SONAE CAPITAL, SGPS, SA

Lugar do Espido, Via Norte, Maia

Capital Social: 250.000.000 Euros

Matriculada na CRC da Maia

Número único de matrícula e de pessoa colectiva 508 276 756

Sociedade Aberta

RELATÓRIO E CONTAS

30 DE SETEMBRO DE 2009

Índice

I. Relatório de Gestão

1. Sumário Executivo 4
2. Principais Eventos 5
3. Análise das Demonstrações Financeiras Consolidadas 7
4. Análise das Áreas de Negócio 15
5. Dados de Vendas 17
6. Comportamento Bolsista 18

- Glossário 19

II. Demonstrações Financeiras Consolidadas 20

III. Demonstrações Financeiras Individuais 50

SONAE CAPITAL

RELATÓRIO DE GESTÃO

30 DE SETEMBRO DE 2009

Relatório de Gestão
30 de Setembro de 2009

Nota prévia:

A não ser quando especificado em contrário, os valores comparativos (colocados entre parêntesis) e as variações percentuais ou absolutas apresentadas neste relatório reportam-se ao período comparável do ano anterior, no caso dos indicadores de desempenho, e a 31 de Dezembro de 2008, nos indicadores de situação financeira.

A análise numa base comparável não considera o contributo do Grupo Plysorol e da Elmo (actividades descontinuadas) para as demonstrações financeiras de 2009.

1. Sumário Executivo

- **Volume de Negócios 9M09: 219,9 M€ (+53%)**
- **EBITDA 9M09: 49,6 M€ (+51,5 milhões de euros)**
- **Resultado Líquido 9M09: 31,6 M€ (-14%)**

As escrituras de venda de unidades residenciais no **troia**resort foram determinantes para o desempenho operacional nos primeiros nove meses de 2009:

- Contributo de 78,7 milhões de euros para o volume de negócios consolidado;
- Contributo de 39,8 milhões de euros para o EBITDA consolidado.

O Grupo Selfrio evidenciou resiliência perante as condições de mercado adversas, nomeadamente na sua unidade líder de mercado na refrigeração comercial e industrial. Os contributos foram de:

- 61,4 milhões de euros para o volume de negócios (+7%);
- 5,6 milhões de euros para o EBITDA (+6%).

O Resultado Líquido do período de 31,6 milhões de euros inclui o ganho de 8,7 milhões de euros na venda da participação financeira na Sonae Indústria.

Durante o terceiro trimestre do ano, também merecem destaque:

- Realização de 15 escrituras de venda de unidades residenciais no **troia**resort;
- Crescimento de 81% nas receitas de hotelaria (+6,6 milhões de euros) sobretudo decorrentes do primeiro Verão completo de funcionamento das operações hoteleiras no **troia**resort. A taxa de ocupação de 78% que os aparthotéis Aqualuz alcançaram durante o mês de Agosto (mês de maior movimento do Verão) evidencia o bom desempenho no lançamento deste novo destino turístico.

SONAE CAPITAL, SGPS, SA
Sociedade Aberta
Lugar do Espido, Via Norte
Apartado 3053 · 4471-907 Maia
Portugal
T (+351) 22 010 79 03
F (+351) 22 010 79 35
www.sonaecapital.pt
Capital Social 250.000.000 euros
CRC Maia (matrícula nº 508 276 756)
Pessoa colectiva nº 508 276 756

Principais indicadores financeiros Valores em 10^6 euros

	3T			9M		
	2009 [1]	2008 [1]	% Var.	2009 [1]	2008 [1]	% Var.
Volume de Negócios	57,5	50,7	13,5%	219,9	143,5	53,3%
EBITDA	6,0	-0,4	-	49,6	-1,9	-
EBIT	2,2	-3,2	-	37,2	-10,9	-
Resultado Financeiro	-2,0	-3,5	43,0%	-7,1	-8,7	18,4%
Resultados de Investimentos	8,0	10,7	-25,2%	10,2	59,6	-82,9%
Resultado Líquido	8,7	3,2	>100%	31,6	36,5	-13,6%

[1] Actividades Continuadas.

	30.09.09	31.12.08	% Var.
Investimento Bruto[2]	49,1	119,6	s.s.
Endividamento Líquido[2]	267,1	273,8	-2,4%

[2] Total de Operações.

s.s. - sem significado

Principais Indicadores Operacionais (10 de Novembro de 2009) Informação de vendas

	# Total de Unidades (Escrituras + CPCV)	# Total de Unidades Disponíveis
Total **troia**resort	208	413
City Flats/Lofts - Edifício E	10	96
City Flats/Lofts - Edifício F	88	18
Efanor - Edifício Delfim Pereira da Costa	0	40

2. Principais Eventos

Durante os primeiros 9 meses do ano foram divulgados ao mercado os seguintes eventos:

Processo de recuperação judicial da Plysorol
25 de Fevereiro de 2009 A Sonae Capital, SGPS, SA informou sobre decisão do Tribunal em renovar o período de observação do processo de recuperação judicial até ao final de Maio.
1 de Abril de 2009 A Sonae Capital, SGPS, SA informou sobre decisão do Tribunal em alienar os activos da Plysorol, numa perspectiva de continuidade das operações, a duas entidades Chinesas.

Alienação de activos
22 de Maio de 2009 A Sonae Capital, SGPS, SA informou sobre resolução do contrato de compra e venda, assinado em 14 de Maio de 2008 com a Empire House – Investimentos Imobiliários, SA, relativo à venda da parcela de terreno onde será construído o Hotel Resort de Tróia.
28 de Maio de 2009 A Sonae Capital, SGPS, SA iniciou a venda de acções Sonae Indústria nesta data. Até ao dia 13 de Agosto de 2009, a Sonae Capital alienou 10.984.164 acções representativas de 7,846% do capital social da Sonae Indústria, com um impacto positivo nos resultados consolidados de 8,7 milhões de euros.
3 de Junho de 2009 A Sonae Capital, SGPS, SA informou sobre redução da percentagem de interesses no Fundo Imosede, de 51% para 45,45%, com um impacto positivo de 1,4 milhões de euros nos resultados consolidados.

Financiamento
26 de Agosto de 2009 A Sonae Capital, SGPS, SA informou sobre conclusão do processo de refinanciamento da dívida de médio prazo no montante de 110 milhões de euros que se vence em 29 de Agosto de 2009, através da emissão de três Programas de Papel Comercial no montante de 36,6 milhões de euros cada, com maturidade de 2 anos.

Aquisições
16 de Setembro de 2009 A Sonae Capital, SGPS, SA informou que a SPRED, SGPS, SA, sociedade por ela indirecta e integralmente detida, adquiriu a totalidade do capital social da Ecociclo II - Energias, SA à Ecociclo – Energia e Ambiente, SA, sociedade integralmente detida pela Sonae Indústria, SGPS, SA, por cerca de 7 milhões de euros.

3. Análise das Demonstrações Financeiras Consolidadas

Notas:

As demonstrações financeiras consolidadas da Sonae Capital a 30 de Setembro de 2009 incluem os seguintes contributos do Grupo Plysorol (negócio de contraplacados) e da Elmo (accionista único da Plysorol):

- a demonstração de resultados consolidada inclui o contributo de 9 meses da Elmo;
- o balanço consolidado inclui a posição financeira da Elmo em 30 de Setembro de 2009 e a posição financeira da Plysorol em 30 de Setembro de 2008 (última informação financeira disponível).

Estes contributos são identificados como actividades descontinuadas nas demonstrações financeiras, em resultado dos seguintes acontecimentos, anunciados pela Sonae Capital em devido tempo:

- Maio de 2008: anúncio de negociação da cessação do contrato relativo à venda faseada da participação da Sonae Capital na Elmo e consequente recuperação do controlo por parte da Sonae Capital;
- Novembro de 2008: início do processo de recuperação judicial da Plysorol SAS, decidido pelo Tribunal Comercial de Lisieux, e nomeação de dois administradores judiciais com a responsabilidade de acompanhar a equipa de gestão tendo em vista a alienação dos activos da Plysorol, no todo ou em parte, numa perspectiva de continuidade das operações.

A desconsolidação destes negócios ocorrerá logo que a Sonae Capital perca em definitivo o controlo da Plysorol e a Elmo (accionista único da Plysorol) seja liquidada.

Face aos eventos supra, as análises numa base comparável das demonstrações financeiras consolidadas não têm em consideração as actividades descontinuadas e são usadas consistentemente ao longo do relatório sempre que aplicável.

3.1. Demonstração Consolidada de Resultados

3.1.1. Demonstração de Resultados Trimestral

Valores em 10^3 euros

	3T 09 Total Operações	3T 09 Operações Descontinuadas	3T 09 Operações Continuadas (A)	3T 08 Total Operações	3T 08 Operações Descontinuadas	3T 08 Operações Continuadas (B)	Δ (A/B)
Volume de Negócios	57.533,4	0,0	57.533,4	71.009,5	20.307,7	50.701,8	13,5%
Outros Proveitos Operacionais	1.179,1	0,0	1.179,1	2.771,9	513,5	2.258,3	-47,8%
Total de Proveitos Operacionais	**58.712,6**	**0,0**	**58.712,6**	**73.781,3**	**20.821,2**	**52.960,1**	**10,9%**
Custo das Mercadorias Vendidas	-11.945,8	0,0	-11.945,8	-26.819,8	-11.150,9	-15.668,9	23,8%
Variação da Produção	-979,3	0,0	-979,3	20.657,5	-703,5	21.361,0	-
Fornecimentos e Serviços Externos	-27.299,1	-1,3	-27.297,9	-52.783,9	-6.529,3	-46.254,6	41,0%
Custos com o Pessoal	-11.835,3	0,0	-11.835,3	-15.828,4	-4.857,6	-10.970,8	-7,9%
Outros Custos Operacionais	-523,0	-0,7	-522,3	-2.771,8	-912,7	-1.859,0	71,9%
Total de Custos Operacionais	**-52.582,4**	**-1,9**	**-52.580,5**	**-77.546,3**	**-24.154,0**	**-53.392,3**	**1,5%**
Cash-Flow Operacional (EBITDA)	**6.043,0**	**2,6**	**6.040,5**	**-3.839,6**	-3.405,7	**-433,9**	**-**
Amortizações e Depreciações	-3.162,6	0,0	-3.162,6	-3.908,7	-1.104,1	-2.804,7	-12,8%
Provisões e Perdas por Imparidade	-743,4	0,0	-743,4	51,0	4,6	46,4	-
Resultados Operacionais (EBIT)	**2.224,1**	**-1,9**	**2.226,1**	**-7.622,7**	-4.432,2	**-3.190,4**	**-**
Resultados Financeiros	-2.346,0	-361,0	-1.985,0	-4.367,1	-885,9	-3.481,2	43,0%
Resultados relativos a Empresas Associadas	721,6	0,0	721,6	-1.162,8	0,0	-1.162,8	-
Resultados relativos a Investimentos	8.040,6	0,0	8.040,6	10.746,5	0,0	10.746,5	-25,2%
Resultado antes de Impostos	**8.640,3**	**-362,9**	**9.003,3**	**-2.406,0**	**-5.318,1**	**2.912,1**	**>100%**
Imposto sobre o Rendimento	-298,0	-0,8	-297,3	229,9	-78,1	308,1	-
Resultado Líquido	**8.342,3**	**-363,7**	**8.706,0**	**-2.176,1**	**-5.396,3**	**3.220,2**	**>100%**
Atribuível a Accionistas da Empresa-Mãe	8.160,5	-363,7	8.524,2	-587,2	-3.230,3	2.643,1	>100%
Atribuível a Interesses Minoritários	181,8	0,0	181,8	-1.588,9	-2.166,0	577,1	-68,5%

O desempenho operacional no período foi positivamente impactado pela venda de unidades residenciais no **troia**resort (as primeiras escrituras de venda apenas ocorreram no quarto trimestre do ano passado) e pelo primeiro Verão completo de funcionamento das operações hoteleiras no **troia**resort.

O volume de negócios no trimestre aumentou 6,8 milhões de euros para 57,5 milhões de euros, tendo as 15 escrituras de venda de unidades residenciais no **troia**resort assinadas durante o período contribuído com 7,3 milhões de euros.

A actividade de hotelaria contribuiu para o volume de negócios consolidado com 6,6 milhões de euros, mais 81% do que no ano passado. Os aparthotéis Aqualuz (4 estrelas) no **troia**resort contribuíram com 3,0 milhões de euros para o volume de negócios consolidado do período e alcançaram uma taxa média de ocupação de 53% no primeiro Verão completo de funcionamento. No mesmo período, as receitas no Porto Palácio Hotel (5 estrelas) e no Aqualuz Lagos (4 estrelas) aumentaram 6% e 4%, respectivamente.

O contributo da Box Lines para o volume de negócios consolidado diminuiu 16% para 10,2 milhões de euros, em linha com a redução do nível de actividade verificado durante a primeira metade do ano.

Os restantes negócios apresentaram um desempenho estável quando comparado com o terceiro trimestre do ano passado.

O cash-flow operacional (EBITDA) do trimestre ascendeu a 6,0 milhões de euros (0,4 milhões de euros negativos). O crescimento é devido sobretudo ao contributo das vendas de unidades residenciais (+4,7 milhões de euros) e da actividade de hotelaria (+0,6 milhões de euros), ambas no **troia**resort.

Os resultados relativos a investimentos do trimestre incluem o ganho relativo à alienação da participação financeira na Sonae Indústria de 8,0 milhões de euros. Durante este período a Sonae Capital vendeu a participação financeira remanescente de 7,4%, concluindo assim o processo de desinvestimento iniciado na primeira metade do ano.

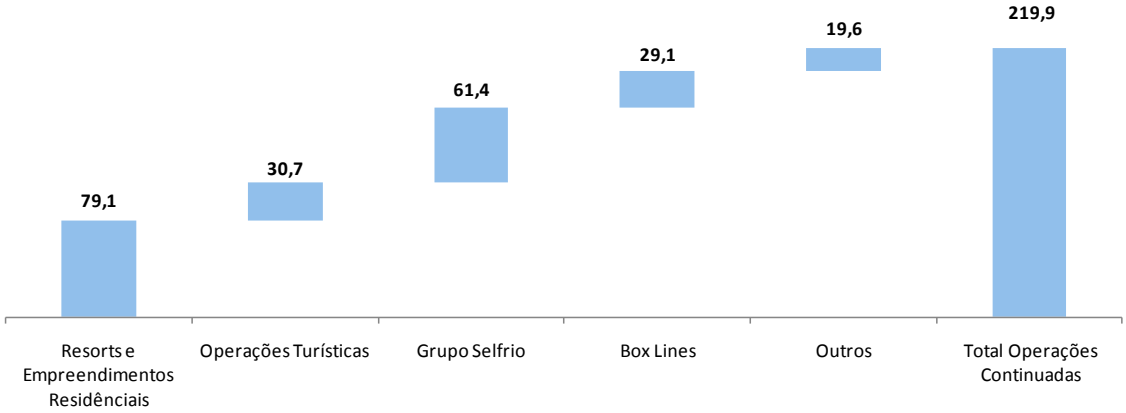
3.1.2. Demonstração de Resultados dos primeiros 9 meses

Valores em 10^3 euros

	9M 09 Total Operações	9M 09 Operações Descontinuadas	9M 09 Operações Continuadas (A)	9M 08 Total Operações	9M 08 Operações Descontinuadas	9M 08 Operações Continuadas (B)	Δ (A/B)
Volume de Negócios	219.918,1	0,0	219.918,1	163.805,9	20.307,7	143.498,2	53,3%
Outros Proveitos Operacionais	16.571,9	0,0	16.571,9	5.422,6	513,5	4.909,1	>100%
Total de Proveitos Operacionais	**236.490,1**	**0,0**	**236.490,1**	**169.228,5**	**20.821,2**	**148.407,3**	**59,4%**
Custo das Mercadorias Vendidas	-37.423,1	0,0	-37.423,1	-49.681,4	-11.150,9	-38.530,6	2,9%
Variação da Produção	-9.573,0	0,0	-9.573,0	47.431,8	-703,5	48.135,3	-
Fornecimentos e Serviços Externos	-100.820,9	-3,7	-100.817,2	-128.282,2	-6.529,3	-121.752,8	17,2%
Custos com o Pessoal	-35.876,5	0,0	-35.876,5	-37.933,4	-4.857,6	-33.075,8	-8,5%
Outros Custos Operacionais	-2.756,1	-0,7	-2.755,4	-5.230,7	-912,7	-4.318,0	36,2%
Total de Custos Operacionais	**-186.449,6**	**-4,5**	**-186.445,1**	**-173.695,9**	**-24.154,0**	**-149.541,9**	**-24,7%**
Cash-Flow Operacional (EBITDA)	**49.610,6**	**0,0**	**49.610,6**	**-5.322,8**	**-3.405,7**	**-1.917,1**	**-**
Amortizações e Depreciações	-9.054,7	0,0	-9.054,7	-8.045,1	-1.104,1	-6.941,1	-30,5%
Provisões e Perdas por Imparidade	-3.819,2	0,0	-3.819,2	-2.848,5	4,6	-2.853,1	-33,9%
Resultados Operacionais (EBIT)	**37.166,6**	**-4,5**	**37.171,0**	**-15.361,0**	**-4.432,2**	**-10.928,8**	**-**
Resultados Financeiros	-8.468,8	-1.358,9	-7.109,9	-9.593,9	-885,9	-8.708,0	18,4%
Resultados relativos a Empresas Associadas	1.713,8	0,0	1.713,8	-3.061,0	0,0	-3.061,0	-
Resultados relativos a Investimentos	10.181,3	0,0	10.181,3	59.638,3	0,0	59.638,3	-82,9%
Resultado antes de Impostos	**40.592,8**	**-1.363,3**	**41.956,2**	**31.622,3**	**-5.318,1**	**36.940,5**	**13,6%**
Imposto sobre o Rendimento	-10.382,4	-1,0	-10.381,4	-493,3	-78,1	-415,2	<-100%
Resultado Líquido	**30.210,5**	**-1.364,3**	**31.574,8**	**31.129,0**	**-5.396,3**	**36.525,3**	**-13,6%**
Atribuível a Accionistas da Empresa-Mãe	29.036,6	-1.364,3	30.401,0	32.168,5	-3.230,3	35.398,8	-14,1%
Atribuível a Interesses Minoritários	1.173,8	0,0	1.173,8	-1.039,5	-2.166,0	1.126,5	4,2%

Durante os primeiros nove meses do ano o volume de negócios consolidado foi de 219,9 milhões de euros (143,5 milhões de euros), um aumento de 53%.

