gestão e Consultoria, S.A.	983	136 776	36	116 589
SFS - Financial Services, IME, S.A.	350	350	404	350
Sierra Management Portugal-Gest. CC,S.A.	48 622	1 173	29 729	12 653
SIRS-Soc.Ind.Rádiodifusão Sonora,SA	-	7 698	4 889	9 282
Sonae Indústria - Management Services, S.A.	-	-	-	2
Sohi Meat Solut-Distr. Carnes	-	5 536	-	4 832
Sonae Arauco Portugal, S.A.	225 651	723 280	331 486	358 930
Sonae MC - Serviços Partilhados, SA	41 285	175 376	47 828	417 934
Sonae Industria de Revestimentos,SA	123 751	81 162	92 624	137 700
Sonae Indústria-SGPS,SA	271	-	765	14
Sonae Investimentos, SGPS, SA	-	11 250	-	-
Sonae SGPS, SA	875	8 917	2 887	50 044
Sonae.com,SGPS,SA	-	-	-	216
Sonae Holdings, SA	-	5 074	-	13 219
SONAESR - Serviços e logística, S.A.	-	3 262	-	3 262
SFS - Gestão de Fundos, SGFI, S.A.	236	16 432	-	17 113
Sonae Arauco South Africa (Pty) Ltd.	17	-	17	-
Sonae Arauco France SAS	-	-	395	10
Sport Zone-Comércio Art.Desporto,SA	422	-	422	-
Tableros Tradema,S.L.	130	-	130	-
Sonae Arauco, S.A.	-	-	812	8
Textil do Marco,SA	-	-	9 067	-
Worten-Equipamento para o Lar,SA	(50)	1 203	-	8 430
Sonae Corporate, S.A.	99	-	568	-
	939 728	3 123 480 #	1 497 755	3 400 811

30. RESULTADO POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e 2019 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Resultados		
Resultado para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico (resultado líquido do período)	(14 600 237)	(3 286 740)
Resultado para efeito do cálculo do resultado líquido por acção diluído	(14 600 237)	(3 286 740)
Número de acções		
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico	246 559 459	246 074 377
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção diluído	246 559 459	246 074 377
Resultado por acção (básico e diluído) - Actividades continuadas	(0,05897)	(0,01255)
Resultado por acção (básico e diluído) - Actividades descontinuadas	(0,00024)	(0,00080)
Resultado por acção (básico e diluído)	(0,05922)	(0,01336)

Não existem instrumentos convertíveis sobre acções da Sonae Capital, SGPS, SA. pelo que não existe diluição dos resultados.

31. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

Nos períodos findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 foram identificados os seguintes segmentos:

- Troia Resort Operações
- Hotelaria
- Fitness
- Energia
- Refrigeração & AVAC
- Engenharia Industrial
- Holding & Outros

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

Os contributos para a Demonstração de Resultados consolidada, por segmentos de negócios, dos períodos findos em 30 de Junho de 2020 e 2019 podem ser analisados como segue:

30 Junho 2020										
Demonstração de Resultados	Troia Resort Operações	Hotelaria	Fitness	Energia	Refrigeração & AVAC	Engenharia Industrial	Activos Imobiliários	Holding & Outros	Ajustamentos Intersegmentos	Consolidado
Volume de Negócios	3 129 897	3 327 124	12 887 314	105 780 869	-	3 687 313	6 131 021	1 923 163	(4 672 618)	132 194 083
Outros Rendimentos e ganhos	432 012	298 697	685 774	155 149	-	257 058	1 579 365	34 252	(569 123)	2 873 183
Total de rendimentos operacionais	3 561 909	3 625 820	13 573 088	105 936 018	-	3 944 371	7 710 386	1 957 415	(5 241 741)	135 067 266
Cash-flow operacional (EBITDA)	(192 578)	(2 327 613)	1 862 860	8 446 022	-	(1 284 176)	3 086 522	(2 101 436)	(2 308 373)	5 181 229

30 Junho 2019										
Demonstração de Resultados	Troia Resort Operações	Hotelaria	Fitness	Energia	Refrigeração & AVAC	Engenharia Industrial	Activos Imobiliários	Holding & Outros	Ajustamentos Intersegmentos	Consolidado
Volume de Negócios	3 885 731	10 428 748	20 146 277	28 325 317	16 603 904	4 070 866	8 358 568	3 009 381	(6 605 103)	88 223 688
Outros Rendimentos e ganhos	176 191	125 945	267 306	77 488	106 852	394 163	4 592 359	1 478	17 380	5 759 163
Total de rendimentos operacionais	4 061 922	10 554 694	20 413 583	28 402 805	16 710 756	4 465 029	12 950 927	3 010 859	(6 587 725)	93 982 851
Cash-flow operacional (EBITDA)	(857 577)	1 114 689	6 240 094	8 467 882	129 790	(1 608 914)	6 666 537	(1 198 602)	(2 424 951)	16 528 948

Os contributos para o Balanço consolidado, por segmentos de negócios, dos períodos findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 podem ser analisados como segue:

30 Junho 2020										
Balanço	Troia Resort Operações	Hotelaria	Fitness	Energia	Refrigeração & AVAC	Engenharia Industrial	Activos Imobiliários	Holding & Outros	Ajustamentos Intersegmentos	Consolidado
Activos Fixos Tangíveis, Intangíveis e Goodwill	56 148 198	44 973 576	97 627 868	101 131 188	-	16 394 652	124 536 094	(1 945 428)	(71 014 261)	367 851 887
Investimentos	162 287 552	10 745 071	89 141	376 159	-	62 807	11 293 186	224 510 783	(407 072 339)	2 292 360
Outros Activos	68 443 453	4 673 892	3 245 474	76 595 338	-	8 138 951	55 316 100	475 164 234	(483 193 919)	208 383 524
Total do Activo	286 879 203	60 392 539	100 962 484	178 102 686	-	24 596 410	191 145 380	697 729 589	(961 280 520)	578 527 771
Total Passivo	191 932 064	57 375 652	89 361 246	160 280 017	-	34 842 023	164 826 582	184 082 433	(506 967 397)	375 732 620
Investimento Técnico	1 753 892	3 254 291	2 521 002	5 952 374	-	176 775	846 204	15 860	(140 172)	14 380 226
Dívida Bruta	7 456 666	32 513 998	58 677 356	9 176 711	-	1 422 022	33 299	170 851 926	(28 036 652)	252 095 325
Dívida Líquida	5 722 264	32 371 049	58 402 471	4 277 257	-	1 267 336	(2 173 353)	149 881 498	(28 036 652)	221 714 405