Os principais contributos para o volume de negócios consolidado no período são os seguintes:



O negócio dos Resorts e Empreendimentos Residenciais aumentou significativamente (+76,7 milhões de euros) o seu contributo para o volume de negócios consolidado devido às escrituras de venda de unidades residenciais no **troia**resort, cujas primeiras escrituras foram realizadas no quarto trimestre do ano passado. Em igual período do ano passado, as receitas incluíam 10 escrituras dos apartamentos City Flats.

O contributo das Operações Turísticas para o volume de negócios consolidado aumentou 18% para 30,7 milhões de euros devido ao forte crescimento das operações de hotelaria no **troia**resort durante a época alta (Verão) quando comparado com igual período do ano passado. É de salientar que a *soft opening* do Aqualuz Tróia Mar ocorreu em Agosto do ano passado. Os níveis de actividade são positivos tendo em consideração o facto de que o *resort* acaba de concluir o seu primeiro ano de funcionamento e que a comercialização do destino com os operadores turísticos internacionais ainda está numa fase inicial. O contributo para o volume de negócios consolidado do hotel em Lagos, Algarve, aumentou 15% para 1,5 milhões de euros, enquanto que o contributo do Porto Palácio Hotel diminuiu 13% para 7,5 milhões de euros devido ao desempenho mais fraco quer no segmento de lazer quer no de negócios. O negócio do *Fitness* contribuiu com 13,5 milhões de euros para o volume de negócios consolidado, um valor 2% acima do registado no ano passado, decorrente da maior penetração dos serviços de valor acrescentado que mais do que compensou a redução de 1% no número de sócios.

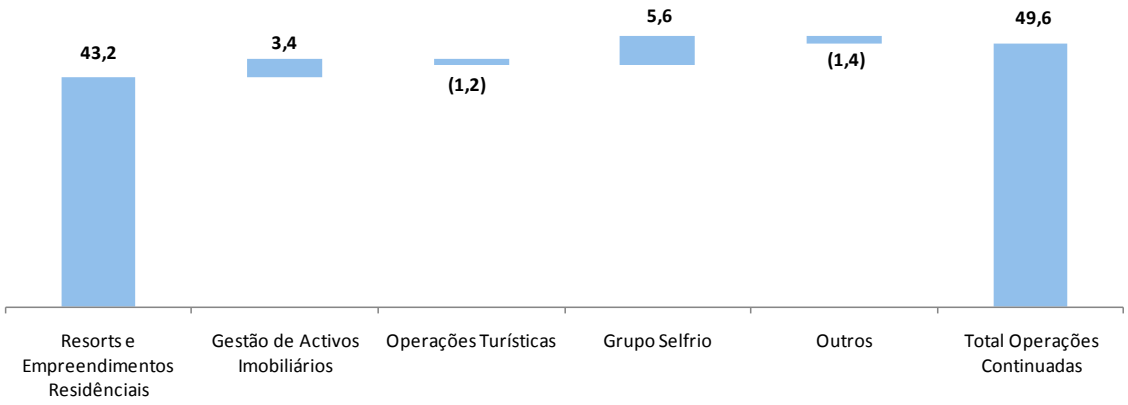
O contributo do Grupo Selfrio para o volume de negócios consolidado foi de 61,4 milhões de euros, um aumento de 7%, explicado por um melhor desempenho do negócio de Refrigeração comercial e industrial e da assinatura de novos contratos para instalações, tanto em Portugal como em Espanha.

O contributo da Box Lines para o volume de negócios consolidado diminuiu 5,6 milhões de euros para 29,1 milhões de euros, tendo as rotas de cabotagem para os Açores e Madeira e as operações internacionais sido os principais factores para esse desempenho, devido à diminuição dos volumes de carga (os TEUS transportados diminuíram cerca de 7,5%) afectada pelo abrandamento da actividade económica e pela redução dos preços como resultado de um ambiente competitivo mais intenso.

O contributo do negócio da Gestão de Activos Imobiliários para o volume de negócios consolidado diminuiu 9% para 5,7 milhões de euros devido ao menor nível de vendas de activos imobiliários.

A operação da Atlantic Ferries contribuiu com 4,1 milhões de euros para o volume de negócios consolidado, um crescimento de 4% devido ao aumento das tarifas dos bilhetes na sequência da entrada em funcionamento dos novos ferries. No final de Julho, dois novos catamarãs (Garça Branca e Roaz Corvineiro) com capacidade para 350 pessoas cada um, começaram a operar a linha de transporte de passageiros entre Setúbal e o centro urbano do **troia**resort. Os níveis de tráfego, em termos de passageiros e veículos, diminuíram 25% face a igual período do ano passado, tendo aumentado ligeiramente durante a temporada de Verão.

O cash-flow operacional (EBITDA) consolidado dos primeiros noves meses do ano ascendeu a 49,6 milhões de euros (1,9 milhões de euros negativos), com a seguinte decomposição:



O cash-flow operacional (EBITDA) da Sonae Capital nos primeiros nove meses do ano foi predominantemente gerado pela venda de unidades residenciais no **troia**resort. Adicionalmente, o contributo do negócio de Resorts e Empreendimentos Residenciais foi positivamente impactado pelos 7,5 milhões de euros pagos a título de adiantamento retidos por motivo da rescisão do contrato promessa de compra e venda relativo à parcela de terreno onde o Hotel Resort de Tróia será construído.

O contributo do negócio da Gestão de Activos Imobiliários aumentou 41% para 3,4 milhões de euros, alicerçado sobretudo no aumento das rendas.

O contributo das Operações Turísticas foi negativo de 1,2 milhões de euros, decomposto da seguinte forma:

- 2,9 milhões de euros negativos nas operações hoteleiras;
- 2,4 milhões de euros positivos no Fitness, cujo contributo para o cash-flow operacional (EBITDA) consolidado diminuiu 32% devido essencialmente ao aumento dos custos incorridos para retenção de sócios num contexto de mercado adverso;
- 0,7 milhões de euros negativos das restantes operações no **troia**resort.

O contributo do Grupo Selfrio aumentou 6% no período para 5,6 milhões de euros, devido ao melhor desempenho operacional do negócio de Refrigeração.

As amortizações e depreciações aumentaram 31% para 9,1 milhões de euros, reflectindo a entrada em funcionamento de novos activos, nomeadamente das operações no **troia**resort (inauguradas em Setembro de 2008) e dos novos *ferry boats* da Atlantic Ferries (com início de operação no segundo semestre de 2008).

As provisões e perdas por imparidade do período incluem custos com a requalificação geral do **troia**resort e com infraestruturas construídas durante a fase de desenvolvimento, e afectos a projectos imobiliários para venda nas áreas Central e da Praia (UNOP's 1 e 2), e que serão reconhecidos à medida que o proveito da venda dessas unidades residenciais seja registado. O valor de provisões e perdas por imparidade do período, num total de 3,8 milhões de euros, inclui

3,5 milhões de euros associados ao registo da venda de 195 unidades até ao final do terceiro trimestre de 2009.

Os resultados relativos a empresas associadas no valor de 1,7 milhões de euros incluem 1,3 milhões de euros da TP e 0,8 milhões de euros do Fundo Imosede.

Os resultados relativos a investimentos do período no valor de 10,2 milhões de euros incluem 8,7 milhões de euros da venda da totalidade da participação na Sonae Indústria e 1,4 milhões de euros decorrentes da redução na percentagem de interesses no Fundo Imosede.

Os resultados financeiros melhoraram 18% para 7,1 milhões de euros negativos quando comparados com igual período no ano passado, fortemente influenciados pela acentuada redução do custo médio dos financiamentos, consequência dos cortes nas taxas Refi implementados pelo Banco Central Europeu. Esta forte redução mais do que compensou o maior nível médio de dívida do corrente ano.

O resultado antes de impostos no período foi de 42,0 milhões de euros, um aumento de 14% face a 36,9 milhões de euros nos primeiros nove meses de 2008, devido a uma significativa melhoria do desempenho operacional que mais do que compensou a redução no contributo dos resultados relativos a investimentos (-49,5 milhões de euros).

O resultado líquido dos primeiros nove meses do ano diminuiu 14% para 31,6 milhões de euros devido à referida diminuição dos resultados relativos a investimentos e ao aumento do nível de impostos.

3.2 Balanço Consolidado

Valores em 10^3 euros

	30.09.2009 Total Operações	30.09.2009 Operações Descontinuadas	30.09.2009 Operações Continuadas	31.12.2008 Operações Continuadas
Imobilizações Corpóreas e Incorpóreas	344.704,9	28.944,4	315.760,5	386.237,3
Diferenças de Consolidação	62.381,4	0,0	62.381,4	61.766,6
Investimentos Não-Correntes	80.794,5	1,5	80.793,0	44.229,1
Outros Activos Não-Correntes	36.669,6	343,9	36.325,7	39.246,1
Existências	231.436,3	18.663,1	212.773,2	222.719,3
Clientes e Outros Activos Correntes	99.506,6	26.692,7	72.813,9	80.111,2
Caixa e Equivalentes de Caixa	5.367,9	1.384,4	3.983,5	17.933,4
Total do Activo	**860.861,3**	**76.030,0**	**784.831,2**	**852.243,1**
Capital Próprio atribuível a Accionistas da Empresa Mãe	334.965,7	-14.181,2	349.146,9	319.662,7
Capital Próprio atribuível a Interesses Minoritários	2.791,1	-8.619,8	11.410,9	57.939,2
Total do Capital Próprio	**337.756,8**	**-22.801,0**	**360.557,8**	**377.601,9**
Empréstimos Não-Correntes	232.715,0	1.578,8	231.136,2	150.232,3
Outros Passivos Não-Correntes	72.438,9	54.595,2	17.843,8	28.343,1
Provisões	23.458,1	4.431,3	19.026,8	19.025,5
Total de Passivos Não-Correntes	**328.612,0**	**60.605,2**	**268.006,8**	**197.600,9**
Empréstimos Correntes	39.766,9	517,2	39.249,7	129.111,4
Fornecedores e Outros Passivos Correntes	153.638,1	37.708,6	115.929,5	146.630,6
Provisões	1.087,5	0,0	1.087,5	1.298,2
Total de Passivos Correntes	**194.492,5**	**38.225,8**	**156.266,7**	**277.040,3**
Total do Passivo	**523.104,5**	**98.831,0**	**424.273,5**	**474.641,2**
Total do Capital Próprio e do Passivo	**860.861,3**	**76.030,0**	**784.831,2**	**852.243,1**

A posição financeira consolidada da Sonae Capital em 30 de Setembro de 2009 inclui o impacto da redução na percentagem de interesses no Fundo Imosede, de 51% para 45,5%, conforme comunicado em 3 de Junho de 2009. A partir dessa data, o Fundo passou a ser contabilizado pelo método da equivalência patrimonial. Os principais impactos no balanço consolidado decorrentes da mudança do método de consolidação integral para o método da equivalência patrimonial incluem uma redução de 84,2 milhões de euros em Imobilizações, um aumento de 52,3 milhões de euros em Investimentos Não-Correntes e uma diminuição de 46,5 milhões de euros no Capital Próprio atribuível a Interesses Minoritários. Adicionalmente, os Investimentos Não-Correntes foram também impactados pela venda da participação na Sonae Indústria, que a 31 de Dezembro de 2008 estava registada por 16,8 milhões de euros.

O investimento bruto no período totalizou 49,1 milhões de euros, dos quais 20,1 milhões de euros no **troia**resort e 25,2 milhões de euros no Parque de Negócios da Maia imputáveis ao Fundo Imosede até à data da sua desconsolidação. Como esperado, o investimento diminuiu

substancialmente no terceiro trimestre do ano totalizando 5 milhões de euros. De salientar que este valor não inclui os 7 milhões de euros da aquisição de 100% do capital social da Ecociclo II (proprietária da cogeração do Parque de Negócios da Maia).

O investimento, registado como variação da produção, relativo aos projectos imobiliários em desenvolvimento ascendeu a 24,0 milhões de euros (22,3 milhões de euros no **troia**resort e 1,7 milhões de euros no projecto Efanor), tendo a conclusão do projecto **troia**resort Village representado a parcela mais significativa no período. Estes valores não se alteraram desde 30 de Junho de 2009.

Em 30 de Setembro de 2009, o endividamento líquido era de 267,1 milhões de euros, uma diminuição de 6,7 milhões de euros face a 31 de Dezembro de 2008 e uma diminuição de 9,7 milhões de euros face a 30 de Junho de 2009.

O rácio de *gearing* foi de 79,1% (76,9% em 31 de Dezembro de 2008) e a cobertura de juros anualizada, relativa às operações continuadas, foi de 6,1 (1,0 em 31 de Dezembro de 2008).

4. Análise das Áreas de Negócio (Operações Continuadas)

Valores em 10^3 euros

Volume de Negócios	3T 09	3T 08	Δ	9M 09	9M 08	Δ
Resorts e Empreendimentos Residenciais	7.418,1	969,6	>100%	79.135,9	2.358,7	>100%
Gestão de Activos Imobiliários	1.489,5	1.564,7	-4,8%	5.702,1	6.271,7	-9,1%
Operações Turísticas	12.668,5	8.847,8	43,2%	30.703,1	25.939,4	18,4%
Hotéis	6.623,3	3.657,6	81,1%	13.468,9	10.041,7	34,1%
Fitness	4.240,0	4.074,1	4,1%	13.532,2	13.325,2	1,6%
Outras	1.805,1	1.116,1	61,7%	3.701,9	2.572,5	43,9%
Outros	1,9	6,3	-69,3%	4,8	8,8	-46,0%
Contributo do Turismo	**21.578,0**	**11.388,4**	**89,5%**	**115.545,9**	**34.578,6**	**>100%**
Grupo Selfrio	20.760,2	20.668,3	0,4%	61.411,5	57.330,9	7,1%
Box Lines	10.236,6	12.185,0	-16,0%	29.138,4	34.745,3	-16,1%
Atlantic Ferries	2.097,3	2.051,7	2,2%	4.126,5	3.953,5	4,4%
Outros	2.824,8	4.350,5	-35,1%	9.527,2	12.741,4	-25,2%
Contributo da Spred	**35.918,9**	**39.255,4**	**-8,5%**	**104.203,6**	**108.771,1**	**-4,2%**

Valores em 10^3 euros

Cash-Flow Operacional (EBITDA)	3T 09	3T 08	Δ	9M 09	9M 08	Δ
Resorts e Empreendimentos Residenciais	1.545,2	-2.826,5	-	43.167,3	-8.250,3	-
Gestão de Activos Imobiliários	326,4	664,7	-50,9%	3.360,8	2.390,6	40,6%
Operações Turísticas	1.400,2	-592,7	-	-1.180,4	268,2	-
Hotéis	834,0	-1.315,3	-	-2.887,0	-2.977,0	3,0%
Fitness	631,9	890,9	-29,1%	2.399,2	3.523,1	-31,9%
Outras	-65,7	-168,3	61,0%	-692,5	-277,8	<-100%
Outros	100,6	-9,7	-	-39,5	-291,6	86,4%
Contributo do Turismo	**3.372,5**	**-2.764,2**	**-**	**45.308,2**	**-5.883,1**	**-**
Grupo Selfrio	1.909,2	1.859,8	2,7%	5.576,8	5.270,3	5,8%
Box Lines	603,2	548,6	9,9%	376,0	1.594,6	-76,4%
Atlantic Ferries	883,2	674,7	30,9%	165,4	425,3	-61,1%
Outros	-330,7	85,8	-	-965,8	-374,0	<-100%
Contributo da Spred	**3.064,8**	**3.168,9**	**-3,3%**	**5.152,4**	**6.916,3**	**-25,5%**

No que respeita aos indicadores de desempenho, os principais destaques do período foram os seguintes:

Sonae Turismo	**Volume de Negócios:** • Escrituras de venda de 143 unidades residenciais no **troia**resort (16 Apartamentos da Marina, 111 Apartamentos da Praia, 14 lotes de moradias da Praia, Lago e Golfe, 1 Apartamento Aqualuz Tróia Mar e 1 Apartamento Aqualuz Tróia Lagoa); • As operações de hotelaria geraram receitas de 13,5 milhões de euros nos primeiros nove meses após a conclusão do primeiro Verão no **troia**resort. RevPar (por hotel) – Porto: 33 euros; Tróia: 37 euros; Lagos: 28 euros. Receita média por quarto (por hotel) – Porto: 95 euros; Tróia: 99 euros; Lagos: 85 euros; • No *Fitness*, a receita média por sócio aumentou 2% para 53 euros. **EBITDA:** • A melhoria do contributo do EBITDA das operações de hotelaria é atribuída ao desempenho positivo durante a época alta (Verão) das unidades de Tróia e Lagos; • O contributo do *Fitness* diminuiu devido ao esforço de retenção de sócios num ambiente de mercado adverso.
Sonae Sgrech	**Volume de Negócios:** • O volume de negócios da Box Lines decorrente dos negócios de cabotagem e *shipping* internacional continuou a ser afectado pelo abrandamento no consumo e pela pressão para a redução de preços; • O contributo do Grupo Selfrio aumentou devido aos trabalhos decorrentes de novos contratos para instalações de refrigeração industrial e comercial; • O volume de negócios da Atlantic Ferries permaneceu em linha com o 9M08, apesar da diminuição de 25% no tráfego de passageiros e veículos, após uma recuperação nos valores trimestrais. **EBITDA:** • O contributo acrescido do Grupo Selfrio para o cash-flow operacional (EBITDA) consolidado decorreu do melhor desempenho registado no negócio da Refrigeração; • O contributo da Box Lines para o cash-flow operacional (EBITDA) diminuiu em virtude da maior pressão concorrencial, do ambiente de mercado adverso e da rigidez da estrutura de custos fixos do negócio. No entanto, é de realçar que o desempenho positivo no terceiro trimestre evidencia alguns sinais de estabilidade.