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS
30 JUNHO 2020

31 Dezembro 2019										
Balanco	Troia Resort Operações	Hotelaria	Fitness	Energia	Refrigeração & AVAC	Engenharia Industrial	Activos Imobiliários	Holding & Outros	Ajustamentos Intersegmentos	Consolidado
Activos Fixos Tangíveis, Intangíveis e Goodwill	58 241 210	42 082 180	97 016 681	100 872 650	-	16 846 311	126 389 345	(825 642)	(70 629 894)	369 992 842
Investimentos	157 934 939	10 742 460	78 920	265 234	-	60 305	11 194 759	251 617 462	(429 772 229)	2 121 850
Outros Activos	68 217 032	5 415 018	3 236 793	70 893 966	54 941	8 057 780	57 915 897	436 370 769	(463 348 180)	186 814 016
Total do Activo	284 393 181	58 239 658	100 332 394	172 031 850	54 941	24 964 396	195 500 001	687 162 589	(963 750 303)	558 928 708
Total Passivo	188 275 483	51 249 819	83 594 319	151 000 311	471 909	33 514 537	169 460 572	148 954 371	(485 570 886)	340 950 435
Investimento Técnico	3 303 298	1 605 016	2 731 095	28 675 288	-	939 449	1 898 864	397 930	(320 627)	39 230 313
Dívida Bruta	7 966 002	29 955 604	55 744 730	11 591 379	-	1 635 758	35 970	135 648 109	(26 625 823)	215 951 729
Dívida Líquida	7 757 521	29 689 032	55 381 285	10 540 325	-	1 410 854	(4 995 729)	135 206 909	(26 625 823)	208 364 374

32. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos significativos após 30 de Junho de 2020 até esta data que necessitem ser divulgados.

33. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração em 28 de Julho de 2020. Contudo as mesmas estão ainda sujeitas a aprovação pela Assembleia Geral de Accionistas.

O Conselho de Administração

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo
Presidente do Conselho de Administração

Álvaro Carmona e Costa Portela
Vice-Presidente do Conselho de Administração

Maria Cláudia Teixeira de Azevedo
Membro do Conselho de Administração

Francisco de La Fuente Sánchez
Membro do Conselho de Administração

Paulo José Jubilado Soares de Pinho
Membro do Conselho de Administração

Miguel Jorge Moreira da Cruz Gil Mata
CEO

Ivone Pinho Teixeira
CFO

Isabel Maria Pereira Aníbal Vaz
Membro do Conselho de Administração

Pedro Manuel Martins Bruno
Membro do Conselho de Administração

Ângelo Gabriel Ribeirinho dos Santos Paupério
Membro do Conselho de Administração

SONAE CAPITAL

**PARTE III
DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS
SEPARADAS**

30 JUNHO 2020



SONAE CAPITAL



SONAE CAPITAL, SGPS, SA
BALANÇOS INDIVIDUAIS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2019
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
ACTIVO			
ACTIVO NÃO CORRENTES:			
Activos fixos tangíveis		84 155	97 580
Investimentos em subsidiárias	4	236 608 359	236 108 359
Investimentos em associadas e empreendimentos conjuntos	4	1 125 301	1 125 301
Outros activos financeiros	4	24 394	24 394
Activos por impostos diferidos	7	14 371 852	14 371 852
Outras dívidas de terceiros não correntes	5	397 613 682	398 798 247
Total de activos não correntes		649 827 744	650 525 733
ACTIVOS CORRENTES:			
Clientes		9 678	141 688
Outras dívidas de terceiros	6	36 048 137	14 068 628
Imposto sobre o rendimento a receber	6	1 960 817	1 487 561
Estado e outros entes públicos - Outros impostos	6	98 224	98 224
Outros activos correntes	6	4 000 091	3 913 225
Caixa e equivalentes de caixa	8	20 924 898	386 696
Total de activos correntes		63 041 844	20 096 022
TOTAL DO ACTIVO		712 869 588	670 621 755
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	9	250 000 000	250 000 000
Acções próprias	9	(1 020 877)	(1 105 573)
Reservas	10	282 718 264	280 340 993
Resultados Transitados		-	-
Resultado líquido do período		6 924 950	2 278 295
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		538 622 337	531 513 716
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários de longo prazo	11	30 736 702	23 483 637
Empréstimos obrigacionistas	11	70 088 518	55 092 987
Credores por locações financeira	11	28 491	42 648
Outras dívidas a terceiros não correntes	13	94 820	158 790
Total de passivos não correntes		100 948 530	78 778 062
PASSIVO CORRENTE:			
Empréstimos bancários de curto prazo	11	67 500 000	54 700 000
Empréstimos obrigacionistas	11	2 000 000	2 000 000
Credores por locações financeiras	11	30 210	28 911
Fornecedores	13	512 970	166 515
Outras dívidas a terceiros	12	2 352 617	2 196 727
Imposto sobre o rendimento a pagar	13	-	-
Estado e outros entes públicos - Outros impostos	13	104 462	69 475
Outros passivos correntes	13	798 462	1 168 350
Total de passivos correntes		73 298 721	60 329 978
TOTAL DO PASSIVO		174 247 251	139 108 039
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		712 869 588	670 621 755

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DE RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS PERÍODOS DE TRÊS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Outros rendimentos e ganhos	18	26 302	26 736
Fornecimentos e serviços externos	14	(933 537)	(671 097)
Gastos com o pessoal	15	(701 040)	(735 209)
Amortizações e depreciações		(15 126)	(7 431)
Outros gastos e perdas	18	(17 667)	(11 665)
Resultados Operacionais		(1 641 067)	(1 398 666)
Rendimentos e ganhos financeiros	16	3 805 174	5 396 141
Gastos e perdas financeiras	16	(1 235 525)	(1 569 869)
Resultados Financeiros		2 569 649	3 826 272
Resultados relativos a investimentos	17	5 217 315	25 489 934
Resultado antes de impostos		6 145 897	27 917 540
Imposto sobre o rendimento	19	779 053	979 445
Resultado do exercício		6 924 950	28 896 985
Resultados por acção			
Básico	20	0,0281	0,1174
Diluído	20	0,0281	0,1174

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DE RESULTADOS POR NATUREZAS
PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	2º Trimestre 2020 (Não auditado) *	2º Trimestre 2019 (Não auditado) *
Outros rendimentos e ganhos	12 085	12 126
Fornecimentos e serviços externos	(330 623)	(338 789)
Gastos com o pessoal	(338 312)	(461 779)
Amortizações e depreciações	(7 297)	1 707
Outros gastos e perdas	(3 940)	(1 052)
Resultados operacionais	(668 087)	(787 786)
Rendimentos e ganhos financeiros	1 922 788	2 748 483
Gastos e perdas financeiras	(668 536)	(670 233)
Resultados Financeiros	1 254 252	2 078 251
Resultados relativos a investimentos	3 354 495	25 193 501
Resultado antes de impostos	3 940 660	26 483 966
Imposto sobre o rendimento	384 370	860 433
Resultado do exercício	4 325 030	27 344 399