5. Dados de Vendas

Informação operacional — Informação de vendas no **troia**resort reportada a 10 de Novembro de 2009

	CPCV			Escrituras			# Total de Unidades (Escrituras + CPCV)	% do Total
	#[1]	Área[2]	Preço[3]	#	Área[2]	Preço[3]		
Apartamentos da Praia [211 unidades]	8	138,7	3.938	118	125,8	4.063	126	60%
Apartamentos da Marina [78 unidades]	1	103,1	3.870	46	83,7	3.878	47	60%
Lotes de Moradias Praia, Lago e Golfe[4] [96 unidades]	3	2.269,0	558	30	2.039,7	540	33	34%
Aqualuz Troia Mar [35 unidades]	0	0,0	0	1	87,7	4.002	1	3%
Aqualuz Troia Lagoa [40 unidades]	0	0,0	0	1	171,0	4.678	1	3%
troiaresort Village [90 unidades]	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0%
Edifício Ácala [71 unidades]	0	0,0	0	0	0,0	0	0	0%

[1] Número de unidades pré-vendidas (CPCV celebrados) líquido das unidades com escrituras já assinadas.

[2] Área média (m^2), incluindo áreas de habitação e áreas de varanda e terraço.

[3] Preço médio de venda (€/m^2).

[4] Todos os lotes têm uma ABC de 343,8 m^2.

Desde a data do último comunicado de resultados até 10 de Novembro, foram realizadas 5 novas escrituras.

Actualmente, existem 4 novas reservas de unidades residenciais cuja assinatura dos respectivos contratos promessa de compra e escrituras de venda deverá ocorrer em breve.

Informação operacional — Vendas de Empreendimentos Residenciais com referência a 10 de Novembro de 2009

	Apartamentos Vendidos[1]	Área média (m^2)[2]	Preço médio de venda (€/m^2)	Apartamentos Arrendados[3]
City Flats / Lofts - Edifício E [106 unidades]	10	55,3	1.765	24
City Flats / Lofts - Edifício F [106 unidades]	88	49,6	2.019	0
Efanor - Edifício *Delfim Pereira da Costa* [40 unidades]	0	0	0	n.a.

[1] 95 apartamentos já escriturados.

[2] Inclui área de habitação e áreas de varandas e terraços.

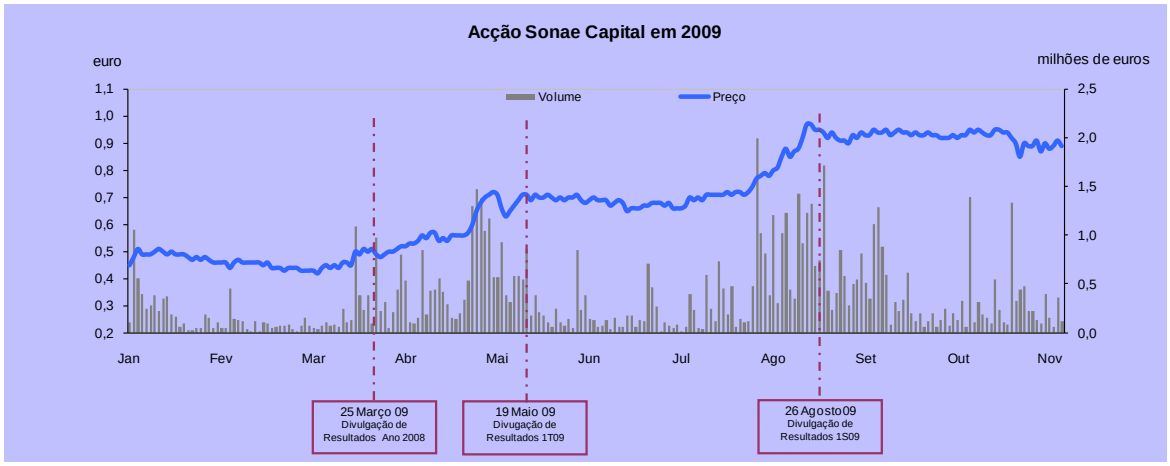
[3] 3 destes contratos de arrendamento têm opção de compra.

6. Comportamento bolsista

Desde o inicio do ano e até ao final de Setembro, a cotação do título Sonae Capital (SONAC LS; SONC.PL) aumentou 111%, o que compara com um aumento de 34% no PSI-20.

Até 10 de Novembro de 2009, a cotação do título Sonae Capital aumentou 102%, com cotação de fecho nos 0,89 €, face a uma subida de 35% no PSI-20.

O desempenho da cotação e volume de transacções do título Sonae Capital, na Euronext Lisbon, foi o seguinte:



Maia, 11 de Novembro de 2009

O Conselho de Administração,

Glossário

ABC (Área Bruta de Construção) = Área medida pelo perímetro exterior das paredes exteriores.

Capex = Investimento em Imobilizações Corpóreas e Incorpóreas.

Cash-Flow Operacional (EBITDA) = Resultados Operacionais (EBIT) + Amortizações e Depreciações + Provisões e Perdas por Imparidade + Perdas por Imparidade de Activos Imobiliários em Existências (incluídas em Custo das Mercadorias Vendidas) – Reversão de Perdas de Imparidade e Provisões (incluídas em Outros Proveitos Operacionais).

Endividamento Líquido = Empréstimos Não Correntes + Empréstimos Correntes – Caixa e Equivalentes de Caixa – Investimentos Correntes.

Rácio de Cobertura de Juros = EBITDA (últimos 12 meses) / Juros Suportados.

Rácio de *Gearing* = Endividamento Líquido / Capitais Próprios.

Receita Média Diária = Receitas de Alojamento / Número de Quartos Vendidos.

RevPar = Receita por quarto disponível.

TEUS = Contentor com 20 pés de comprimento.

UNOP (Unidade Operativa de Planeamento e Gestão) = Unidades operativas conforme estabelecido pelo Plano de Urbanização de Tróia através da Resolução do Conselho de Ministros nº 23/2000.

SONAE CAPITAL

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

30 DE SETEMBRO DE 2009

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

BALANÇOS CONSOLIDADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E EM 31 DE DEZEMBRO DE 2008

(Montantes expressos em euros)

ACTIVO	Notas	30.09.2009 Total Acumulado	30.09.2009 Actividades Descontinuadas	30.09.2009 Actividades Continuadas	31.12.2008 Actividades Continuadas	31.12.2008 Total Acumulado
ACTIVOS NÃO CORRENTES:						
Imobilizações corpóreas	8	336.982.334	28.576.969	308.405.365	385.114.064	413.691.033
Imobilizações incorpóreas	8	7.722.562	367.402	7.355.160	1.123.263	1.490.665
Diferenças de consolidação	9	62.381.419	-	62.381.419	61.766.621	61.766.621
Investimentos em associadas	5	68.249.859	-	68.249.859	14.882.648	14.882.648
Outros investimentos	6 e 10	12.544.659	1.524	12.543.135	29.346.460	29.347.984
Impostos diferidos activos	14	12.294.285	-	12.294.285	15.757.915	15.757.915
Outros activos não correntes	11	24.375.346	343.901	24.031.445	23.488.146	23.832.047
Total de activos não correntes		524.550.464	29.289.796	495.260.668	531.479.117	560.768.913
ACTIVOS CORRENTES:						
Existências	12	231.436.301	18.663.103	212.773.198	222.719.311	241.382.414
Clientes e outros activos correntes	13	99.506.553	26.692.681	72.813.872	80.111.196	106.803.379
Investimentos detidos para negociação	10	499	-	499	499	499
Caixa e equivalentes de caixa	15	5.367.437	1.384.436	3.983.001	17.932.940	19.316.486
Total de activos correntes		336.310.790	46.740.220	289.570.570	320.763.946	367.502.778
TOTAL DO ACTIVO		860.861.254	76.030.016	784.831.238	852.243.063	928.271.691
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO						
CAPITAL PRÓPRIO:						
Capital social	16	250.000.000	-	250.000.000	250.000.000	250.000.000
Reservas e resultados transitados		55.929.036	(12.816.906)	68.745.942	44.994.532	35.452.156
Resultado líquido do período atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe	28	29.036.632	(1.364.334)	30.400.966	24.668.135	21.393.605
Total do capital próprio atribuível aos Accionistas da Empresa-Mãe		334.965.668	(14.181.240)	349.146.908	319.662.667	306.845.761
Interesses minoritários	17	2.791.087	(8.619.778)	11.410.865	57.939.191	49.319.413
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		337.756.755	(22.801.018)	360.557.773	377.601.858	356.165.174
PASSIVO:						
PASSIVO NÃO CORRENTE:						
Empréstimos	18	232.714.975	1.578.783	231.136.192	150.232.349	151.811.132
Outros passivos não correntes	20	69.471.511	54.595.164	14.876.347	25.178.880	66.217.083
Impostos diferidos passivos	14	2.967.410	-	2.967.410	3.164.170	3.164.170
Provisões	23	23.458.118	4.431.299	19.026.819	19.025.544	23.456.843
Total de passivos não correntes		328.612.014	60.605.246	268.006.768	197.600.943	244.649.228
PASSIVO CORRENTE:						
Empréstimos	18	39.766.875	517.205	39.249.670	129.111.429	141.262.504
Fornecedores e outros passivos	22	153.638.108	37.708.583	115.929.525	146.630.633	184.896.585
Provisões	23	1.087.502	-	1.087.502	1.298.200	1.298.200
Total de passivos correntes		194.492.485	38.225.788	156.266.697	277.040.262	327.457.289
TOTAL DO PASSIVO		523.104.499	98.831.034	424.273.465	474.641.205	572.106.517
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E DO PASSIVO		860.861.254	76.030.016	784.831.238	852.243.063	928.271.691

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DE RESULTADOS POR NATUREZAS

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Montantes expressos em euros)

		30.09.2009			30.09.2008	
	Notas	Total Acumulado	Actividades Descontinuadas	Actividades Continuadas	Actividades Continuadas	Total Acumulado
Proveitos operacionais:						
Vendas		139.022.579	-	139.022.579	60.366.862	80.664.811
Prestações de serviços		80.895.552	-	80.895.552	83.131.292	83.141.043
Outros proveitos operacionais		16.571.930	-	16.571.930	4.909.106	5.422.638
Total de proveitos operacionais		236.490.061	-	236.490.061	148.407.260	169.228.492
Custos operacionais:						
Custo das vendas		(37.423.063)	-	(37.423.063)	(38.530.576)	(49.681.434)
Variação da produção		(9.572.972)	-	(9.572.972)	48.135.349	47.431.849
Fornecimentos e serviços externos		(100.820.900)	(3.718)	(100.817.182)	(121.752.844)	(128.282.155)
Custos com o pessoal		(35.876.519)	-	(35.876.519)	(33.075.831)	(37.933.427)
Amortizações e depreciações	8	(9.054.724)	-	(9.054.724)	(6.941.059)	(8.045.121)
Provisões e perdas por imparidade		(3.819.195)	-	(3.819.195)	(2.853.117)	(2.848.523)
Outros custos operacionais		(2.756.109)	(745)	(2.755.364)	(4.317.963)	(5.230.709)
Total de custos operacionais		(199.323.482)	(4.463)	(199.319.019)	(159.336.041)	(184.589.520)
Resultados operacionais		37.166.579	(4.463)	37.171.042	(10.928.781)	(15.361.028)
Custos e perdas financeiras		(10.580.998)	(1.358.874)	(9.222.124)	(11.132.305)	(12.188.263)
Proveitos e ganhos financeiros		2.112.196	-	2.112.196	2.424.276	2.594.348
Resultados financeiros		(8.468.802)	(1.358.874)	(7.109.928)	(8.708.029)	(9.593.915)
Resultados relativos a empresas associadas	5	1.713.751	-	1.713.751	(3.060.989)	(3.060.989)
Resultados relativos a investimentos		10.181.319	(1)	10.181.320	59.638.262	59.638.262
Resultado antes de impostos		40.592.847	(1.363.338)	41.956.185	36.940.463	31.622.330
Imposto sobre o rendimento	26	(10.382.366)	(995)	(10.381.371)	(415.150)	(493.298)
Resultado consolidado do exercício	27	30.210.481	(1.364.333)	31.574.814	36.525.313	31.129.032
Atribuível a:						
Accionistas da Empresa-Mãe	28	29.036.632	(1.364.333)	30.400.965	35.398.823	32.168.530
Interesses minoritários		1.173.849	-	1.173.849	1.126.490	(1.039.498)
Resultados por acção						
Básico	28	0,116147	(0,005457)	0,121604	0,141595	0,128674
Diluído	28	0,116147	(0,005457)	0,121604	0,141595	0,128674

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DE RESULTADOS POR NATUREZAS

PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Montantes expressos em euros)

	Notas	Actividades Continuadas		Total Acumulado	
		3º Trimestre 09	3º Trimestre 08	3º Trimestre 09	3º Trimestre 08
Proveitos operacionais:					
Vendas		27.650.423	20.235.194	27.650.423	40.533.143
Prestações de serviços		29.883.009	30.466.579	29.883.009	30.476.330
Outros proveitos operacionais		1.179.147	2.258.337	1.179.147	2.771.869
Total de proveitos operacionais		58.712.579	52.960.110	58.712.579	73.781.342
Custos operacionais:					
Custo das vendas		(11.945.772)	(15.668.908)	(11.945.772)	(26.819.766)
Variação da produção		(979.259)	21.360.993	(979.259)	20.657.493
Fornecimentos e serviços externos		(27.297.877)	(46.254.556)	(27.299.134)	(52.783.867)
Custos com o pessoal		(11.835.275)	(10.970.831)	(11.835.275)	(15.828.427)
Amortizações e depreciações		(3.162.630)	(2.804.663)	(3.162.630)	(3.908.725)
Provisões e perdas por imparidade		(743.398)	46.413	(743.398)	51.007
Outros custos operacionais		(522.316)	(1.859.005)	(522.968)	(2.771.751)
Total de custos operacionais		(56.486.527)	(56.150.557)	(56.488.436)	(81.404.036)
Resultados operacionais		2.226.052	(3.190.447)	2.224.143	(7.622.694)
Custos e perdas financeiras		(2.689.364)	(4.171.645)	(3.050.404)	(5.227.603)
Proveitos e ganhos financeiros		704.359	690.426	704.359	860.498
Resultados financeiros		(1.985.005)	(3.481.219)	(2.346.045)	(4.367.105)
Resultados relativos a empresas associadas		721.626	(1.162.751)	721.626	(1.162.751)
Resultados relativos a investimentos		8.040.582	10.746.549	8.040.581	10.746.549
Resultado antes de impostos		9.003.255	2.912.132	8.640.305	(2.406.001)
Imposto sobre o rendimento		(297.274)	308.055	(298.024)	229.907
Resultado consolidado do exercício		8.705.981	3.220.187	8.342.281	(2.176.094)
Atribuível a:					
Accionistas da Empresa-Mãe		8.524.167	2.643.058	8.160.465	(587.235)
Interesses minoritários		181.818	577.129	181.818	(1.588.859)
Resultados por acção					
Básico		0,034097	0,010572	0,032642	(0,002349)
Diluído		0,034097	0,010572	0,032642	(0,002349)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Montantes expressos em euros)

		30.09.2009			30.09.2008	
	Notas	Total Acumulado	Actividades Descontinuadas	Actividades Continuadas	Actividades Continuadas	Total Acumulado
Resultado líquido consolidado do período		30.210.481	(1.364.333)	31.574.814	36.525.313	31.129.032
Diferenças de conversão cambial		616.970	-	616.970	(564.648)	(564.648)
Participação em outro rendimento integral líquido de imposto relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial		-	-	-	(6.264.355)	(6.264.355)
Variação no justo valor dos activos disponíveis para venda		(1.952.931)	-	(1.952.931)	(42.760.223)	(42.760.223)
Variação no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa		304.749	-	304.749	276.023	276.023
Ganhos relativos a reavaliação de imobilizado		-	-	-	-	-
Imposto relativo ás componentes do outro rendimento integral		-	-	-	-	-
Outro rendimento integral do período		(1.031.212)	-	(1.031.212)	(49.313.203)	(49.313.203)
Total rendimento integral consolidado do período		29.179.269	(1.364.333)	30.543.602	(12.787.890)	(18.184.171)
Atribuível a:						
Accionistas da Empresa-Mãe		27.917.887	(1.364.333)	29.282.220	(13.887.552)	(17.117.845)
Interesses Minoritários		1.261.382	-	1.261.382	1.099.662	(1.066.326)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DO RENDIMENTO INTEGRAL

PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 2008

(Montantes expressos em euros)

		3º Trimestre 2009			3º Trimestre 2008
	Notas	Total Acumulado	Actividades Descontinuadas	Actividades Continuadas	Total Acumulado
Resultado líquido consolidado do período		8.342.281	(363.701)	8.705.982	(2.176.094)
Diferenças de conversão cambial		73.251	-	73.251	(125.626)
Participação em outro rendimento integral líquido de imposto relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial		-	-	-	(5.548.061)
Variação no justo valor dos activos disponíveis para venda		(8.632.145)	-	(8.632.145)	(4.101.654)
Variação no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa		-	-	-	(87.108)
Ganhos relativos a reavaliação de imobilizado		-	-	-	-
Imposto relativo ás componentes do outro rendimento integral		-	-	-	-
Outro rendimento integral do período		(8.558.894)	-	(8.558.894)	(9.862.449)
Total rendimento integral consolidado do período		(216.613)	(363.701)	147.088	(12.038.543)
Atribuível a:					
Accionistas da Empresa-Mãe		(420.144)	(363.701)	(56.443)	(10.406.538)
Interesses Minoritários		203.531	-	203.531	(1.632.005)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

		Atribuível aos Accionistas da Sonae Capital										
	Notas	Capital Social	Reserva de Cisão	Reservas Conversão	Reservas de justo valor	Reservas Cobertura	Outras Reservas e Resultados Transitados	Sub total	Resultado Liquído	Total	Interesses Minoritários	Total do Capital Próprio
Saldo em 1 de Janeiro de 2008		250.000.000	132.638.253	(47.253)	51.969.478	-	(86.291.348)	348.269.130	8.579.431	356.848.561	36.758.832	393.607.393
Total rendimento integral consolidado do período		-	-	(537.820)	(42.760.223)	276.023	(6.264.355)	(49.286.375)	32.168.530	(17.117.845)	(1.066.326)	(18.184.171)
Aplicação do resultado consolidado de 2007:												
Transferência para reserva legal e resultados transitados		-	-	-	-	-	8.579.431	8.579.431	(8.579.431)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras variações		-	-	-	-	-	(11.718.286)	(11.718.286)	-	(11.718.286)	(1.730.968)	(13.449.254)
Saldo em 30 de Setembro de 2008		250.000.000	132.638.253	(585.073)	9.209.255	276.023	(95.694.558)	295.843.900	32.168.530	328.012.430	33.961.538	361.973.968
Saldo em 1 de Janeiro de 2009		250.000.000	132.638.253	(1.801.935)	1.952.931	(304.749)	(97.032.344)	285.452.156	21.393.605	306.845.761	49.319.413	356.165.174
Total rendimento integral consolidado do período		-	-	529.437	(1.952.931)	304.749	-	(1.118.745)	29.036.632	27.917.887	1.261.382	29.179.269
Aplicação do resultado consolidado de 2008:												
Transferência para reserva legal e resultados transitados		-	-	-	-	-	21.393.605	21.393.605	(21.393.605)	-	-	-
Dividendos distribuídos		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outras variações		-	-	-	-	-	202.020	202.020	-	202.020	(47.789.708)	(47.587.688)
Saldo em 30 de Setembro de 2009		250.000.000	132.638.253	(1.272.498)	-	-	(75.436.719)	305.929.036	29.036.632	334.965.668	2.791.087	337.756.755

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES CONSOLIDADAS DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES E PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

	Notas	30.09.2009	30.09.2008	3º Trimestre 2009	3º Trimestre 2008
ACTIVIDADES OPERACIONAIS:					
Recebimentos de clientes		204.228.906	161.709.304	62.964.874	58.474.063
Pagamentos a fornecedores		(128.346.379)	(167.026.866)	(42.870.319)	(71.105.547)
Pagamentos ao pessoal		(34.751.813)	(36.983.506)	(11.396.590)	(16.615.957)
Fluxos gerados pelas operações		41.130.714	(42.301.068)	8.697.965	(29.247.441)
Pagamento/recebimento de imposto sobre o rendimento		(2.686.603)	(3.312.423)	1.052.934	845.887
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional		(5.374.581)	(1.069.957)	(3.964.708)	1.840.456
Fluxos das actividades operacionais (1)		33.069.530	(46.683.448)	5.786.191	(26.561.098)
ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO:					
Recebimentos provenientes de:					
Investimentos financeiros		23.538.062	103.499.963	21.911.388	15.872.403
Imobilizações corpóreas		733.766	4.181.018	(10.269.028)	747.343
Imobilizações incorpóreas		117	8.906	-	7.800
Proveitos diferidos subsídios		2.349.358	-	1.372.868	-
Juros e proveitos similares		1.123.415	1.579.135	1.119.380	678.942
Empréstimos concedidos		13.359	1.864.392	13.359	(233.636)
Dividendos		233.223	2.829.840	-	63.878
Outros		48	-	48	-
		27.991.348	113.963.254	14.148.015	17.136.730
Pagamentos respeitantes a:					
Investimentos financeiros		(7.647.535)	(7.517.544)	(7.298.935)	(7.466.533)
Imobilizações corpóreas		(31.879.282)	(69.862.768)	(6.548.841)	(25.103.307)
Imobilizações incorpóreas		(162.262)	(325.484)	(31.722)	(35.930)
Empréstimos concedidos		(2.009.749)	(12.141.661)	-	(6.683.661)
Outros		(625.402)	(101.069)	-	(37.243)
		(42.324.230)	(89.948.526)	(13.879.498)	(39.326.674)
Fluxos das actividades de investimento (2)		(14.332.882)	24.014.728	268.517	(22.189.944)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO:					
Recebimentos respeitantes a:					
Empréstimos obtidos		96.629.410	201.224.728	91.187.423	37.260.808
Aumento de capital, prestações suplementares e prémios de emissão		132.531	212.500	-	-
Outros		-	200.000	-	-
		96.761.941	201.637.228	91.187.423	37.260.808
Pagamentos respeitantes a:					
Empréstimos obtidos		(115.735.403)	(206.759.362)	(93.463.614)	610.200
Juros e custos similares		(11.970.938)	(11.502.530)	(4.780.752)	(3.777.865)
Outros		(1.889.837)	-	(971.614)	-
		(129.596.178)	(218.261.892)	(99.215.980)	(3.167.665)
Fluxos das actividades de financiamento (3)		(32.834.237)	(16.624.664)	(8.028.557)	34.093.143
Variação de caixa e seus equivalentes (4) = (1) + (2) + (3)		(14.097.589)	(39.293.384)	(1.973.849)	(14.657.899)
Efeito das diferenças de câmbio		(111.420)	409.253	(25.132)	(29.359)
Caixa e seus equivalentes no início do período	15	16.960.563	41.383.143	4.923.112	16.309.046
Caixa e equivalentes cindidos		-	-	-	-
Caixa e seus equivalentes no fim do período	15	2.974.394	1.680.506	2.974.394	1.680.506

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras consolidadas.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

PARA O PERÍODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2009

(Montantes expressos em euros)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A SONAE CAPITAL, SGPS, SA ("Empresa", "Grupo" ou "Sonae Capital") tem a sua sede no Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 3053, 4471-907 Maia, Portugal, sendo a empresa-mãe de um universo de empresas conforme indicado nas Notas 4 a 6 ("Grupo Sonae Capital") e foi constituída por escritura pública de 14 de Dezembro de 2007 em resultado do destaque da participação da SC, SGPS, SA (anteriormente denominada Sonae Capital, SGPS, SA) através de cisão simples do Grupo Sonae, cujo projecto foi aprovado pelo Conselho de Administração da Sonae, SGPS, SA em 8 de Novembro de 2007 e pela Assembleia Geral de 14 de Dezembro de 2007.

A carteira de negócios da Sonae Capital encontra-se reorganizada de acordo com o seu objectivo estratégico, assente no desenvolvimento de dois ramos de actividade distintos e autónomos:

- A primeira área de actividade, liderada pela Sonae Turismo, SGPS, SA, desenvolve negócios enquadrados no sector do turismo, através da promoção, gestão e comercialização de resorts turísticos, no sector imobiliário, através da promoção e comercialização de residencial de alta qualidade, no sector hoteleiro, através da detenção e gestão de unidades hoteleiras, e no sector dos serviços, nos segmentos de restauração, catering e gestão de eventos e health & fitness;

- A segunda área de actividade, liderada pela Spred, SGPS, SA vocacionada para o investimento em participações em três vertentes: negócios maduros com geração estável de cash flow; negócios nas áreas de energias renováveis, eficiência energética e edifícios sustentáveis; identificação de novas oportunidades de negócio em sectores emergentes ou em reestruturação e a gestão de uma carteira de participações de cariz financeiro.

2. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As políticas contabilísticas adoptadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras consolidadas apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2008.

As alterações introduzidas em 1 de Janeiro de 2009 pelas normas revistas pelo "International Accounting Standards Board" ("IASB"):

- Revisão da IAS 1 – "Apresentação das demonstrações financeiras";
- Revisão da IAS 23 – "Custos de empréstimos obtidos";
- IFRS 8 – "Segmentos Operacionais";
- Revisão da IFRS 2 – "Pagamentos baseados em acções";
- IFRIC 12 - "Contratos relativos a serviços de concessão".

não conduziram a impactos relevantes nestas demonstrações financeiras.

Bases de apresentação

As demonstrações financeiras consolidadas foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro ("IFRS" – anteriormente designadas Normas Internacionais de Contabilidade – "IAS") emitidas pelo "International Accounting Standards Board" ("IASB") e Interpretações emitidas pelo "International Financial Reporting Interpretations Committee" ("IFRIC") ou pelo anterior "Standing Interpretations Committee" ("SIC"), em vigor em 1 de Janeiro de 2009.

A apresentação das demonstrações financeiras consolidadas foi alterada em conformidade com a revisão da IAS 1 – "Apresentação das demonstrações financeiras" que entrou em vigor em 1 de Janeiro de 2009, passando as mesmas a incluir a "Demonstração do Rendimento Integral".

As demonstrações financeiras intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com o IAS 34 – "Relato Financeiro Intercalar".

3. ALTERAÇÕES DE POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS E CORRECÇÃO DE ERROS FUNDAMENTAIS

Tal como referido na Nota 2 as alterações às normas internacionais de relato financeiro não resultaram em alterações relevantes de políticas contabilísticas. Não ocorreram correcções de erros materiais de períodos anteriores.

4. EMPRESAS FILIAIS INCLUÍDAS NA CONSOLIDAÇÃO

As empresas filiais incluídas na consolidação, suas sedes sociais e proporção do capital detido em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008, são as seguintes:

				Percentagem de capital detido			
				30 Setembro 2009		31 Dezembro 2008	
	Firma		Sede Social	Directo	Total	Directo	Total
	Sonae Capital SGPS, SA		Maia	Mãe	Mãe	Mãe	Mãe
	Turismo						
	Aqualuz - Turismo e Lazer, Lda	a)	Lagos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Aquapraia-Investimentos Turísticos, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Bloco Q-Sociedade Imobiliária, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Bloco W-Sociedade Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Casa da Ribeira - Hotelaria e Turismo, SA	a)	Marco de Canaveses	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Centro Residencial da Maia,Urban., SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Cinclus Imobiliária, SA	a)	Porto	100,00%	87,74%	100,00%	87,74%
	Country Club da Maia-Imobiliaria, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Empreend.Imob.Quinta da Azenha, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
3)	Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosede	a)	Maia	45,45%	45,45%	51,00%	51,00%
	Golf Time - Golfe e Inv.Turisticos, SA	a)	Porto	75,00%	75,00%	75,00%	75,00%
	Imoareia Investimentos Turísticos, SGPS, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imobiliária da Cacela, SA	a)	Matosinhos	100,00%	87,74%	100,00%	87,74%
	Imoclub-Serviços Imobiliários, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imodivor - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	87,74%	100,00%	87,74%
	Imoferro-Soc.Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imohotel-Emp.Turist.Imobiliários, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imopenínsula - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imoponte-Soc.Imobiliaria, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imoresort - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Imosedas-Imobiliária e Serviços, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Implantação - Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	87,74%	100,00%	87,74%
	Insulatroia - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Investalentejo, SGPS, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Marimo -Exploração Hoteleira Imobiliária, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Marina de Tróia, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Marina Magic - Exploração de Centros Lúd, SA	a)	Lisboa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Marmagno-Expl.Hoteleira Imob., SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Martimope - Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Marvero-Expl.Hoteleira Imob., SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
7)	Modus Faciendi - Gestão e Serviços, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Porturbe-Edificios e Urbanizações, SA	a)	Maia	100,00%	87,74%	100,00%	87,74%
	Praedium II-Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
1)	Praedium – Serviços, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Praedium-SGPS, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Prédios Privados Imobiliária, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Predisedas-Predial das Sedas, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Promessa Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
6)	SC Assets, SGPS, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	-	-
	Sete e Meio - Investimentos e Consultadoria, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

	Sete e Meio Herdades - Investimentos Agrícolas e Turismo, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SII - Soberana Investimentos Imobiliários, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Soconstrução, BV	a)	Amesterdão (Holanda)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Soira-Soc.Imobiliária de Ramalde, SA	a)	Porto	100,00%	87,74%	100,00%	87,74%
8)	Solinca - Health & Fitness, SA	a)	Lisboa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Solinca-Investimentos Turísticos, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Solinfitness - Club Malaga, SL	a)	Malaga (Espanha)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Soltroia-Imob.de Urb.Turismo de Tróia, SA	a)	Lisboa	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Sonae Turismo - SGPS, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Sontur, BV	a)	Amesterdão (Holanda)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Sótaqua - Soc. de Empreendimentos Turísticos, SA	a)	Maia	100,00%	87,74%	100,00%	87,74%
	Spinveste - Promoção Imobiliária, SA	a)	Porto	87,74%	87,74%	87,74%	87,74%
	Spinveste-Gestão Imobiliária SGII, SA	a)	Porto	87,74%	87,74%	87,74%	87,74%
	Torre São Gabriel-Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Tróia Market, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Tróia Natura, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Troiaresort - Investimentos Turísticos, SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Troiaverde-Expl.Hoteleira Imob., SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Tulipamar-Expl.Hoteleira Imob., SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Urbisedas-Imobiliária das Sedas, SA	a)	Matosinhos	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Venda Aluga-Sociedade Imobiliária, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Vistas do Freixo-Emp.Tur.imobiliários,SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	World Trade Center Porto, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Spred						
	Atlantic Ferries - Traf.Loc.Flu.e Marit., SA	a)	Grândola	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Box Lines Navegação, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Contacto Concessões, SGPS, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Cronosaúde – Gestão Hospitalar, SA	a)	Porto	100,00%	50,00%	100,00%	50,00%
5)	Ecociclo II – Energias, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	-	-
	Edifícios Saudáveis Consultores - Ambiente e Energia em Edifícios, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Elmo SGPS, SA	a)	Maia	60,00%	60,00%	60,00%	60,00%
	Friengineering International, Ltda	a)	Porto Alegre (Brasil)	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
	Inparvi SGPS, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Integrum-Edificios Sustentáveis, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Integrum-Serviços Partilhados, SA	a)	Maia	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
	Invsaúde - Gestão Hospitalar, SA	a)	Maia	100,00%	50,00%	100,00%	50,00%
2)	Leroy Gabon, SA	a)	Libreville (Gabão)	99,99%	59,99%	99,99%	59,99%
	PJP - Equipamento de Refrigeração, Lda	a)	Matosinhos	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
2)	Placage d'Okoumé du Gabon, SA	a)	Libreville (Gabão)	99,88%	59,93%	99,88%	59,93%
2)	Plysorol, SAS	a)	Niort (França)	100,00%	60,00%	100,00%	60,00%
	Saúde Atlântica - Gestão Hospitalar, SA	a)	Maia	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%
	SC - Engenharia e Promoção Imobiliária, SGPS, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
9)	SC Insurance Risk Services, SGPS, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Selfrio, SGPS, SA	a)	Matosinhos	70,00%	70,00%	70,00%	70,00%
	Selfrio-Engenharia do Frio, SA	a)	Matosinhos	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
	Sistavac-Sist.Aquecimento,V.Ar C., SA	a)	Matosinhos	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
4)	SKK Distribucion de Refrigeración, S.R.L.	a)	Espanha	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
	SKK-Central de Distr., SA	a)	Porto	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
	SKKFOR - Ser. For. e Desen. de Recursos, SA	a)	Maia	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
	SMP-Serv. de Manutenção Planeamento, SA	a)	Matosinhos	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%
	Société de Tranchage Isoroy SAS	a)	Honfleur (França)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Société des Essences Fines Isoroy	a)	Honfleur (França)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Sopair, SA	a)	Madrid (Espanha)	100,00%	70,00%	100,00%	70,00%

9)	Spinarq, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Spred SGPS, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Têxtil do Marco, SA	a)	Marco de Canaveses	90,37%	90,37%	90,37%	90,37%
	Outras						
10)	DMJB, SGPS, SA	a)	Maia	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Interlog-SGPS, SA	a)	Lisboa	98,98%	98,98%	98,98%	98,98%
9)	Pargeste SGPS, SA	a)	Maia	89,99%	89,99%	89,99%	89,99%
	Rochester Real Estate, Ltd	a)	Kent (U.K.)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SC - Consultadoria, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	SC-SGPS, SA	a)	Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	Sonae Financial Participations, BV	a)	Amesterdão (Holanda)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
9)	Sonae International, Ltd	a)	Londres (U.K.)	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

a) Controlo detido por maioria dos votos

1) Ex - Praedium III – Serviços Imobiliários, SA;
2) Sociedades em regime de protecção de credores pelo Tribunal de Lisieux, consideradas actividades descontinuadas;
3) A sociedade, após a redução de percentagem de capital detido, passou a ser consolidada como empresa associada (Nota 5);
4) Filial constituída em 2008 mas com início de actividade apenas neste período;
5) Filial adquirida no período;
6) Filial constituída no período;
7) Ex - Sonae Turismo Gestão e Serviços, SA;
8) Ex - Solinca III - Desporto e Saúde, SA;
9) Filial dissolvida no período;
10) Filial absorvida por fusão na SC, SGPS, SA.