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

* Preparadas de acordo com o IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
 DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DO RENDIMENTO INTEGRAL
 PARA OS PERÍODOS DE DOZE MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
 (Montantes expressos em Euros)

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Resultado líquido do período	6 924 950	28 896 985
Total rendimento integral do período	6 924 950	28 896 985

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
 DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DO RENDIMENTO INTEGRAL
 PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
 (Montantes expressos em Euros)

	2º Trimestre 2020 (Não auditado) *	2º Trimestre 2019 (Não auditado) *
Resultado líquido do período	4 325 030	27 344 399
Total rendimento integral do período	4 325 030	27 344 399

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras

* Preparadas de acordo com o IAS 34 - Relato Financeiro Intercalar

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 JUNHO 2020

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO
PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019
(Montantes expressos em Euros)

	Atribuível aos Accionistas da Sonae Capital					Subtotal	Resultado líquido	Total do Capital Próprio
	Capital Social (Nota 9)	Ações próprias (Nota 9)	Reservas Legais (Nota 10)	Outras Reservas (Nota 10)	Resultados Transitados			
Saldo em 1 de Janeiro de 2019	250 000 000	(1 192 808)	10 789 547	282 191 290	-	292 980 837	5 294 899	547 082 928
Total rendimento integral do período	-	-	-	-	-	-	28 896 985	28 896 985
Aplicação do resultado líquido de 2018:								
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	264 745	-	5 030 154	5 294 899	(5 294 899)	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	(13 198 205)	(5 030 154)	(18 228 359)	-	(18 228 359)
(Aquisição) / Alienação de ações próprias	-	87 236	-	-	-	-	-	87 236
Outras variações	-	-	-	293 617	-	293 617	-	293 617
Saldo em 30 de Junho de 2019	250 000 000	(1 105 573)	11 054 292	269 286 702	-	280 340 993	28 896 985	558 132 406
Saldo em 1 de Janeiro de 2020	250 000 000	(1 105 573)	11 054 292	269 296 702	-	280 350 994	2 278 295	531 523 716
Total rendimento integral do período	-	-	-	-	-	-	6 924 950	6 924 950
Aplicação do resultado líquido de 2019:								
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	-	-	2 278 295	2 278 295	(2 278 295)	-
(Aquisição) / Alienação de ações próprias	-	84 696	-	-	-	-	-	84 696
Outras variações	-	-	-	88 976	-	88 976	-	88 976
Saldo em 30 de Junho de 2020	250 000 000	(1 020 877)	11 054 292	269 385 678	2 278 295	282 718 264	6 924 950	538 622 337

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS PERÍODOS DE SEIS MESES FINDOS EM 30 DE JUNHO DE 2020 E 2019

(Montantes expressos em Euros)

	Notas	30 Junho 2020	30 Junho 2019	2º Trimestre 2020 (Não auditado) *	2º Trimestre 2019 (Não auditado) *
ACTIVIDADES OPERACIONAIS:					
Recebimentos de clientes		-	-	-	-
Pagamentos a fornecedores		(944 192)	(799 709)	(487 324)	(352 697)
Pagamentos ao pessoal		(619 274)	(444 468)	(293 791)	(287 124)
Fluxos gerados pelas operações		(1 563 467)	(1 244 177)	(781 115)	(639 821)
Pagamento/recebimento de imposto sobre o rendimento		(468 499)	7 906 046	(2 787)	8 037 350
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional		1 220 114	313 119	445 808	157 773
Fluxos das actividades operacionais (1)		(811 853)	6 974 988	(338 094)	7 555 302
ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO:					
<u>Recebimentos respeitantes a:</u>					
Investimentos financeiros	23	1 261 564	622 838	1 261 564	603 675
Juros e proveitos similares		3 716 399	4 768 545	9 456	651
Dividendos	18	3 354 495	24 929 031	3 354 495	24 929 031
Outros		1 862 820	789 015	-	260 795
Variação de perímetro		-	-	-	-
		10 195 278	31 109 429	4 625 515	25 794 152
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>					
Investimentos financeiros	23	(2 460 000)	(39 461 839)	(2 460 000)	(39 458 344)
Empréstimos concedidos	23	(20 339 362)	(4 750 503)	1 904 000	11 953 889
		(22 799 362)	(44 212 342)	(556 000)	(27 504 455)
Fluxos das actividades de investimento (2)		(12 604 084)	(13 102 913)	4 069 515	(1 710 303)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO:					
<u>Recebimentos respeitantes a:</u>					
Empréstimos obtidos	11	58 250 000	717 900 000	5 000 000	430 500 000
Venda de acções próprias		84 696	87 236	84 696	9 898
		58 334 696	717 987 236	5 084 696	430 509 898
<u>Pagamentos respeitantes a:</u>					
Empréstimos obtidos	11	(23 200 000)	(674 938 250)	(1 496 000)	(399 540 350)
Juros e custos similares		(1 173 557)	(2 016 772)	(548 316)	(1 429 326)
Dividendos		-	(18 223 858)	-	(18 223 858)
		(24 373 557)	(695 178 880)	(2 044 316)	(419 193 534)
Fluxos das actividades de financiamento (3)		33 961 139	22 808 356	3 040 380	11 316 363
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		20 545 202	16 680 431	6 771 800	17 161 363
Caixa e seus equivalentes no início do período	8	386 696	888 068	14 160 097	407 136
Caixa e seus equivalentes no fim do período	8	20 924 898	17 568 499	20 924 898	17 568 499

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A Sonae Capital, SGPS, SA (“Sociedade” ou “Sonae Capital”) tem a sua sede no Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 3053, 4471-907 Maia, Portugal, e, foi constituída por escritura pública em 14 de Março de 2007, na sequência do destaque da Sonae, SGPS, SA, na modalidade de cisão simples conforme previsto na alínea a) do artº 118º do Código das Sociedades Comerciais, da participação correspondente à totalidade do capital social da sociedade anteriormente designada Sonae Capital, SGPS, SA, actual SC, SGPS, SA.

De acordo com o permitido pelo Decreto-Lei nº 158/2009 de 13 de Julho, as demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro, tal como aprovadas na União Europeia.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adoptadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2019.

2.1. BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com o IAS 34 - "Relato Financeiro Intercalar".

Estas demonstrações financeiras foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos no pressuposto da continuidade das operações e tomando por base o custo histórico, excepto para alguns instrumentos financeiros que se encontram registados ao justo valor.

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As alterações às normas internacionais de relato financeiro que entraram em vigor em ou após 1 de Janeiro de 2020, não tiveram impactos relevantes nas demonstrações financeiras em 30 de Junho de 2020.