5. INVESTIMENTOS EM ASSOCIADAS E EMPRESAS CONJUNTAMENTE CONTROLADAS

As empresas associadas e conjuntamente controladas, suas sedes sociais e proporção do capital detido em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 são as seguintes:

			Percentagem de capital detido				Valor de Balanço	
			30 Setembro 2009		31 Dezembro 2008			
	Firma	Sede Social	Directo	Total	Directo	Total	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
	Turismo							
	Andar - Sociedade Imobiliária, SA	Maia	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	946.285	902.597
	Sociedade de Construções do Chile, SA	Lisboa	100,00%	50,00%	100,00%	50,00%	-	-
2)	Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosede	Maia	45,45%	45,45%	51,00%	51,00%	52.308.938	-
	Sociedade Imobiliária Tróia - B3, SA	Grândola	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	442.416	448.236
	Vastgoed One - Sociedade Imobiliária, SA	Maia	100,00%	50,00%	100,00%	50,00%	-	-
	Vastgoed Sun - Sociedade Imobiliária, SA	Maia	100,00%	50,00%	100,00%	50,00%	-	-
	Spred							
	Cinclus-Plan. e Gestão de Projectos, SA	Porto	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	706.127	622.210
	Change, SGPS, SA	Porto	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	1.197.046	1,698.566
1)	Etablissement A. Mathe, SA	França	27,74%	27,74%	27,74%	27,74%	-	-
	Lidergraf - Artes Gráficas, Lda	Vila de Conde	24,50%	24,50%	24,50%	24,50%	589.302	475.434
	Norscut - Concessionária de Scut Interior Norte, SA	Lisboa	36,00%	36,00%	36,00%	36,00%	-	-
	Operscut - Operação e Manutenção de Auto-estradas, SA	Lisboa	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	24.000	24.000
	Sodesa, SA	Lisboa	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	20.705	-
	TP - Sociedade Térmica, SA	Porto	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%	12.015.040	10.711.605
	Total						68.249.859	14.882.648

1) Associada liquidada no período;
2) Em Maio de 2009, e após aumento de capital ocorrido no período e não subscrito pelo Grupo, a sociedade passou a ser consolidada pelo método da equivalência patrimonial (Notas 4 e 7).

Os valores de balanço nulos resultam da redução do valor de aquisição por aplicação do método da equivalência patrimonial, descontinuando o reconhecimento da sua parte de perdas adicionais ao abrigo da IAS 28.

As empresas associadas foram incluídas na consolidação pelo método da equivalência patrimonial.

Os valores agregados dos principais indicadores financeiros destas associadas, em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008, podem ser resumidos como segue:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Total de Activos	1.659.277.656	1.475.404.966
Total de Passivos	1.486.170.145	1.413.132.523
Proveitos	139.783.931	200.894.684
Custos	134.331.545	202.257.996

Durante os períodos findos em 30 de Setembro de 2009 e de 2008, o movimento ocorrido no valor dos investimentos em associadas, foi o seguinte:

	30 Setembro 2009	30 Setembro 2008
Saldo em 1 de Janeiro	14.882.648	17.121.634
Aquisições durante o período	292.000	4.884.786
Mudança de método durante o período (Nota 7)	51.468.593	-
Alienações durante o período	-	(3.140.129)
Equivalência patrimonial	1.713.751	(9.325.344)
Dividendos recebidos	(107.133)	-
Transferências	-	3.338.170
Saldo em 30 de Setembro	68.249.859	12.879.117
Diferenças de consolidação transferidas para investimentos	-	1.864.028
	68.249.859	14.743.145

O efeito da aplicação do método da equivalência patrimonial foi de 1.713.751 euros em resultados relativos a empresas associadas (-3.060.989 euros em 30 de Setembro de 2008). Não se verificaram variações em reservas (-6.264.355 euros em 30 de Setembro de 2008).

6. EMPRESAS DO GRUPO, EMPRESAS CONTROLADAS CONJUNTAMENTE E EMPRESAS ASSOCIADAS EXCLUÍDAS DA CONSOLIDAÇÃO E INVESTIMENTOS DISPONÍVEIS PARA VENDA

As empresas do Grupo, empresas controladas conjuntamente e empresas associadas excluídas da consolidação, suas sedes sociais, proporção do capital detido e valor de balanço em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 são as seguintes:

				Percentagem de capital detido					
				30 Setembro 2009		31 Dezembro 2008			
	Firma	Motivo de exclusão	Sede Social	Directo	Total	Directo	Total	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
	Turismo								
	Delphinus – Soc. de Tur. e Div. de Tróia, SA	a)	Grândola	79,00%	79,00%	79,00%	79,00%	-	-
	Infratroia – Emp. De Infraest. De Troia, E.N.	a)	Grândola	25,90%	25,90%	25,90%	25,90%	64.747	64.747
	Spidouro S.P.E.I. Douro e Trás-os-Montes, SA		Vila Real	8,30%	8,30%	8,30%	8,30%	-	-
1)	Star-Viagens e Turismo, SA		Lisboa	-	-	1,00%	1,00%	-	1
	Spred								
2)	Arbiworld BV		Porto	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	9.988.577	9.988.577
	Net, SA		Lisboa	2,80%	2,80%	2,80%	2,80%	11.132	11.132
	Sear - Sociedade Europeia de Arroz, SA		Santiago do Cacém	15,00%	15,00%	15,00%	15,00%	150.031	150.031
3)	Sonae Indústria, SGPS, SA		Maia	-	-	7,85%	7,85%	-	16.750.852
	Real Change FCR - Fundo		Porto	13,33%	13,33%	13,33%	13,33%	1.706.667	1.800.000
	Fundo de Capital de Risco F-HITEC		Lisboa	7,14%	7,14%	7,14%	7,14%	250.000	250.000
	Outros investimentos							373.505	332.644
	Total (Nota 10)							12.544.659	29.347.984

a) Filial, empresa controlada conjuntamente ou empresa associada para a qual, à data destas demonstrações financeiras, não existe informação financeira completa relativamente ao actual período.

1) Filial alienada no período;
2) Filial adquirida em 2007, em relação à qual existem opções de compra e de venda, não tendo por isso sido incluída no consolidado;
3) Mensurada a justo valor e alienada no período.

Os valores de balanço nulos decorrem do registo de perdas de imparidade.

7. ALTERAÇÕES OCORRIDAS NO PERÍMETRO DE CONSOLIDAÇÃO

Entradas no perímetro de consolidação por aquisição

		Percentagem de capital detido	
		30 Setembro 2009	
Firma	Sede Social	Directo	Total
Spred			
Ecociclo II – Energias, SA	Maia	100,00%	100,00%

A aquisição ocorrida no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009 foi a seguinte:

	Data de aquisição	30 Setembro 2009
Activos líquidos adquiridos		
Imobilizações corpóreas e incorpóreas (Nota 8)	7.288.304	7.288.304
Outros activos	796.656	796.656
Caixa e equivalentes a caixa	6.402	6.402
Outros passivos	(8.557.826)	(1.356.231)
	(466.464)	6.735.131
Interesses minoritários	-	-
Diferenças de consolidação (Nota 9)	614.798	
Preço de aquisição	148.334	
Pagamentos efectuados	148.334	
Montantes a pagar no futuro	-	
	148.334	
Fluxo de caixa liquido decorrente da aquisição		
Pagamento efectuados	148.334	
Caixa e equivalentes de caixa adquiridos	(6.402)	
	141.932	

Saídas do perímetro de consolidação

A saída ocorrida no período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009 foi a seguinte:

		Percentagem de capital detido	
		Na data da redução da participação (Maio 2009)	
Firma	Sede Social	Directo	Total
Turismo			
Fundo de Investimento Imobiliário Fechado Imosede	Maia	45,45%	45,45%

Esta saída resultou de um aumento de capital, ocorrido no período, não subscrito pelo Grupo, tendo reduzido a percentagem de capital detido de 51,00% para 45,45% (Notas 4 e 5).

Os activos líquidos da filial na data da saída são os seguintes:

	Data da redução de participação	31 Dezembro 2008
Activos líquidos excluidos		
Imobilizações corpóreas e incorpóreas (Nota 8)	110.176.262	84.238.278
Outros activos	16.302.849	16.228.069
Caixa e equivalentes a caixa	-	9.978.236
Outros passivos	(28.463.672)	(11.180.957)
	98.015.439	99.263.626
Interesses minoritários (Nota 17)	(47.911.935)	(47.135.597)
Activos registados pelo MEP (Nota 5)	(51.468.593)	-
	(1.365.089)	52.128.029
Ganho/(Perda) na saída	1.365.089	
	-	

Os impactos da redução da participação na demonstração dos resultados foram os seguintes:

	Data da redução de participação	31 Dezembro 2008
Vendas e prestações de serviços	2.737.724	3.946.817
Outros proveitos operacionais	66.307	353.299
Outros custos operacionais	(850.214)	(2.594.926)
Resultado financeiro	28.869	482.418
Resultado antes impostos	1.982.686	2.187.608
Imposto sobre o rendimento	(395.358)	(933.136)
Resultado líquido	1.587.328	1.254.472

8. IMOBILIZAÇÕES CORPÓREAS E INCORPÓREAS

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009, o movimento ocorrido no valor das Imobilizações corpóreas e incorpóreas, bem como nas respectivas amortizações e perdas por imparidade acumuladas, foi o seguinte:

	Imobilizações corpóreas				
	Terrenos e Edificios	Equipamentos	Outras Imobilizações Corpóreas	Imobilizado em Curso	Total do Corpóreo
Activo bruto:					
Saldo inicial a 1 de Janeiro de 2009	290.418.081	146.198.821	8.338.147	101.708.729	546.663.778
Variações do perímetro de consolidação (Nota 7)	(60.734.416)	735.237		(44.511.205)	(104.510.384)
Investimento	4.944.608	405.682	46.467	43.585.404	48.982.161
Desinvestimento	(151.163)	(136.913)	(10.638)	(1.042.883)	(1.341.597)
Variações cambiais	62.301	9.018	10.262	-	81.581
Transferências	(10.033.875)	15.693.679	62.935	(17.302.310)	(11.579.571)
Saldo final a 30 de Setembro de 2009	224.505.536	162.905.524	8.447.173	82.437.735	478.295.968
Amortizações e perdas por imparidade acumuladas					
Saldo inicial a 1 de Janeiro de 2009	59.555.185	66.999.633	6.417.927	-	132.972.745
Variações do perímetro de consolidação (Nota 7)	(2.918.469)	77.072	-	-	(2.841.397)
Depreciações e perdas de imparidade do período 1)	6.320.238	5.778.019	198.141	-	12.296.398
Desinvestimento	(10.818)	(115.064)	(1.305)	-	(127.187)
Variações cambiais	12.034	6.581	5.967	-	24.582
Transferências	(732.784)	(278.191)	(532)	-	(1.011.507)
Saldo final a 30 de Setembro de 2009	62.225.386	72.468.050	6.620.198	-	141.313.634
Valor líquido a 30 de Setembro de 2009	162.280.150	90.437.474	1.826.975	82.437.735	336.982.334

1) Incluem perdas de imparidade no valor de 3.488.029 euros.

Os valores mais significativos incluídos na rubrica de "Imobilizado em Curso" referem-se aos seguintes projectos:

Tróia	33.002.420
Remodelação do Aparthotel Aqualuz	3.786.830
Infraestruturas nos Cais de Setúbal e outros relativos à travessia para Tróia	3.507.658
Remodelação do Pólo da Boavista	2.424.140
Remodelação e requalificação de Hotéis em Tróia	29.985.677
Cogeração do Pólo da Maia	6.590.428
Outros	3.140.582
	82.437.735

	Imobilizações incorpóreas				
	Propriedade industrial e outros direitos	Software	Outras Imobilizações Incorpóreas	Imobilizado em Curso	Total do Incorpóreo
Activo bruto:					
Saldo inicial a 1 de Janeiro de 2009	3.402.935	2.382.056	37.263	83.727	5.905.981
Variações do perímetro de consolidação (Nota 7)	(94.782)	60	-	-	(94.722)
Investimento	2.250	40.085	-	92.780	135.115
Desinvestimento	-	(131)	-	-	(131)
Variações cambiais	-	3.612	-	-	3.612
Transferências	6.564.971	43.807	-	(70.822)	6.537.956
Saldo final a 30 de Setembro de 2009	9.875.374	2.469.489	37.263	105.685	12.487.811
Amortizações e perdas por imparidade acumuladas:					
Saldo inicial a 1 de Janeiro de 2009	2.474.467	1.904.039	36.810	-	4.415.316
Variações do perímetro de consolidação (Nota 7)	(94.782)	-	-	-	(94.782)
Depreciações e perdas de imparidade do período	139.807	106.378	170	-	246.355
Desinvestimento	-	(9)	-	-	(9)
Variações cambiais	-	1.964	-	-	1.964
Transferências	199.428	(3.023)	-	-	196.405
Saldo final a 30 de Setembro de 2009	2.718.920	2.009.349	36.980	-	4.765.249
					-
Valor líquido a 30 de Setembro de 2009	7.156.454	460.140	283	105.685	7.722.562

As transferências de imobilizado incorpóreo durante o período incluem o montante líquido de 6.850.490 euros referentes aos activos da Marina de Tróia, os quais foram reclassificados da rubrica imobilizações corpóreas ao abrigo da "IFRIC 12 – Contratos relativos a serviços de concessão".

9. DIFERENÇAS DE CONSOLIDAÇÃO

Durante o período de nove meses findo em 30 de Setembro de 2009, o movimento ocorrido nas diferenças de consolidação, bem como nas respectivas perdas por imparidade, foi o seguinte:

	30 Setembro 2009
Valor Bruto:	
Saldo inicial	63.068.217
Aumentos por aquisições de filiais (Nota 7)	614.798
Diminuições por alienações de filiais	-
Saldo final	63.683.015
Perdas por imparidade acumuladas:	
Saldo inicial	1.301.596
Aumentos	-
Diminuições	-
Saldo final	1.301.596
Valor líquido	62.381.419

10. INVESTIMENTOS

Em 30 de Setembro de 2009 esta rubrica pode ser decomposta como segue:

	30 Setembro 2009	
	Não correntes	Correntes
Investimentos em filiais, empresas controladas conjuntamente e empresas associadas excluídas		
Saldo em 1 de Janeiro	8.217.052	-
Aquisições durante o período	70.863	-
Alienações durante o período	(106.098)	-
Transferências	1.996	-
Saldo em 30 de Setembro	8.183.813	-
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 23)	(7.739.934)	-
	443.879	-
Investimentos disponiveis para venda		
Justo valor em 1 de Janeiro	29.369.294	499
Aquisições durante o período	-	-
Alienações durante o período	(24.311.196)	-
Aumento/(diminuição) no justo valor	7.467.011	-
Liquidações durante o período	(219.835)	-
Justo valor em 30 de Setembro	12.305.274	499
Perdas por imparidade acumuladas (Nota 23)	(204.494)	-
Justo valor (liquido de perdas por imparidade) em 30 de Setembro	12.100.780	499
Outros investimentos (Nota 6)	12.544.659	499

Os investimentos financeiros em filiais, em empresas conjuntamente controladas, empresas associadas excluídas da consolidação e investimentos disponíveis para venda estão registados ao custo de aquisição deduzido de perdas de imparidade. É entendimento do Grupo que estimar um justo valor para os investimentos não cotados não é razoável dada a inexistência de dados de mercado observáveis para estes investimentos.

11. OUTROS ACTIVOS NÃO CORRENTES

O detalhe dos Outros activos não correntes em 30 de Setembro 2009 e em 31 de Dezembro de 2008, é o seguinte:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Empréstimos concedidos a empresas relacionadas		
Norscut - Concessionária de Scut Interior Norte, SA	22.126.938	22.126.938
Outros	1.550.194	628.104
	23.677.132	22.755.042
Perdas por imparidade (Nota 23)	(1.051.110)	(270.489)
	22.626.022	22.484.553
Clientes e outros devedores		
Outros	1.803.324	1.400.993
	1.803.324	1.400.993
Perdas por imparidade (Nota 23)	(54.000)	(53.499)
	1.749.324	1.347.494
Outros activos não correntes	24.375.346	23.832.047

12. EXISTÊNCIAS

O detalhe de existências em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008 é o seguinte, explicitando os valores correspondentes a empreendimentos imobiliários:

	30 Setembro 2009		31 Dezembro 2008	
	Total	dos quais Empreendimentos Imobiliários	Total	dos quais Empreendimentos Imobiliários
Matérias-primas, subsidiárias e de consumo	11.772.977	-	12.156.868	-
Mercadorias	45.897.604	43.328.213	45.391.034	42.800.464
Produtos acabados e intermédios	64.256.006	54.159.499	100.779.675	90.734.831
Produtos e trabalhos em curso	119.132.736	110.074.034	92.738.229	83.053.572
Adiantamentos por conta de compras	193.460	-	193.459	-
	241.252.783	207.561.746	251.259.265	216.588.867
Perdas por imparidade acumuladas em existências (Nota 23)	(9.816.482)	(8.522.130)	(9.876.851)	(8.527.130)
Existências	231.436.301	199.039.616	241.382.414	208.061.737

13. CLIENTES E OUTROS ACTIVOS CORRENTES

O detalhe de Clientes e Outros activos correntes em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008, é o seguinte:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Clientes	65.002.115	66.532.042
Estado e outros entes públicos	13.603.002	16.833.257
Empréstimos concedidos e outros valores		
Sit B3	2.559.886	2.559.886
Change, SGPS, SA	1.986.390	-
Outros	477.861	66.721
	5.024.137	2.626.607
Outros activos correntes		
Fornecedores c/c - saldos devedores	2.167.899	1.922.470
Outros devedores	16.478.412	18.370.697
Devedores por alienação de investimentos financeiros	22.546.339	27.256.339
Devedores por alienação de imobilizações corpóreas	789.976	28.257
Juros a receber	1.371.361	37.945
Custos diferidos - rendas	268.529	222.003
Custos diferidos - fornecimentos e serviços externos	2.197.275	4.626.562
Outros activos correntes	5.415.919	3.449.111
	51.235.710	55.913.384
Clientes e outros activos correntes	134.864.964	141.905.290
Perdas por imparidade acumulada (Nota 23)	(35.358.411)	(35.101.911)
Clientes e outros activos correntes	99.506.553	106.803.379

Na rubrica de "Devedores por alienação de investimentos financeiros" em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o valor mais significativo corresponde à alienação da Elmo, SGPS em 2007 (19.794.479 euros), objecto de registo de perda de imparidade.