4. INVESTIMENTOS FINANCEIROS

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro 2019 o detalhe dos Investimentos financeiros era o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Investimentos em empresas do grupo e associadas	360 490 635	358 030 635
Investimentos em outras empresas:		
Sonae RE - (0,04%)	1 360	1 360
NET Novas Tecnologias, S.A. - (0,98%)	23 034	23 034
Fundo F HITEC - (6,48%)	-	-
	360 515 029	358 055 029
Perdas por imparidade acumuladas	(122 756 975)	(120 796 975)
	237 758 054	237 258 054

4.1. INVESTIMENTOS EM EMPRESAS DO GRUPO E ASSOCIADAS

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe dos Investimentos em Empresas do Grupo e Associadas era o abaixo indicado:

30 Junho 2020				
	% de detenção	Valor de Aquisição	Capital Próprio	Resultado Líquido
CAPWATT, S.G.P.S., S.A.	100%	19 225 000	21 530 382	1 741 188
Fundo Esp de Invest. Imob Fechado WTC	60%	52 823 047	71 512 508	668 973
TroiareSORT, SGPS, S.A.	100%	167 132 793	78 679 274	(446 774)
Lidergraf - Artes Gráficas, SA.	25%	1 125 301	8 974 625	714 027
SC Assets S.G.P.S., SA	100%	40 563 728	6 594 994	542 990
SC Hospitality, S.G.P.S., S.A.	100%	5 857 175	5 061 042	(119 765)
SC Finance B.V.	100%	10 963 698	5 484 379	(41 295)
SC-Industrials, S.G.P.S., S.A.	100%	35 853 624	1 215 606	(170 392)
SC Fitness, S.A.	100%	26 946 268	25 319 705	(747 926)
		360 490 635		

31 Dezembro 2019				
	% de detenção	Valor de Aquisição	Capital Próprio	Resultado Líquido
CAPWATT, S.G.P.S., S.A.	100%	19 225 000	23 143 689	3 354 495
Fundo Esp de Invest. Imob Fechado WTC	60%	52 823 047	73 343 535	4 663 599
TroiareSORT, SGPS, S.A.	100%	167 132 793	79 126 048	(742 710)
Lidergraf - Artes Gráficas, SA.	25%	1 125 301	8 974 625	714 027
SC Assets S.G.P.S., SA	100%	38 603 728	4 092 004	351 321
SC Hospitality, S.G.P.S., S.A.	100%	5 857 175	5 180 808	3 852 794
SC Finance B.V.	100%	10 963 698	5 525 674	(95 327)
SC-Industrials, S.G.P.S., S.A.	100%	35 353 624	885 999	(314 001)
SC Fitness, S.A.	100%	26 946 268	26 067 630	(465 830)
		358 030 635		

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 JUNHO 2020

Os investimentos registados ao custo de aquisição correspondem a investimentos não negociados em mercados regulamentados e para os quais o justo valor não é fiavelmente estimável.

Os investimentos financeiros foram sujeitos, em 2020, a testes de imparidade no sentido de aferir o justo valor dos mesmos, cujo cálculo teve em conta as avaliações externas obtidas do património imobiliário das participadas, ou avaliações na óptica de Discounted Cash Flows (DCF).

Estas avaliações utilizam taxas de desconto que correspondem às taxas médias ponderadas do custo de capital (WACC), calculadas em função da tipologia de negócio em que se inserem e das estruturas de capital objectivo, e situam-se no intervalo [6,68%- 9,63%]. Foram consideradas projecções de 5 anos e taxas de crescimento nulas na perpetuidade.

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, o detalhe das imparidades registadas é o abaixo indicado:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019	Varição
TroiareSORT, SGPS, S.A.	(48 317 116)	(48 317 116)	-
SC Assets, SGPS, S.A.	(40 563 728)	(38 603 728)	(1 960 000)
SC Finance BV	(2 022 507)	(2 022 507)	-
SC, Industrials, SGPS, S.A.	(31 853 624)	(31 853 624)	-
	(122 756 975)	(120 796 975)	(1 960 000)

5. OUTROS ACTIVOS NÃO CORRENTES

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe dos Outros Activos Não Correntes era o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Empréstimos concedidos a empresas do grupo:		
CAPWATT, SGPS, S.A.	69 386 000	68 725 000
SC Assets, SGPS, S.A.	121 052 826	123 596 826
SC Finance BV	6 458 900	6 458 900
SC Fitness, S.A.	12 041 300	12 041 300
SC Hospitality, SGPS, S.A.	6 418 072	6 418 072
SC Industrials, SGPS, S.A.	25 301 000	25 301 000
TroiareSORT, SGPS, S.A.	155 677 495	155 677 495
	396 335 592	398 218 592
Perdas por imparidade		
SC Assets, SGPS, S.A.	(5 035 093)	(6 995 093)
SC-Industrials, S.G.P.S., S.A.	(1 228 759)	(1 228 759)
	(6 263 852)	(8 223 852)
Custos de emissão ainda não amortizados	-	-
	390 071 741	389 994 741
Outros devedores	7 541 942	8 803 506
	7 541 942	8 803 506
	397 613 683	398 798 247

O saldo registado na rubrica Outros devedores refere-se ao montante a receber pela venda da Race SGPS, SA.
Em 31 de Março de 2020, os empréstimos concedidos apresentavam a seguinte maturidade:

2020	2021	2022	2023	2024	Total
199 764 800	9 489 072	39 367 300	86 633 900	61 080 520	396 335 592

Estes empréstimos concedidos a empresas do grupo, vencem juros a taxas de mercado, e são exigíveis num prazo superior a 1 ano. A taxa de juro em vigor a 30 de Junho de 2020 era em média cerca de 1,82% (2019: 1,82%).

6. OUTROS ACTIVOS CORRENTES E ESTADO E OUTROS ENTES PUBLICOS – IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe desta rubrica era o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Empresas do grupo out. operações	3 778 499	2 951 006
Empréstimos concedidos	31 616 463	9 394 101
Outros Devedores	653 176	1 723 521
Outras dívidas de terceiros	36 048 137	14 068 628
Acréscimos de proveitos	3 814 133	3 749 519
Custos diferidos	185 958	163 707
Outros activos correntes	4 000 091	3 913 225
Estado e Outros entes públicos - Imposto sobre o rendimento	1 960 817	1 487 561
Estado e Outros entes públicos - Outros impostos	98 224	98 224
	42 107 269	19 567 639

O saldo registado na Empresas do grupo out. operações, diz respeito aos valores transferidos das subsidiárias relativos a IRC, por força da aplicação do Regime Especial de Tributação de Grupos de Sociedades.

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 a rubrica de empréstimos concedidos diz respeito a operações financeiras concedidas às seguintes empresas do grupo:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Empréstimos concedidos - Operações financeiras:		
CAPWATT, SGPS, S.A.	11 906 601	2 149 000
SC Assets, SGPS, S.A.	177 601	225 500
SC Finance BV	68 500	-
SC Fitness, S.A.	6 773 000	3 303 500
SC Hospitality, SGPS, S.A.	2 670 551	912 000
SC Industrials, SGPS, S.A.	2 591 000	640 500
SC SGPS, S.A.	1 242 901	663 900
Troiaresort, SGPS, S.A.	6 186 308	1 499 700
	31 616 463	9 394 101

Estes empréstimos concedidos a empresas do grupo vencem juros a taxas de mercado e são exigíveis num prazo inferior a 1 ano. A taxa de juro em vigor a 30 de Junho de 2020 era, em média, cerca de 0,99% (2019: 0,99%).

Em 31 de Março de 2020, a rubrica Outros Devedores inclui o saldo de 514.876€ (2019: 1.568.022€) referente a aquisição de créditos detidos pela Race, SA.

O montante registado na rubrica acréscimos de proveitos inclui 3.791.952€ (2019: 3.703.178€) relativos a juros de empréstimos concedidos a participadas bem como 22.180€ (2019: 46.341€) relativos a comissões de fianças prestadas a participadas (Nota 21).

Na rubrica Custos diferidos incluem 127.096€ (2019: 100.682€) relativos a comissões bancárias, que se encontram diferidas pelo período dos financiamentos.

Estado e Outros entes públicos – imposto sobre o rendimento

De acordo com a legislação em vigor, as declarações fiscais estão sujeitas a revisão e são passíveis de correcção por parte das autoridades fiscais durante um período de quatro anos (cinco anos para a Segurança Social), excepto quando tenha havido prejuízos fiscais, tenham sido concedidos benefícios fiscais, ou estejam em curso inspecções, reclamações ou impugnações judiciais, casos estes em que, dependendo das circunstâncias, os prazos são alongados ou suspensos. Deste modo as declarações fiscais da empresa, dos anos de 2017 a 2020, poderão ainda vir a ser sujeitas a revisão. No entanto, na opinião do Conselho de Administração da Sociedade, não é previsível que qualquer correcção relativa aos exercícios anteriormente referidos seja significativa para as demonstrações financeiras em 30 de Junho de 2020.

A Empresa está sujeita ao regime especial de tributação de grupos de sociedades (RETGS) previsto no Artigo 69º e seguintes do Código do IRC, integrando o grupo de tributação cuja empresa mãe é a Sonae Capital SGPS, S.A..

No exercício fiscal de 2020, a Empresa encontra-se sujeita a tributação em sede de Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas (“IRC”) à taxa normal de 21%, acrescida de derrama municipal à taxa máxima de 1,5% incidente sobre o lucro tributável.

Adicionalmente, sobre a parte do lucro tributável superior a 1.500.000€ sujeito e não isento de IRC incidem as seguintes taxas de derrama estadual: 3% sobre a parte superior a 1.500.000€ e inferior a 7.500.000€; 5% sobre a parte superior a 7.500.000€ e até 35.000.000€; e 7% que incide sobre a parte do lucro tributável que exceda 35.000.000€.

Nos termos do Artigo 88º do Código do Imposto sobre o Rendimento das Pessoas Colectivas, a empresa encontra-se sujeita adicionalmente a tributação autónoma sobre um conjunto de encargos às taxas previstas no artigo mencionado.

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 a rubrica Estado e Outros entes públicos – imposto sobre o rendimento, apresentava o seguinte detalhe:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Retenções na Fonte	465 712	742 860
Pagamentos por conta	-	1 335 797
Imposto sobre o rendimento (IRC)	1 733 938	-
Estimativa IRC	(238 834)	(591 096)
	1 960 817	1 487 561
Outros impostos	98 224	98 224
	98 224	98 224

7. IMPOSTOS DIFERIDOS

O detalhe dos Activos e Passivos por impostos diferidos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

	Activos por impostos diferidos		Passivos por impostos diferidos	
	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Prejuízos fiscais reportáveis	14 371 852	14 371 852	-	-
Outros	-	-	-	-

O movimento ocorrido nos activos e passivos por impostos diferidos nos períodos findos em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 foi como se segue:

	Activos por impostos diferidos		Passivo por impostos diferidos	
	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Saldo inicial	14 371 852	16 751 852	-	-
Efeito em resultados:				
Prejuízos fiscais reportáveis	-	(2 380 000)	-	-
Efeito em reservas	-	-	-	-
Saldo final	14 371 852	14 371 852	-	-

De acordo com as declarações fiscais e estimativas de imposto sobre o rendimento, das empresas incluídas no RETGS, os prejuízos fiscais reportáveis que deram origem a impostos diferidos são os seguintes:

	30 Junho 2020			31 December 2019		
	Prejuízo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização	Prejuízo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização
Gerados em 2014	13 046 930	2 739 855	2026	13 046 930	2 739 855	2026
Gerados em 2015	43 839 192	9 206 230	2027	43 839 192	9 206 230	2027
Gerados em 2016	11 551 269	2 425 766	2028	11 551 269	2 425 766	2028
Gerados em 2017	-	-	2022	-	-	2022
	68 437 391	14 371 852		68 437 391	14 371 852	

A constituição de activos por impostos diferidos teve por base a análise da pertinência do seu reconhecimento, designadamente no que concerne à possibilidade de os mesmos virem a ser recuperados, atendendo às perspectivas de médio e longo prazo do Grupo.

Os activos por impostos diferidos reconhecidos resultantes de prejuízos fiscais são registados na medida em que seja provável que ocorram lucros tributáveis no futuro.

A avaliação dos activos por impostos diferidos baseou-se nos planos de negócio das empresas do Grupo, periodicamente revistos e actualizados.

Desde o exercício fiscal de 2014, a maioria das filiais do Grupo, sediadas em Portugal, integram o perímetro do Grupo de Sociedades tributado de acordo com o Regime Especial de Tributação dos Grupos de Sociedades (RETGS), cuja sociedade dominante é a Sonae Capital, SGPS, S.A.. Os ganhos gerados pela aplicação deste regime de tributação ficam afectos à Sonae Capital SGPS.

Da análise efectuada, em 30 de Junho de 2020, resultou que existe expectativa fundada de recuperação dos activos por impostos diferidos registados antes do respectivo prazo de caducidade.

8. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe de Caixa e Equivalentes de Caixa era o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Caixa	-	-
Depósitos bancários	20 924 898	386 696
Caixa e equivalentes de caixa no balanço	20 924 898	386 696

9. CAPITAL SOCIAL

Em 30 de Junho de 2020 e 31 de Dezembro de 2019 o Capital Social está representado por 250.000.000 acções ordinárias escriturais, com o valor nominal unitário de 1€.