14. IMPOSTOS DIFERIDOS

O detalhe dos Activos e Passivos por impostos diferidos em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008, de acordo com as diferenças temporárias que os geraram, é o seguinte:

	Impostos diferidos activos		Impostos diferidos passivos	
	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Homogeneização de amortizações	1.240.317	1.356.090	898.430	863.368
Anulação de imobilizações corpóreas e incorpóreas	2.379.863	1.370.641	-	-
Reavaliações de imobilizado corpóreo reintegrável	-	-	768.774	780.104
Prejuízos fiscais reportáveis	7.653.450	12.101.380	-	-
Outros	1.020.655	929.804	1.300.206	1.520.698
	12.294.285	15.757.915	2.967.410	3.164.170

De acordo com as declarações fiscais e estimativas de imposto sobre o rendimento das empresas (incluídas nas actividades continuadas) que registam impostos diferidos activos por prejuízos fiscais, em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008, utilizando para o efeito as taxas de imposto naquela data, os mesmos eram reportáveis como segue:

	30 Setembro 2009			31 Dezembro 2008		
	Prejuizo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização	Prejuizo fiscal	Activos por impostos diferidos	Data limite de utilização
Com limite de data de utilização						
Gerados em 2003	1.357.438	339.360	2009	1.698.457	424.614	2009
Gerados em 2004	995.310	248.828	2010	3.379.654	844.914	2010
Gerados em 2005	4.622.363	1.155.591	2011	5.012.344	1.253.086	2011
Gerados em 2006	7.217.810	1.804.453	2012	11.671.794	2.917.948	2012
Gerados em 2007	3.102.680	775.670	2013	7.454.598	1.863.649	2013
Gerados em 2008	8.058.178	2.014.544	2014	17.206.043	4.316.695	2014
Gerados em 2009	5.260.014	1.315.004	2015	-		2015
	30.613.793	7.653.450		46.422.890	11.620.906	
Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima	-	-		1.453.780	480.474	
	-	-		1.453.780	480.474	
	30.613.793	7.653.450		47.876.670	12.101.380	

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 foram avaliados os impostos diferidos a reconhecer resultantes de prejuízos fiscais. Os activos por impostos diferidos foram registados na medida em que seja provável que ocorram lucros tributáveis no futuro e que possam ser utilizados para recuperar as perdas fiscais ou diferenças temporárias dedutíveis. Esta avaliação baseou-se nos planos de negócios das empresas do Grupo, periodicamente revistos e actualizados, e nas oportunidades de planeamento fiscal disponíveis e identificadas.

Em 30 de Setembro de 2009 existem prejuízos fiscais reportáveis no montante de 130.312.106 euros (115.561.909 euros em 31 de Dezembro de 2008), cujos activos por impostos diferidos, numa óptica de prudência, não se encontram registados.

	30 Setembro 2009			31 Dezembro 2008		
	Prejuizo fiscal	Crédito por impostos diferidos	Data limite de utilização	Prejuizo fiscal	Crédito por impostos diferidos	Data limite de utilização
Com limite de data de utilização						
Gerados em 2003	9.000.241	2.250.060	2009	10.708.823	2.677.206	2009
Gerados em 2004	2.905.256	726.314	2010	4.833.350	1.208.338	2010
Gerados em 2005	6.548.302	1.637.075	2011	8.106.023	2.026.505	2011
Gerados em 2006	11.521.635	2.880.411	2012	13.526.865	3.381.682	2012
Gerados em 2007	21.860.604	5.465.150	2013	21.860.604	5.465.150	2013
Gerados em 2008	31.788.443	7.947.111	2014	39.345.143	9.836.287	2014
Gerados em 2009	29.756.027	7.307.023	2015	-	-	2015
	113.380.508	28.213.144		98.380.808	24.595.168	
Sem limite de data de utilização	5.137.772	1.712.419		4.660.539	1.553.472	
Com limite de data de utilização diferente do mencionado acima	11.793.826	3.336.954		12.520.562	3.575.667	
	16.931.598	5.049.373		17.181.101	5.129.139	
	130.312.106	33.262.517		115.561.909	29.724.307	

15. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe de Caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Numerário	167.388	164.398
Depósitos bancários	3.359.341	17.318.099
Aplicações de tesouraria	456.272	450.443
Caixa e equivalentes de caixa no balanço - Actividades Continuadas	3.983.001	17.932.940
Descobertos bancários - Continuadas	(1.875.839)	(315.693)
Variação de Caixa e Caixa e equivalentes - Actividades Descontinuadas	-	-
Caixa e equivalentes de caixa no balanço - Actividades Descontinuadas	867.232	(656.683)
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração de fluxos de caixa	2.974.394	16.960.563
Caixa e equivalentes de caixa no balanço - Actividades Continuadas	3.983.001	17.932.940
Caixa e equivalentes de caixa no balanço - Actividades Descontinuadas	1.384.436	1.383.546
Caixa e equivalentes de caixa no balanço	5.367.437	19.316.486
Descobertos bancários - Actividades Continuadas	(1.875.839)	(315.693)
Descobertos bancários - Actividades Descontinuadas	(517.205)	(12.151.075)
Descobertos bancários (Nota 18)	(2.393.044)	(12.466.768)

Em descobertos bancários estão considerados os saldos credores de contas correntes com instituições financeiras, incluídos no balanço na rubrica de Empréstimos bancários (Nota 18).

16. CAPITAL SOCIAL

A Sonae Capital, SGPS, SA tem o capital social representado por 250.000.000 de acções ordinárias, sem direito a uma remuneração fixa, com o valor nominal de um euro cada uma.

Em consequência do projecto de cisão, foi criada uma Reserva de Cisão no valor de 132.638.253 euros a qual é equiparável a Reserva Legal pelo que, de acordo com o Código das Sociedades Comerciais, não pode ser objecto de distribuição aos accionistas a não ser em caso de liquidação da Empresa, mas pode ser utilizada para absorver prejuízos acumulados, depois de esgotadas as outras reservas, ou pode ser incorporada em capital.

17. INTERESSES MINORITÁRIOS

Os movimentos desta rubrica durante os períodos findos em 30 de Setembro 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 foram os seguintes:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Saldo inicial em 1 de Janeiro	49.319.413	36.758.832
Mudança de método de consolidação (Nota 7)	(47.911.935)	-
Variação de percentagem por aquisição / aumentos capital	-	6.663.422
Variação de percentagem por alienação de acções	-	4.375.485
Variação resultante da conversão cambial	87.533	(94.458)
Outras variações	122.227	58.048
Resultado do período atribuível aos interesses minoritários	1.173.849	1.558.084
Saldo final	2.791.087	49.319.413

18. EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 os Empréstimos tinham o seguinte detalhe:

	30 Setembro 2009		31 Dezembro 2008		
	Montante utilizado		Montante utilizado		Vencimento
	Corrente	Não Corrente	Corrente	Não Corrente	
Empréstimos bancários					
Sonae Capital SGPS - papel comercial [a)]	-	30.000.000	-	30.000.000	Mar/2013
Sonae Capital SGPS - papel comercial [b) e)]	32.500.000	-	21.850.000	-	Mar/2018
Sonae Capital SGPS - papel comercial [c) d)]		48.550.000	102.599.990	-	Ago/2011
Sonae Capital SGPS - papel comercial [d)]	-	24.250.000	-	-	Ago/2011
Invesaúde	500.000	-	500.000	500.000	Ago/2010
Selfrio Engenharia - papel comercial	1.400.000	2.800.000	1.400.000	3.500.000	Mai/2012
Custos de montagem de financiamentos	-	(53.823)	-	(65.484)	
Outros	75.000	1.578.783	48.277	1.578.783	
	34.475.000	107.124.960	126.398.267	35.513.299	
Descobertos bancários (Nota 15)	2.393.044	-	12.466.768	-	
Empréstimos bancários	36.868.044	107.124.960	138.865.035	35.513.299	
Empréstimos por Obrigações					
Obrigações Sonae Capital 2007/2012	-	20.000.000	-	20.000.000	Dez/2012
Obrigações Sonae Capital 2007/2012	-	30.000.000	-	30.000.000	Dez/2012
Obrigações SC, SGPS, S.A. 2008/2018	-	50.000.000	-	50.000.000	Mar/2018
Custos de montagem de financiamentos	-	(797.868)	-	(919.895)	
Empréstimos por Obrigações	-	99.202.132	-	99.080.105	
Outros empréstimos	131.532	3.029.794	133.696	403.176	
Instrumentos derivados (Nota 19)	-	-	306.449	-	
Credores por locações financeiras	2.767.300	23.490.031	1.957.324	16.814.552	
Custos de montagem de locações financeiras	-	(131.942)	-	-	
	39.766.875	232.714.975	141.262.504	151.811.132	

a) Programa de emissões de títulos de papel comercial com garantia de subscrição, iniciado em 14 de Março de 2008 e válido por um período de 5 anos.
b) Programa de emissões de títulos de papel comercial, sem garantia de subscrição, lançado em 28 de Março de 2008 e válido por um período de 10 anos.
c) Em regime de co-solidariedade com a SC, SGPS, SA e Sonae Turismo, SGPS, SA.
d) Programas de emissões de títulos de papel comercial iniciado em 28 de Agosto de 2009 e válido até 29 de Agosto de 2011.
e) Programa de emissões de títulos de papel comercial, com garantia de subscrição, de curto prazo lançado em 22 de Dezembro de 2008 com renovações anuais até 3 anos.

Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS - 2007/2012 1ª emissão no valor de 20.000.000 euros, reembolsável ao fim de 5 anos, numa única prestação em 31 de Dezembro de 2012, salvo se ocorrer reembolso antecipado, total ou parcial, o qual poderá ocorrer em 31 de Dezembro de 2010.

Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS - 2007/2012 2ª emissão no valor de 30.000.000 euros, reembolsável ao fim de 5 anos, numa única prestação em 31 de Dezembro de 2012.

Empréstimo obrigacionista SC, SGPS, SA, 2008/2018 no valor de 50.000.000 euros, reembolsável ao fim de 10 anos, numa única prestação em 3 de Março de 2018, salvo se ocorrer reembolso antecipado, total ou parcial, o qual poderá ocorrer em 3 de Março de 2016.

Estes empréstimos obrigacionistas vencem juros semestralmente a taxas de juro Euribor a 6 meses acrescidas de spreads que variam entre 0,50% e 0,95%.

O valor nominal dos empréstimos tem as seguintes maturidades:

	30 Setembro 2009		31 Dezembro 2008	
	Capital	Juros	Capital	Juros
N+1 [a)]	39.766.875	6.383.146	140.956.055	9.538.183
N+2	98.689.993	5.289.753	25.569.642	4.879.463
N+3	3.791.072	2.948.710	3.526.491	4.710.393
N+4	62.256.030	2.405.319	31.621.778	4.608.497
N+5	2.352.463	1.375.097	30.961.854	2.138.519
Após N+5	66.609.049	5.195.149	61.116.744	9.140.875
	273.465.482	23.597.174	293.752.566	35.015.931

a) Inclui os montantes utilizados dos programas de papel comercial.

19. INSTRUMENTOS FINANCEIROS DERIVADOS

Derivados de taxa de juro

O Grupo, a 30 de Setembro de 2009, não tinha qualquer instrumento financeiro de cobertura contratado em virtude de os derivados anteriormente contratados estarem vencidos nesta data.

Os princípios de cobertura de risco geralmente utilizados pelo Grupo na contratação destes instrumentos financeiros de cobertura, são os seguintes:

- "Matching" entre fluxos de caixa pagos e recebidos, i.e., existe coincidência entre as datas de refixação da taxa de juro dos financiamentos contratados com o banco e as datas de refixação da taxa de juro no derivado;
- "Matching" perfeito entre indexantes: o indexante de referência no instrumento financeiro de cobertura e no financiamento ao qual o derivado está subjacente são coincidentes;
- Num cenário de subida extrema de taxas de juro, o custo máximo do financiamento está limitado.

Selecção das contrapartes dos derivados com base na solidez financeira e no perfil de risco de crédito da mesma, sendo esse perfil de risco mensurado normalmente através de nota de "rating" atribuída por empresas de "rating" de reconhecido mérito. As contrapartes dos derivados são instituições financeiras de primeira linha, de elevado prestígio e reconhecimento nacional e internacional.

Justo valor de instrumentos financeiros derivados

O justo valor de instrumentos derivados encontra-se registado como segue:

	Activos		Passivos	
	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Derivados de cobertura				
Taxa de juro (Nota 18)	-	-	-	(306.449)
Outros derivados	-	-	-	-
	-	-	-	(306.449)

20. OUTROS PASSIVOS NÃO CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 a rubrica Outros passivos não correntes pode ser detalhada como segue:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Empréstimos obtidos e outros valores a pagar de empresas relacionadas		
Plaza Mayor Parque de Ocio, SA	2.295.977	2.317.828
Actividades descontinuadas	32.676.035	31.595.203
Outros	960.000	700.000
	35.932.012	34.613.031
Outros credores		
Credores do processo de reestruturação Torralta	30.141.462	30.141.462
Fornecedores de Imobilizado	-	1.337.500
Outros	148.936	8.553
	30.150.015	31.487.515
Proveitos diferidos	3.256.533	-
Responsabilidades por pensões	132.951	116.537
Outros passivos não correntes	69.471.511	66.217.083

A rubrica "Outros credores" inclui o montante de 30.141.462 euros, relacionado com o valor a pagar aos credores de uma filial, na sequência do processo de recuperação de empresas em que esta se encontra. De acordo com a sentença do Tribunal da Comarca de Grândola, datada de 27 de Novembro de 1997 (que homologou as medidas aprovadas em Assembleia Geral de Credores em 23 de Setembro de 1997), esta conta a pagar será exigível 50 anos após o trânsito em julgado da sentença homologatória, o que aconteceu em 30 de Janeiro de 2003.

21. RESPONSABILIDADES POR PAGAMENTOS BASEADOS EM ACÇÕES

O Grupo Sonae Capital concedeu em 2008 e nos anos anteriores, a colaboradores do Grupo prémios de desempenho diferidos sob a forma de acções Sonae SGPS, SA, a adquirir a custo zero, três anos após a sua atribuição. Em qualquer dos casos a aquisição poderá efectuar-se entre a data homóloga do 3º ano após a atribuição e o final desse ano. A sociedade tem o direito de entregar, em substituição das acções, o valor equivalente em dinheiro. O exercício dos direitos só ocorre se o colaborador estiver ao serviço de empresa do Grupo Sonae Capital na data de vencimento. À data de 28 de Janeiro de 2008, as responsabilidades existentes baseadas em acções da Sonae, SGPS, SA foram recalculadas para reflectir essas responsabilidades em termos de acções da Sonae Capital, SGPS, SA. Para esse recálculo foram utilizadas as cotações de fecho àquela data.