No período findo em 30 de Junho de 2020, a Sonae Capital SGPS, S.A. detém 3.212.789 acções próprias, representativas de 1,285% do capital social (3.670.823 acções em 31 de Dezembro de 2019), registadas por 1.020.877€ (1.105.573€ em 31 de Dezembro de 2019) (Nota 10).

10. RESERVAS

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe de Outras Reservas era o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Reservas legais	11 168 206	11 054 292
Reservas livres	137 892 275	135 544 223
Reserva - cisão **	132 636 906	132 636 906
Reserva - acções próprias	1 020 877	1 105 573
	282 718 264	280 340 993

** em 31 de Dezembro de 2019 esta rubrica inclui ajustamento da aplicação da IFRS 16 no montante de -1.346,95 euros.

Reservas Livres: Estas reservas resultam da transferência dos resultados positivos apurados nos exercícios transitados e podem ser distribuídas aos accionistas desde que não sejam necessárias para cobrir perdas.

Reserva - cisão: O valor global desta reserva (Nota 1), corresponde ao diferencial entre o valor contabilístico da participação na SC, SGPS, SA (382.638.253€) que foi destacado da Sonae, SGPS, SA para a Sociedade e o valor do capital social da Sociedade (250.000.000€) a qual é equiparável a Reserva Legal pelo que, de acordo com o Código das Sociedades Comerciais, não pode ser objecto de distribuição aos accionistas a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos acumulados, depois de esgotadas as outras reservas, ou pode ser incorporada em capital.

Reserva Legal: De acordo com a legislação em vigor, pelo menos 5% do resultado líquido anual tem de ser destinado ao reforço da reserva legal até que esta represente 20% do capital social. Esta reserva não é distribuível a não ser em caso de liquidação da empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos depois de esgotadas as outras reservas, ou incorporada no capital. Em 30 de Junho de 2020 o valor desta rubrica ascende a 11.168.206€ (Dezembro 2019: 11.054.292€).

Reserva acções próprias: Esta reserva, constituída nos termos do artº 342 do CSC, é de igual montante ao valor das acções próprias detidas pela sociedade, sendo indisponível enquanto as mesmas estiverem na posse da sociedade.

11. EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 estavam incluídos nesta rubrica os seguintes empréstimos:

	30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Empréstimos bancários				
Sonae Capital SGPS - papel comercial a)	-	-	8 900 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial b)	-	17 500 000	-	17 500 000
Sonae Capital SGPS - papel comercial c)	10 000 000	-	10 000 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial d)	2 000 000	5 000 000	2 000 000	6 000 000
Sonae Capital SGPS - papel comercial e)	20 500 000	-	33 800 000	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial f)	-	8 250 000	-	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial g)	15 000 000	-	-	-
Sonae Capital SGPS - papel comercial h)	20 000 000	-	-	-
Custos de emissão ainda não amortizados	-	(13 298)	-	(16 363)
	67 500 000	30 736 702	54 700 000	23 483 637
Descobertos bancários (Nota 8)	-	-	-	-
	67 500 000	30 736 702	54 700 000	23 483 637

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 JUNHO 2020

Empréstimos por Obrigações				
Obrigações Sonae Capital 2016/2021 i)	-	15 000 000	-	15 000 000
Obrigações Sonae Capital 2019/2024 j)	-	15 000 000	-	15 000 000
Obrigações Sonae Capital 2019/2026 k)	2 000 000	13 000 000	2 000 000	13 000 000
Obrigações Sonae Capital 2019/2024 II l)	-	12 500 000	-	12 500 000
Obrigações Sonae Capital 2020/2024 m)	-	15 000 000	-	-
Custos de emissão ainda não amortizados	-	(411 482)	-	(407 013)
	2 000 000	70 088 518	2 000 000	55 092 987
	69 500 000	100 825 220	56 700 000	78 576 624

- Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 04 de Janeiro de 2017 com renovações anuais, salvo denúncia de qualquer uma das partes;
- Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial com garantia de subscrição, iniciado em 29 de Setembro de 2017 e válido até Setembro de 2021;
- Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 30 de Junho de 2017 com renovações anuais, salvo denúncia de qualquer uma das partes;
- Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 24 de Fevereiro de 2017, válido até Fevereiro de 2023, com amortizações semestrais a partir de 2019;
- Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, sem garantia de subscrição, iniciado em 20 de Dezembro de 2017 com renovações anuais. Emissões colocadas junto de investidores institucionais;
- Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 31 de Dezembro de 2013, válido até Fevereiro de 2024, com amortizações anuais a partir de 2022;
- Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 17 de Abril de 2020, válido até Abril de 2021;
- Programa de emissão de Títulos de Papel Comercial, com garantia de subscrição, iniciado em 28 de Maio de 2020, válido até Maio de 2021;
- Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2016/2021 no valor de 15.000.000 euros, reembolsável ao fim de 5 anos numa única prestação em 29/Julho/2021. As obrigações vencem juros semestralmente;
- Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2024 no valor de 15.000.000 euros reembolsável no 8º e 10º cupões, com fim em 26/Junho/2024. As obrigações vencem juros semestralmente;
- Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2026 no valor de 15.000.000 euros reembolsável em prestações anuais a partir do 2º cupão, inclusive, com fim em 28/Junho/2026. As obrigações vencem juros semestralmente;
- Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2019/2024 II no valor de 12.500.000 euros reembolsável numa única prestação em 08/Agosto/2024. As obrigações vencem juros semestralmente;
- Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS – 2020/2024 no valor de 15.000.000 euros reembolsável numa única prestação em 20/março/2024. As obrigações vencem juros semestralmente.

A taxa de juro dos empréstimos bancários e obrigacionistas em vigor a 30 de Junho de 2020 era em média cerca de 1,11%.

Os empréstimos bancários mencionados vencem juros a taxas de mercado indexadas à Euribor do respectivo prazo de cada emissão.

O valor nominal dos empréstimos e a estimativa do valor nominal dos juros a liquidar, apresentam as seguintes maturidades:

	30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
	Capital	Juros	Capital	Juros
N+1	69 500 000	(1 585 941)	56 700 000	(1 167 322)
N+2	39 250 000	(1 071 337)	36 500 000	(1 033 958)
N+3	12 750 000	(791 510)	4 000 000	(576 424)
N+4	29 750 000	(649 434)	9 000 000	(495 174)
N+5	14 500 000	(190 174)	24 500 000	(355 764)
Após N+5	5 000 000	(63 194)	5 000 000	(69 375)
	170 750 000	(4 351 590)	135 700 000	(3 698 017)

12. OUTRAS DÍVIDAS A TERCEIROS

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe destas rubricas era o seguinte:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
<u>Outras dívidas a terceiros:</u>		
Empréstimos obtidos	871 000	878 000
Outros credores diversos	1 481 617	1 318 727
	2 352 617	2 196 727

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 a rubrica de empréstimos obtidos diz respeito a operações financeiras obtidas pelas seguintes empresas do grupo:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Inparvi, SGPS, S.A.	871 000	878 000
	871 000	878 000

Os empréstimos recebidos de empresas do grupo vencem juros a taxas de mercado, e são exigíveis num prazo inferior a 1 ano. A taxa de juro em vigor a 30 de Junho de 2020 era, em média, cerca de 0,050%.