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008, o valor de mercado do total das responsabilidades decorrentes dos planos de desempenho diferido em aberto pode ser resumido como segue:

	Ano de atribuição	Ano de vencimento	Numero de participantes	Justo Valor	
				30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Acções					
	2006	2009	4	-	73.981
	2007	2010	4	84.125	49.081
	2008	2011	6	232.791	120.607
	2009	2012	7	470.787	-
Total				787.703	243.669

Os valores registados nas demonstrações financeiras em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008, correspondentes ao período decorrido até àquelas datas desde a atribuição de cada plano de desempenho diferido em aberto, podem ser resumidos como segue:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Registado em outros passivos não correntes	253.492	146.904
Registado em outros passivos correntes	77.115	-
Registado em reservas	37.508	464.971
Valor registado em custos com pessoal	293.098	(318.068)

22. FORNECEDORES E OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 a rubrica Fornecedores e Outros passivos correntes pode ser detalhada como segue:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Fornecedores	60.791.654	52.979.478
Empréstimos obtidos e outros valores a pagar de empresas relacionadas	205.198	1.668.160
Outros passivos correntes		
Fornecedores de imobilizado	12.973.067	13.679.803
Adiantamentos por conta de vendas	6.337.198	35.491.511
Adiantamentos de clientes	1.548.991	1.481.382
Outros credores	22.670.314	27.018.143
Estado e outros entes públicos	12.075.803	12.610.226
Acréscimo de custos relativos a contratos de construção	2.835.881	11.855.567
Custos com o pessoal	7.938.537	7.004.587
Encargos financeiros a liquidar	1.732.113	2.607.358
Obras já facturadas mas ainda não realizadas	6.865.572	3.818.919
Outros fornecimentos e serviços externos	1.808.798	1.617.605
Outros passivos	15.854.982	13.063.846
	92.641.256	130.248.947
Fornecedores e outros passivos correntes	153.638.108	184.896.585

23. PROVISÕES E PERDAS POR IMPARIDADE ACUMULADAS

O movimento ocorrido nas provisões e nas perdas por imparidade acumuladas durante o período findo em 30 de Setembro de 2009 foi o seguinte:

Rubricas	Saldo em 1 Janeiro 2009	Aumentos	Diminuições	Saldo em 30 Setembro 2009
Perdas por imparidade acumuladas em:				
Investimentos (Nota 10)	8.270.356	157.239	(483.167)	7.944.428
Outros activos não correntes (Nota 11)	323.988	1.016.695	(235.573)	1.105.110
Clientes (Nota 13)	5.715.588	271.724	(157.136)	5.830.176
Devedores diversos correntes (Nota 13)	29.386.321	471.140	(329.226)	29.528.235
Existências (Nota 12)	9.876.851	-	(60.369)	9.816.482
Provisões não correntes	23.456.843	1.275	-	23.458.118
Provisões correntes	1.298.200	-	(210.698)	1.087.502
	78.328.147	1.918.073	(1.476.169)	78.770.051

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe das provisões para outros riscos e encargos pode ser analisado como segue:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Processos judiciais em curso	5.340.899	5.340.899
Riscos associados á Elmo e suas filiais	15.925.722	15.925.722
Outros	3.278.999	3.488.422
	24.545.620	24.755.043

As perdas por imparidade são deduzidas ao valor do correspondente activo.

24. ACTIVOS E PASSIVOS CONTINGENTES

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 os principais passivos contingentes respeitavam a garantias prestadas e tinham o seguinte detalhe:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Garantias prestadas:		
por processos fiscais em curso	3.086.005	4.213.279
por processos judiciais em curso	2.178.115	309.450
por processos autárquicos em curso	2.708.934	5.964.208
Outras	46.282.987	59.341.316

O valor de "Outras" inclui as seguintes garantias:

- 6.952.198 euros (5.989.454 euros em 31 de Dezembro de 2008) como garantias prestadas a clientes relativas a contratos de construção e instalação;
- 37.406.741 euros (37.417.063 euros em 31 de Dezembro de 2008) como garantias prestadas relativas a licenças de construção do negócio do Turismo.

25. PARTES RELACIONADAS

Os saldos e transacções com entidades relacionadas podem ser detalhados como segue:

	Vendas e prestações de serviços		Compras e serviços recebidos	
Transacções	30 Setembro 2009	30 Setembro 2008	30 Setembro 2009	30 Setembro 2008
Empresa - Mãe, filiais excluidas e participadas (a)	235.747	226.877	172.619	262.865
Empresas associadas	3.447	193.999	72.980	830.545
Entidades parceiras e accionistas	55.493.674	54.771.970	7.808.887	6.122.969
	55.732.868	55.192.846	8.054.486	7.216.379

	Juros auferidos		Juros suportados	
Transacções	30 Setembro 2009	30 Setembro 2008	30 Setembro 2009	30 Setembro 2008
Empresa - Mãe, filiais excluidas e participadas (a)	-	-	-	-
Empresas associadas	1.339.083	994.409	-	-
Entidades parceiras e accionistas	-	18.059	116.843	118.340
	1.339.083	1.012.468	116.843	118.340

	Contas a receber		Contas a pagar	
Saldos	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Empresa - Mãe, filiais excluidas e participadas (a)	212.491	208.004	73.051	119.339
Empresas associadas	2.240.393	24.123	2.678.650	176.157
Entidades parceiras e accionistas	14.753.864	19.760.304	5.128.625	5.948.939
	17.206.748	19.992.431	7.880.326	6.244.435

	Empréstimos Obtidos		Empréstimos Concedidos	
Saldos	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Empresa - Mãe, filiais excluidas e participadas (a)	-	-	-	-
Empresas associadas	-	-	24.441.337	22.451.938
Entidades parceiras e accionistas	2.295.977	2.317.826	-	-
	2.295.977	2.317.826	24.441.337	22.451.938

(a) A empresa Mãe que está a ser considerada é a Efanor Investimentos, SGPS, SA; os valores relativos à Sonae, SGPS, SA e à Sonae Indústria, SGPS, SA estão incluídos em entidades parceiras.

26. IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Os impostos sobre o rendimento reconhecidos nos períodos de nove meses findos em 30 de Setembro de 2009 e de 2008 são detalhados como segue:

	30 Setembro 2009	30 Setembro 2008
Imposto corrente	13.313.847	3.383.383
Imposto diferido	(2.931.481)	(2.890.085)
	10.382.366	493.298

27. RECONCILIAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO COM OS RESULTADOS INDIVIDUAIS

A reconciliação do resultado líquido dos períodos findos em 30 de Setembro de 2009 e de 2008 pode ser analisada como segue:

	30 Setembro 2009	30 Setembro 2008
Resultados líquidos individuais agregados	138.643.554	72.704.556
Homogeneização de critérios	1.341.552	(8.942.264)
Eliminação de dividendos intra-grupo	(179.009.882)	(40.464.917)
Equivalência patrimonial (Nota 5)	1.606.619	(3.060.989)
Eliminação de mais e menos valias intra-grupo	512.581	(1.148.091)
Eliminação de provisões intra-grupo	12.378.559	(13.848.888)
Correcção das mais e menos valias na alienação de activos	3.604.856	-
Correcção das mais e menos valias na alienação de participações financeiras	51.121.815	25.888.455
Outros	10.827	1.170
Resultado consolidado do período	30.210.481	31.129.032

28. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos findos em 30 de Setembro de 2009 e de 2008 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	30 Setembro 2009	30 Setembro 2008
Resultados		
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico (resultado líquido do período)	29.036.632	32.168.530
Efeito das acções potenciais	-	-
Juro das obrigações convertiveis (líquido de imposto)	-	-
Resultados para efeito do cálculo do resultado líquido por acção diluído	29.036.632	32.168.530
Numero de acções		
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico	250.000.000	250.000.000
Efeito das acções potenciais decorrentes das obrigações convertiveis	-	-
Número médio ponderado de acções para efeito de calculo do resultado liquido por acção diluído	250.000.000	250.000.000
Resultado por acção (básico e diluído)	0,116147	0,128674

Não existem instrumentos convertíveis sobre acções da Sonae Capital, SGPS, SA, pelo que não existe diluição dos resultados.

29. INFORMAÇÃO POR SEGMENTOS

Nos períodos findos em 30 de Setembro de 2009 e 2008 foram identificados como segmentos primários os seguintes:

- Sonae Turismo:
  - Resorts e Empreendimentos Residenciais
  - Gestão de Activos Imobiliários
  - Operações Turísticas
  - Outros
- Spred:
  - Atlantic Ferries
  - Box Lines
  - Grupo Selfrio
  - Outros
- Holding e Outras

Não foram identificados segmentos secundários pelo facto do Grupo desenvolver a sua actividade fundamentalmente em Portugal sendo que as operações no estrangeiro não têm relevância para se apresentar como segmento geográfico.

Os contributos dos principais segmentos de negócio para a Demonstração de Resultados consolidada dos períodos findos em 30 de Setembro de 2009 e de 2008 podem ser analisados como segue:

30 Setembro 2009

Total das Operações	Resorts e Empreendimentos Residenciais	Gestão de Activos Imobiliários	Operações Turísticas	Outros	Ajustamentos	Total Turismo	Atlantic Ferries	Box Lines	Grupo Selfrio	Outros	Ajustamentos	Total Spred	Holding e Outras	Ajustamentos	Total Holding e Outras	Consolidado
Proveitos operacionais																
Vendas	78.813.541	624.650	1.453.258	-	-	**80.891.449**	-	-	52.033.025	6.098.105	-	**58.131.130**	-	-	**-**	**139.022.579**
Prestações de serviços	322.364	5.077.491	29.249.827	4.781	-	**34.654.463**	4.126.492	29.138.404	9.378.522	3.429.101	-	**46.072.519**	168.571	-	**168.571**	**80.895.552**
Outros proveitos operacionais	12.221.191	420.528	930.656	57.306	(2.710.718)	**10.918.963**	23.183	236.601	2.109.361	360.114	(362.050)	**2.367.208**	165.776	3.119.983	**3.285.759**	**16.571.930**
	91.357.096	6.122.670	31.633.741	62.086	(2.710.718)	**126.464.875**	4.149.674	29.375.005	63.520.908	9.887.319	(362.050)	**106.570.856**	334.347	3.119.983	**3.454.330**	**236.490.061**
Proveitos intersegmentos	469.120	1.540.032	2.029.640	2.266.594			-	59.534	770.795	148.037			3.416.053			
	91.826.216	7.662.702	33.663.381	2.328.681			4.149.674	29.434.539	64.291.702	10.035.356			3.750.399			
Cash-flow operacional (EBITDA)	43.167.293	3.360.843	(1.180.366)	(39.537)	-	**45.308.233**	165.423	375.956	5.576.800	(970.272)	-	**5.147.907**	(845.529)	-	**(845.529)**	**49.610.610**
Amortizações e depreciações	Informação não utilizada pela gestão ao nível dos segmentos intermédios.					**(7.528.845)**	Informação não utilizada pela gestão ao nível dos segmentos intermédios.					**(1.495.109)**	Informação não utilizada pela gestão ao nível dos segmentos intermédios.		**(30.771)**	**(9.054.724)**
Provisões e perdas por imparidade						**(3.570.683)**						**(248.513)**			**-**	**(3.819.195)**
Reversão de provisões e de perdas por imparidade [1]						**376.964**						**2.924**			**50.000**	**429.888**
Resultados operacionais (EBIT)						**34.585.669**						**3.407.209**			**(826.300)**	**37.166.579**
Resultados financeiros						**(14.630.265)**						**(1.109.468)**			**7.270.930**	**(8.468.802)**
Resultados relativos a empresas associadas						**(254.135)**						**134.573**			**1.833.313**	**1.713.751**
Resultados relativos a investimentos						**0**						**126.090**			**10.055.229**	**10.181.319**
Resultado antes de impostos						**19.701.270**						**2.558.404**			**18.333.172**	**40.592.847**
Imposto sobre o rendimento						**(8.913.108)**						**(1.369.427)**			**(99.830)**	**(10.382.366)**
Resultado Líquido						**10.788.161**						**1.188.977**			**18.233.342**	**30.210.481**
- atribuível aos accionistas da empresa-mãe																**29.036.632**
- atribuível a interesses minoritários																**1.173.849**

[1] Valor incluido em Outros proveitos operacionais mas utilizado no cálculo do Cash-flow operacional (EBITDA).

30 Setembro 2008

Total das Operações	Resorts e Empreendimentos Residenciais	Gestão de Activos Imobiliários	Operações Turísticas	Outros	Ajustamentos	Total Turismo	Atlantic Ferries	Box Lines	Grupo Selfrio	Outros	Ajustamentos	Total Spred	Holding e Outras	Ajustamentos	Total Holding e Outras	Consolidado
Proveitos operacionais																
Vendas	2.285.452	1.140.985	437.596	0	-	**3.864.033**	0	0	47.231.847	29.568.931	-	**76.800.778**	0	-	**-**	**80.664.811**
Prestações de serviços	73.266	5.130.669	25.501.802	8.850	-	**30.714.587**	3.953.508	34.745.338	10.099.022	3.480.139	-	**52.278.007**	148.449	-	**148.449**	**83.141.043**
Outros proveitos operacionais	1.222.447	429.876	914.921	130.751	(391.027)	**2.306.969**	30.276	117.672	1.753.693	666.868	409.103	**2.977.612**	161.367	(23.309)	**138.057**	**5.422.638**
	3.581.165	6.701.530	26.854.319	139.601	(391.027)	**36.885.589**	3.983.784	34.863.010	59.084.562	33.715.938	409.103	**132.056.396**	309.816	(23.309)	**286.506**	**169.228.492**
Proveitos intersegmentos	733.199	1.437.642	317.798	46.924			1.836	143.575	775.280	211.094			91.992			
	4.314.364	8.139.172	27.172.118	186.525			3.985.620	35.006.586	59.859.842	33.927.032			401.808			
Cash-flow operacional (EBITDA)	(8.250.305)	2.390.611	268.219	(291.578)	-	**(5.883.053)**	425.291	1.594.619	5.270.336	(3.779.678)	-	**3.510.568**	(2.950.308)	-	**(2.950.308)**	**(5.322.793)**
Amortizações e depreciações	Informação não utilizada pela gestão ao nível dos segmentos intermédios.					**(5.953.102)**	Informação não utilizada pela gestão ao nível dos segmentos intermédios.					**(2.069.888)**	Informação não utilizada pela gestão ao nível dos segmentos intermédios.		**(22.130)**	**(8.045.121)**
Provisões e perdas por imparidade						**(2.521.412)**						**(327.111)**			**-**	**(2.848.523)**
Reversão de provisões e de perdas por imparidade [1]						**728.603**						**76.805**			**50.000**	**855.408**
Resultados operacionais (EBIT)						**(13.628.964)**						**1.190.374**			**(2.922.438)**	**(15.361.028)**
Resultados financeiros						**(18.802.530)**						**(1.535.903)**			**10.744.520**	**(9.593.915)**
Resultados relativos a empresas associadas						**(314.188)**						**(2.898.027)**			**151.226**	**(3.060.989)**
Resultados relativos a investimentos						**1.380.224**						**46.531.401**			**11.726.637**	**59.638.262**
Resultado antes de impostos						**(31.365.459)**						**43.287.844**			**19.699.945**	**31.622.330**
Imposto sobre o rendimento						**1.849.334**						**(2.020.228)**			**(322.405)**	**(493.298)**
Resultado Líquido						**(29.516.125)**						**41.267.617**			**19.377.541**	**31.129.031**
- atribuível aos accionistas da empresa-mãe																**32.168.530**
- atribuível a interesses minoritários																**(1.039.498)**

[1] Valor incluido em Outros proveitos operacionais mas utilizado no cálculo do Cash-flow operacional (EBITDA).

Os contributos dos principais segmentos de negócio para os Balanços consolidados dos períodos findos em 30 de Setembro de 2009 e 31 de Dezembro de 2008 podem ser analisados como segue:

30 Setembro 2009

Total das Operações	Resorts e Empreendimentos Residenciais	Gestão de Activos Imobiliários	Operações Turísticas	Outros	Eliminações	**Total Turismo**	Atlantic Ferries	Box Lines	Grupo Selfrio	Outros	Eliminações	**Total Spred**	Holding e Outras	Eliminações	**Total Holding e Outras**	**Consolidado**
Imobilizado																
Corpóreo	89.816.172	38.333.047	141.268.538	968.498	-	**270.386.255**	27.366.967	512.753	724.069	37.898.315	-	**66.502.104**	93.975	-	**93.975**	**336.982.334**
Incorpóreo	4.732	22.822	6.946.736	219.024	-	**7.193.314**	83.130	31.542	15.331	383.906	-	**513.910**	15.338	-	**15.338**	**7.722.562**
Diferenças de consolidação	23.973.167	11.480.644	97.743	21.266	-	**35.572.820**	-	216.643	23.657.644	2.338.299	-	**26.212.586**	596.013	-	**596.013**	**62.381.419**
Investimentos	586.981	946.282	(0)	18.774.078	-	**20.307.341**	-	-	0	2.827.918	-	**2.827.918**	57.659.259	-	**57.659.259**	**80.794.518**
Activos por impostos diferidos	2.054.861	5.231.054	3.101.266	93.046	-	**10.480.227**	871.003	434	-	558.381	-	**1.429.818**	384.241	-	**384.241**	**12.294.285**
Outros activos	226.506.792	96.299.911	49.326.601	314.423.792	(466.009.707)	**220.547.389**	3.565.916	10.773.645	55.946.359	82.465.058	(26.033.703)	**126.717.275**	587.055.641	(579.002.105)	**8.053.536**	**355.318.200**
Caixa, Equivalentes de Caixa e Invest. Correntes	367.125	119.539	185.597	13.589		**685.849**	68.355	329.747	1.184.200	1.445.820		**3.028.121**	1.653.965		**1.653.965**	**5.367.936**
Total do activo	**343.309.829**	**152.433.299**	**200.926.480**	**334.513.292**	**(466.009.707)**	**565.173.194**	**31.955.370**	**11.864.765**	**81.527.602**	**127.917.697**	**(26.033.703)**	**227.231.732**	**647.458.433**	**(579.002.105)**	**68.456.328**	**860.861.254**
Passivos não correntes																
Empréstimos	1.543.335	0	2.721.733	0	-	**4.265.068**	22.122.815	-	2.800.000	1.578.783	-	**26.501.598**	201.948.310	-	**201.948.310**	**232.714.975**
Passivos por impostos diferidos	1.593.211	470.031	583.544	105.965	-	**2.752.752**	340	1.414	-	-	-	**1.754**	212.904	-	**212.904**	**2.967.410**
Outros passivos não correntes	171.272.346	109.489.157	118.498.920	494.773.346	(858.458.984)	**35.574.784**	-	-	-	103.723.448	(64.545.462)	**39.177.986**	18.176.859	-	**18.176.859**	**92.929.629**
Passivos correntes																
Empréstimos	217.159	15.324	1.391.920	23.642	-	**1.648.045**	1.477.585	-	1.893.221	2.247.909	-	**5.618.715**	32.500.116	-	**32.500.116**	**39.766.875**
Outros passivos correntes	82.931.821	10.903.772	34.769.876	66.259.532	(124.833.690)	**70.031.311**	2.045.203	8.167.046	36.399.206	58.126.388	(23.926.146)	**80.811.698**	4.115.269	(232.669)	**3.882.600**	**154.725.610**
Total do passivo	**257.557.871**	**120.878.284**	**157.965.992**	**561.162.486**	**(983.292.674)**	**114.271.959**	**25.645.944**	**8.168.460**	**41.092.427**	**165.676.527**	**(88.471.608)**	**152.111.751**	**256.953.457**	**(232.669)**	**256.720.788**	**523.104.499**
Investimento técnico	**10.342.838**	**26.378.564**	**10.731.571**	**71.210**	**-**	**47.524.184**	**1.101.717**	**263.365**	**83.320**	**58.316**	**-**	**1.506.717**	**86.375**	**-**	**86.375**	**49.117.276**
Divida Bruta	**1.760.494**	**15.324**	**4.113.653**	**23.642**	**-**	**5.913.113**	**23.600.400**	**-**	**4.693.221**	**3.826.692**	**-**	**32.120.313**	**234.448.426**	**-**	**234.448.426**	**272.481.850**
Divida Líquida	**1.393.369**	**(104.215)**	**3.928.056**	**10.053**	**-**	**5.227.264**	**23.532.045**	**(329.747)**	**3.509.021**	**2.380.872**	**-**	**29.092.192**	**232.794.461**	**-**	**232.794.461**	**267.113.914**