Na rubrica outros credores diversos, estão incluídos 1.354.040€ (2019: 1.300.845€) relativos às estimativas de IRC transferidos das subsidiárias, por força da aplicação do Regime Especial de Tributação de Grupos de Sociedades (Nota 21).

13. FORNECEDORES, ESTADO, OUTROS PASSIVOS NÃO CORRENTES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 o detalhe destas rubricas era o seguinte:

	30 Junho 2020		31 Dezembro 2019	
	Corrente	Não corrente	Corrente	Não corrente
Fornecedores	512 970	-	166 515	-
Estado e outros entes publicos - imposto sobre o rendimento	-	-	-	-
Estado e outros entes publicos - outros impostos	104 462	-	69 475	-
Outros passivos correntes:				
Acréscimos de custos:				
Remunerações a liquidar	438 493	94 820	825 350	158 790
Juros a liquidar	300 227	-	237 780	-
Outros acréscimos de custos	46 139	-	88 010	-
Proveitos diferidos	13 603	-	17 210	-
	<u>798 462</u>	<u>94 820</u>	<u>1 168 350</u>	<u>158 790</u>
	1 415 894	94 820	1 404 340	158 790

Em 30 de Junho de 2020, as rubricas Fornecedores e Outros acréscimos de custos incluem saldos com entidades relacionadas no montante de 485.145€ e 8.333€ respectivamente (Nota 22).

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 a rubrica Juros a liquidar apresentava o seguinte detalhe:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Juros a liquidar:		
Empréstimos bancários	299 776	237 757
Empréstimos empresas do grupo	451	24
	<u>300 227</u>	<u>237 780</u>

Em 30 de Junho de 2020 e em 31 de Dezembro de 2019 a rubrica Estado e Outros entes públicos – outros impostos apresentava o seguinte detalhe:

	30 Junho 2020	31 Dezembro 2019
Estado e outros entes públicos - Imposto s/ o rendt ^o		
Pagamentos por conta	-	-
Retenção de impostos sobre rendimentos	-	-
Imposto sobre o rendimento (IRC)	-	-
Estimativa de IRC	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Estado e outros entes públicos - outros impostos		
Retenção de impostos sobre rendimentos	34 994	31 611
Imposto sobre o valor acrescentado (iva)	2 907	9 269
Contribuições para a segurança social	31 762	28 595
Outras tributações	34 799	-
	<u>104 462</u>	<u>69 475</u>

14. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 30 de Junho de 2020 e 2019 o detalhe de Fornecimentos e Serviços Externos era o seguinte:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Rendas e alugueres	3 469	3 094
Seguros	20 078	26 195
Deslocações e estadas	3 198	14 107
Trabalhos especializados	846 110	599 624
Material de Escritório	-	61
Outros fornecimentos e serviços	60 681	28 016
	933 537	671 097

Na rubrica Trabalhos especializados destacam-se os valores relativos à rubrica Consultadoria com o valor de 249.960€ (2019: 25.515€) e à rubrica custos com a Holding com o valor de 379.474€ (2019: 379.474€), debitados pela participada SC Sociedade de Consultadoria, S.A.

Em 30 de Junho de 2020, a rubrica Outros fornecimentos e serviços externos inclui essencialmente custos relativos a serviços bancários no valor de 27.077€ (2019: 11.715€), custos com combustíveis 4.906€ (2019: 7.792€), custos com comunicação 9.829€ (2019: 4.861€) e custos com conservação e reparação 7.768€ (2019: 749€).

15. CUSTOS COM O PESSOAL

Em 30 de Junho de 2020 e 2019 o detalhe dos Custos com o Pessoal era o seguinte:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Remunerações dos órgãos sociais	581 026	448 416
Remunerações do pessoal	-	187 926
Encargos sobre remunerações	101 529	84 756
Outros custos com o pessoal	18 485	14 111
	701 040	735 209

16. RESULTADOS FINANCEIROS

Em 30 de Junho de 2020 e 2019, o detalhe dos Resultados Financeiros era o seguinte:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Custos e perdas financeiras		
Juros suportados:		
Relativos a empréstimos bancários	(277 313)	(239 414)
Relativos a obrigações não convertíveis	(522 903)	(823 856)
Outros	(562)	(5 793)
Outros custos e perdas financeiras	(434 746)	(500 805)
	<u>(1 235 525)</u>	<u>(1 569 869)</u>
Proveitos e ganhos financeiros	-	-
Juros obtidos	3 805 174	5 396 141
	<u>3 805 174</u>	<u>5 396 141</u>
Resultados financeiros	2 569 649	3 826 272

Em 30 de Junho de 2020, o montante registado em Juros suportados – outros refere-se na sua totalidade a juros suportados com empréstimos correntes obtidos de empresas do grupo.

Em 30 de Junho de 2020, o montante registado em Juros obtidos é relativo a juros de empréstimos concedidos a empresas do grupo.

Em 30 de Junho de 2020, o valor registado em Outros custos e perdas financeiras refere-se a comissões suportadas com a montagem e gestão de empréstimos bancários e obrigacionistas.

17. RESULTADOS RELATIVOS A INVESTIMENTOS

Em 30 de Junho de 2020 e 2019, o detalhe dos Resultados Relativos a Investimentos era o seguinte:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Dividendos obtidos	3 354 495	24 929 031
Perdas em Inv. Financeiros	-	(235 440)
Outros rendimentos e ganhos Investimentos financeiros	1 862 820	796 343
Resultados relativos a investimentos	5 217 315	25 489 934

Em 30 de Junho de 2020, o valor registado em resultados relativos a investimentos, respeita essencialmente a Rendimentos Fundo WTC, 1.862.820€.

18. OUTROS RENDIMENTOS E GANHOS E OUTROS GASTOS E PERDAS

Em 30 de Junho de 2020 e 2019, o detalhe destas rubricas era o seguinte:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Proveitos Operacionais		
Outros proveitos supl.- Comissões fianças	24 029	26 632
Outros	2 274	104
	26 302	26 736
Outros gastos e perdas		
Impostos indirectos	(15 367)	(11 473)
Outros	(2 300)	(192)
	(17 667)	(11 665)

19. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Em 30 de Junho de 2020 e 2019, o detalhe do Imposto sobre o rendimento era o seguinte:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Imposto corrente (Nota 6)	779 053	3 359 445
Imposto diferido (Nota 7)	-	(2 380 000)
	779 053	979 445

De acordo com o mencionado na Nota 6, a Sonae Capital SGPS SA é tributada em sede de IRC pelo regime RETGS.

19.1. RECONCILIAÇÃO DA TAXA EFECTIVA DE IMPOSTO

A reconciliação do resultado antes de imposto do exercício, com o imposto sobre o rendimento do exercício, para os exercícios findos em 30 de Junho de 2020 e 2019, pode ser analisada como segue:

		30 Junho 2020		30 Junho 2019	
		Valor incidência	Valor imposto	Valor incidência	Valor imposto
Resultados antes de impostos (1)		6 145 897		27 917 540	
	taxa de imposto	21%		21%	
Imposto apurado			(1 290 638)		(5 862 683)
Acréscimos/(Reduções) à matéria colectável:					
Reversão de perdas de imparidade (Nota 18)		-	-	-	-
Dividendos		(3 354 495)	704 444	(24 929 031)	5 235 097

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS SEPARADAS
30 JUNHO 2020

Pagamento baseado em acções	(158 919)	33 373	(462 564)	97 138
(Ganhos) / perdas invest Financeiros	-	-	(14 655)	3 077
Outros	-	-	(2 602)	546
Dedução perdas fiscais	139	(29)	916	(192)
Economia de Imposto (RETGS)		1 408 749		3 956 774
Derrama Municipal e Estadual		(73 468)		(67 932)
Tributação autónoma		(3 378)		(2 380)
Efeito da constatação ou reversão de impostos diferidos		-		(2 380 000)
Imposto sobre o rendimento (2)		779 053		979 445
Taxa efectiva		12,7%		3,5%

20. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos findos em 30 de Junho de 2020 e 2019 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	30 Junho 2020	30 Junho 2019
Resultados		
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico (resultado líquido do exercício)	6 924 950	28 896 985
Efeito das acções potenciais	-	-
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por acção diluído	6 924 950	28 896 985
Número de acções		
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico e diluído	246 599 459	246 074 377
Resultado por acção (básico e diluído)	0,0281	0,1174

21. CUMPRIMENTO DE DISPOSIÇÕES LEGAIS

Artº 5º nº 4 do Decreto-Lei nº 495/88 de 30 de Dezembro, aditado pelo artº 1º do Decreto-Lei nº 318/94 de 24 de Dezembro.

Durante o período findo em 30 de Junho de 2020 foram celebrados contratos de suprimentos com as empresas: SC Assets, SGPS, S.A. e Capwatt, S.A.

Durante o período findo em 30 de Junho de 2020 foram celebrados contratos de operações financeiras com as empresas:

2ndRoom – Exploração Hoteleira, S.A
Aqualuz Tróia – Exploração Hoteleira e Imobiliária, S.A.
Aqualuz - Turismo e Lazer, Lda.
Atelgen - Produção de Energia, ACE
Atlantic Ferries - Tráfego Local Fluvial e Marítimo, S.A.
Capwatt ACE, S.A.

Imoresort - Sociedade Imobiliária, S.A.
Marina de Tróia, S.A.
Marvero - Exploração Hoteleira e Imobiliária, S.A.
Porto Palácio Hotel – Exploração Hoteleira, S.A.
SC Finance BV
SC Fitness, S.A.

Capwatt Alrota – Wind Power, S.A
 Capwatt Chamusca – Bio Power, Unipessoal Lda
 Capwatt Colombo - Heat Power, S.A.
 Capwatt Estuário – Heat Power, Unipessoal Lda
 Capwatt Évora – Solar Power, S.A
 Capwatt Ferreira – Solar Power, S.A
 Capwatt IV – Heat Power, Unipessoal Lda
 Capwatt Lousado - Heat Power, Unip., Lda
 Capwatt Maia - Heat Power, S.A.
 Capwatt Martim Longo - Solar Power, S.A.
 Capwatt, S.A.
 Capwatt Services, S.A.
 Capwatt Vale do Caima - Heat Power, S.A.
 Carvemagere - Manutenção e Energias Renováveis, Lda.
 Golf Time - Golfe e Investimentos Turísticos, S.A.
 Imobeauty, S.A.
 Imopeninsula Sociedade Imobiliária, S.A.

Soc.Inic.Aprov.Florest.-Energias, S.A.
 SII Soberana - Investimentos Imobiliários, S.A.
 Soltróia - Soc. Imobiliária Urbanização e Turismo Tróia, S.A.
 Soternix - Produção de Energia, ACE
 Suncoutim - Solar Energy, S.A.
 Companhia Térmica Tagol, Unipessoal, Lda
 The Artist Porto Hotel & Bistro - Actividades hoteleiras, S.A.
 The House Ribeira - Actividades hoteleiras, S.A.
 Tróia-Natura, S.A.
 Tróia Market, S.A.
 Troiaresort - Investimentos Turísticos, S.A.
 Troiaresort, SGPS, S.A.
 Tulipamar - Exploração Hoteleira e Imobiliária, S.A.

As respectivas posições credoras em 30 de Junho de 2020 são as seguintes:

Suprimentos e Operações Financeiras Concedidas

Empresas	Saldo Final
CAPWATT, SGPS, S.A.	81 292 601
SC Assets, SGPS, S.A.	121 230 427
SC Finance BV	6 527 400
SC Fitness, S.A.	18 814 300
SC Hospitality, SGPS, S.A.	9 088 623
SC Industrials, SGPS, S.A.	27 892 000
SC SGPS, S.A.	1 242 901
Troiaresort, SGPS, S.A.	161 863 803
	427 952 055

As respectivas posições devedoras em 30 de Junho de 2020 são as seguintes:

Operações Financeiras Obtidas

Empresas	Saldo Final
Inparvi, SGPS,S.A.	871 000

22. EVENTOS SUBSEQUENTES

Não ocorreram eventos significativos após 30 de Junho de 2020 até esta data que necessitem ser divulgados.

23. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 28 de Julho de 2020.

O Contabilista Certificado

Rui Manuel Machado Morais

O Conselho de Administração

Duarte Paulo Teixeira de Azevedo
Presidente do Conselho de Administração

Álvaro Carmona e Costa Portela
Vice-Presidente do Conselho de Administração

Miguel Jorge Moreira da Cruz Gil Mata
CEO

Ivone Pinho Teixeira
CFO

Pedro Manuel Martins Bruno
Membro executivo do Conselho de Administração

Maria Cláudia Teixeira de Azevedo
Membro não-executivo do Conselho de Administração

Ângelo Gabriel Ribeirinho dos Santos Paupério
Membro não-executivo do Conselho de Administração

Paulo José Jubilado Soares de Pinho
Membro não-executivo do Conselho de Administração

Francisco de La Fuente Sánchez
Membro não-executivo do Conselho de Administração

Isabel Maria Pereira Aníbal Vaz
Membro não-executivo do Conselho de Administração

SONAE CAPITAL