31 Dezembro 2008

Total das Operações	Resorts e Empreendimentos Residenciais	Gestão de Activos Imobiliários	Operações Turísticas	Outros	Eliminações	**Total Turismo**	Atlantic Ferries	Box Lines	Grupo Selfrio	Outros	Eliminações	**Total Spred**	Holding e Outras	Eliminações	**Total Holding e Outras**	**Consolidado**
Imobilizado																
Corpóreo	83.533.024	122.556.962	147.034.627	1.024.215	-	**354.148.828**	27.449.233	409.066	759.574	30.870.623	-	**59.488.496**	53.709	-	**53.709**	**413.691.033**
Incorpóreo	4.767	8.212	721.054	263.599	-	**997.632**	44.845	30.075	15.873	402.240	-	**493.033**	0	-	**0**	**1.490.665**
Diferenças de consolidação	23.973.167	11.480.644	97.743	372.030	-	**35.923.584**	-	216.643	9.622.419	1.372.737	-	**11.211.799**	14.631.238	-	**14.631.238**	**61.766.621**
Investimentos	592.802	902.597	(0)	217.143	-	**1.712.542**	-	-	30.000	915.815	-	**945.815**	41.572.275	-	**41.572.275**	**44.230.632**
Activos por impostos diferidos	6.750.277	4.310.065	3.238.221	-	-	**14.298.563**	513.535	1.086	-	601.993	-	**1.116.614**	342.739	-	**342.739**	**15.757.915**
Outros activos	242.733.434	145.578.434	72.319.084	605.966.598	(829.749.753)	**236.847.797**	500.208	12.745.501	53.849.720	199.341.582	(138.029.971)	**128.407.039**	620.384.826	(613.621.822)	**6.763.004**	**372.017.841**
Caixa, Equivalentes de Caixa e Invest. Correntes	1.045.654	10.016.101	253.127	82.146	-	**11.397.028**	73.803	33.898	1.215.936	1.632.413		**2.956.050**	4.963.907		**4.963.907**	**19.316.985**
Total do activo	**358.633.125**	**294.853.016**	**223.663.857**	**607.925.730**	**(829.749.753)**	**655.325.974**	**28.581.623**	**13.436.269**	**65.493.522**	**235.137.402**	**(138.029.971)**	**204.618.845**	**681.948.695**	**(613.621.822)**	**68.326.872**	**928.271.692**
Passivos não correntes																
Empréstimos	86.670	0	2.765.151	23.618	-	**2.875.439**	14.336.043	-	3.500.000	2.085.028	-	**19.921.071**	129.014.621	-	**129.014.621**	**151.811.132**
Passivos por impostos diferidos	1.757.357	497.823	554.702	107.962	-	**2.917.844**	-	-	-	-	-	**-**	246.326	-	**246.326**	**3.164.170**
Outros passivos não correntes	174.053.393	142.509.672	144.101.343	755.404.015	(1.182.263.079)	**33.805.343**	-	-	748.798	131.132.128	(94.061.459)	**37.819.467**	18.046.370	2.745	**18.049.115**	**89.673.926**
Passivos correntes															**-**	**-**
Empréstimos	95.080	7.934	1.273.611	31.424	-	**1.408.048**	719.202	-	1.427.960	12.950.856	-	**15.098.018**	124.756.438	-	**124.756.438**	**141.262.504**
Outros passivos correntes	120.353.232	25.359.085	34.507.922	46.918.837	(128.265.669)	**98.873.406**	6.381.706	8.604.858	37.493.743	118.770.871	(89.389.046)	**81.862.133**	92.884.284	(87.425.039)	**5.459.245**	**186.194.785**
Total do passivo	**296.345.731**	**168.374.514**	**183.202.728**	**802.485.855**	**(1.310.528.748)**	**139.880.080**	**21.436.951**	**8.604.858**	**43.170.501**	**264.938.884**	**(183.450.505)**	**154.700.690**	**364.948.039**	**(87.422.294)**	**277.525.746**	**572.106.517**
Investimento técnico	**48.369.020**	**27.112.484**	**38.244.983**	**9.892**	**-**	**113.736.379**	**5.360.778**	**160.485**	**297.770**	**(27.949)**	**-**	**5.791.083**	**62.233**	**-**	**62.233**	**119.589.696**
Dívida Bruta	**181.749**	**7.934**	**4.038.762**	**55.042**	**-**	**4.283.487**	**15.055.245**	**-**	**4.927.960**	**15.035.885**	**-**	**35.019.089**	**253.771.059**	**-**	**253.771.059**	**293.073.635**
Dívida Líquida	**(863.905)**	**(10.008.167)**	**3.785.635**	**(27.104)**	**-**	**(7.113.541)**	**14.981.442**	**(33.898)**	**3.712.024**	**13.403.472**	**-**	**32.063.040**	**248.807.152**	**-**	**248.807.152**	**273.756.651**

O endividamento líquido da "Holding" pode ser analisado como segue:

	30 Setembro 2009	31 Dezembro 2008
Recursos		
Dívida ao Mercado	234.448.425	253.771.059
Disponibilidades	1.653.965	4.936.907
Endividamento Bancário Líquido	232.794.460	248.834.152
Sonae Turismo	0	26.616.000
Spred	0	35.000
Operações de Tesouraria Obtidas	0	26.651.000
Total de Recursos	**232.794.460**	**275.485.152**
Aplicações		
Sonae Turismo	504.262.935	522.843.530
Spred	66.327.533	49.501.321
Suprimentos e Operações Financeiras Concedidos	**570.590.468**	**572.344.851**

29. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras consolidadas foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 11 de Novembro de 2009.

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

30 DE SETEMBRO DE 2009

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

BALANÇOS INDIVIDUAIS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E 31 DE DEZEMBRO DE 2008

(Montantes expressos em euros)

ACTIVO	Notas	30.Setembro.2009	31.Dezembro.2008
ACTIVOS NÃO CORRENTES:			
Imobilizações corpóreas		3.303	5.285
Investimentos	4	382.638.753	382.638.753
Impostos diferidos activos		384.240	342.739
Outros activos não correntes	5	397.203.000	116.153.000
Total de activos não correntes		780.229.296	499.139.777
ACTIVOS CORRENTES:			
Outros activos correntes	6	10.888.040	44.731.586
Caixa e equivalentes de caixa	7	25.334	25.516
Total de activos correntes		10.913.374	44.757.102
TOTAL DO ACTIVO		791.142.670	543.896.879
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO			
CAPITAL PRÓPRIO:			
Capital social	8	250.000.000	250.000.000
Reservas de conversão, de cobertura e de justo valor		-	(304.749)
Outras reservas	9	132.638.253	132.638.253
Resultados transitados		(849.780)	(1.509)
Resultado líquido do período		162.054.737	(848.271)
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO		543.843.210	381.483.724
PASSIVO:			
PASSIVO NÃO CORRENTE:			
Empréstimos bancários	10	102.746.178	29.934.516
Empréstimos obrigacionistas	10	49.869.839	49.825.545
Outros passivos não correntes		127.744	-
Impostos diferidos passivos		45.996	59.985
Total de passivos não correntes		152.789.757	79.820.046
PASSIVO CORRENTE:			
Fornecedores		3.886	22.134
Empréstimos bancários	10	32.500.000	21.850.000
Outras dívidas a terceiros	11	58.875.163	59.230.978
Outros passivos correntes	12	3.130.654	1.489.997
Total de passivos correntes		94.509.703	82.593.109
TOTAL DO CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		791.142.670	543.896.879

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

	Notas	30.Setembro.2009	30.Setembro.2008
Proveitos operacionais			
Outros proveitos operacionais		7.931	16.843
Total de proveitos operacionais		7.931	16.843
Custos operacionais			
Fornecimentos e serviços externos	13	(364.489)	(321.455)
Custos com o pessoal	14	(858.911)	(872.038)
Amortizações e depreciações		(1.981)	(1.981)
Outros custos operacionais		(51.252)	(28.091)
Total de custos operacionais		(1.276.633)	(1.223.565)
Resultados operacionais		(1.268.702)	(1.206.722)
Proveitos e ganhos financeiros	15	7.075.345	3.528.189
Custos e perdas financeiras	15	(6.305.750)	(3.167.798)
Resultados financeiros		769.595	360.391
Resultados relativos a investimentos	16	162.500.000	-
Resultado antes de impostos		162.000.893	(846.331)
Imposto sobre o rendimento	17	53.844	(552)
Resultado do período		162.054.737	(846.883)
Resultados por acção			
Básico	18	0,648219	(0,003388)
Diluído	18	0,648219	(0,003388)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DOS RESULTADOS POR NATUREZAS

PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

	Notas	3º Trimestre 09 [1]	3º Trimestre 08 [1]
Proveitos operacionais			
Outros proveitos operacionais		840	16.843
Total de proveitos operacionais		840	16.843
Custos operacionais			
Fornecimentos e serviços externos		(52.955)	(47.667)
Custos com o pessoal		(399.851)	(237.502)
Amortizações e depreciações		(660)	(660)
Outros custos operacionais		(5.948)	(6.096)
Total de custos operacionais		(459.413)	(291.925)
Resultados operacionais		(458.573)	(275.082)
Proveitos e ganhos financeiros		2.634.088	1.447.480
Custos e perdas financeiras		(2.766.834)	(1.246.629)
Resultados financeiros		(132.746)	200.851
Resultados relativos a investimentos		-	-
Resultado antes de impostos		(591.319)	(74.231)
Imposto sobre o rendimento		79.900	220
Resultado do período		(511.419)	(74.011)
Resultados por acção			
Básico		(0,002046)	(0,000296)
Diluído		(0,002046)	(0,000296)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

[1] Preparadas de acordo com o IAS 34 Relato Financeiro Intercalar.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DO RENDIMENTO INTEGRAL

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

	Notas	30.Setembro.2009	30.Setembro.2008
Resultado líquido do período		162.054.737	(846.883)
Diferenças de conversão cambial		-	-
Participação em outro rendimento integral líquido de imposto relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial		-	-
Variação no justo valor dos activos disponíveis para venda		-	-
Variação no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa		304.749	276.023
Ganhos relativos a reavaliações de imobilizado		-	-
Imposto relativo às componentes do Outro rendimento integral		-	-
Outro rendimento integral do período		304.749	276.023
Total rendimento integral individual do período		162.359.486	(570.860)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DO RENDIMENTO INTEGRAL

PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

	Notas	3º Trimestre 09 [1]	3º Trimestre 08 [1]
Resultado líquido do período		(511.419)	(74.011)
Diferenças de conversão cambial		-	-
Participação em outro rendimento integral líquido de imposto relativo a associadas e empreendimentos conjuntos contabilizados pelo método de equivalência patrimonial		-	-
Variação no justo valor dos activos disponíveis para venda		-	-
Variação no justo valor dos derivados de cobertura de fluxos de caixa		-	(87.108)
Ganhos relativos a reavaliações de imobilizado		-	-
Imposto relativo às componentes do Outro rendimento integral		-	-
Outro rendimento integral do período		-	(87.108)
Total rendimento integral individual do período		(511.419)	(161.119)

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

[1] Preparadas de acordo com o IAS 34 Relato Financeiro Intercalar.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DAS ALTERAÇÕES NO CAPITAL PRÓPRIO

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

	Capital Social	Acções Próprias	Reservas Legais	Reservas Conversão	Reservas de justo valor	Reservas Cobertura	Outras Reservas e Resultados transitados	Sub total	Resultado líquido do Período	Total do Capital Próprio
Saldo em 1 de Janeiro de 2008	250.000.000	-	-	-	-	-	132.638.253	132.638.253	(2.012)	382.636.241
Total rendimento integral individual do período	-	-	-	-	276.023	-	-	276.023	(846.883)	(570.860)
Aplicação do resultado individual de 2007								-		-
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	-	-	-	-	(2.012)	(2.012)	2.012	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Par Aquisição/(Alienação) de acções próprias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
								-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2008	250.000.000	-	-	-	276.023	-	132.636.241	132.912.264	(846.883)	382.065.381
								-		
Saldo em 1 de Janeiro de 2009	250.000.000	-	-	-	(304.749)	-	132.636.744	132.331.995	(848.271)	381.483.724
Total rendimento integral individual do período	-	-	-	-	304.749	-	-	304.749	162.054.737	162.359.486
Aplicação do resultado individual de 2008										
Transferência para reserva legal e resultados transitados	-	-	-	-	-	-	(848.271)	(848.271)	848.271	-
Dividendos distribuídos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Aquisição/(Alienação) de acções próprias	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Outros	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo em 30 de Setembro de 2009	250.000.000	-	-	-	-	-	131.788.473	131.788.473	162.054.737	543.843.210

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS PERÍODOS DE NOVE MESES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

	30.Setembro.2009	30.Setembro.2008
ACTIVIDADES OPERACIONAIS		
Pagamentos a fornecedores	433.265	316.990
Pagamentos ao pessoal	745.300	626.680
Fluxo gerado pelas operações	(1.178.565)	(943.670)
Pagamento/recebimento imposto sobre o rendimento	(26.838)	(15.618)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional	(152.405)	8.866
Fluxo das actividades operacionais [1]	(1.304.132)	(950.422)
ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimentos provenientes de:		
Juros e proveitos similares	7.448.430	2.078.231
Dividendos recebidos	162.500.000	-
	169.948.430	2.078.231
Pagamentos respeitantes a:		
Investimentos financeiros	-	-
Imobilizações corpóreas	-	7.927
Empréstimos concedidos	247.576.200	37.724.000
	(247.576.200)	(37.731.927)
Fluxo das actividades investimento [2]	(77.627.770)	(35.653.696)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimentos provenientes de:		
Empréstimos obtidos	83.450.000	39.000.000
	83.450.000	39.000.000
Pagamentos respeitantes a:		
Juros e custos similares	4.210.080	2.386.020
Empréstimos obtidos	308.200	-
	(4.518.280)	(2.386.020)
Fluxo das actividades de financiamento [3]	78.931.720	36.613.980
Variação de caixa e seus equivalentes [4] = [1]+[2]+[3]	(182)	9.862
Caixa e seus equivalentes no início do periodo	25.516	1.363
Caixa e seus equivalentes no fim do período	25.334	11.225

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

DEMONSTRAÇÕES INDIVIDUAIS DOS FLUXOS DE CAIXA

PARA OS TRIMESTRES FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2009 E DE 2008

(Montantes expressos em euros)

	3º Trimestre 09 [1]	3º Trimestre 08 [1]
ACTIVIDADES OPERACIONAIS		
Pagamentos a fornecedores	86.223	45.494
Pagamentos ao pessoal	202.428	203.407
Fluxo gerado pelas operações	(288.651)	(248.901)
Pagamento/recebimento imposto sobre o rendimento	(27.439)	(9.470)
Outros recebimentos/pagamentos relativos à actividade operacional	(7.350)	(59.582)
Fluxo das actividades operacionais [1]	(268.561)	(317.953)
ACTIVIDADES DE INVESTIMENTO		
Recebimentos provenientes de:		
Juros e proveitos similares	3.775.704	2.029.596
Dividendos recebidos	-	-
	3.775.704	2.029.596
Pagamentos respeitantes a:		
Investimentos financeiros	-	-
Imobilizações corpóreas	-	-
Empréstimos concedidos	85.963.500	10.197.000
	(85.963.500)	(10.197.000)
Fluxo das actividades investimento [2]	(82.187.796)	(8.167.404)
ACTIVIDADES DE FINANCIAMENTO		
Recebimentos provenientes de:		
Empréstimos obtidos	80.234.000	9.000.000
	80.234.000	9.000.000
Pagamentos respeitantes a:		
Juros e custos similares	1.659.930	501.223
Empréstimos obtidos	100.000	-
	(1.759.930)	(501.223)
Fluxo das actividades de financiamento [3]	78.474.070	8.498.777
Variação de caixa e seus equivalentes [4] = [1]+[2]+[3]	(3.982.287)	13.420
Caixa e seus equivalentes no início do periodo	4.007.621	(2.195)
Caixa e seus equivalentes no fim do período	25.334	11.225

O anexo faz parte integrante destas demonstrações financeiras.

[1] Preparadas de acordo com o IAS 34 Relato Financeiro Intercalar.

O Técnico Oficial de Contas

O Conselho de Administração

SONAE CAPITAL, SGPS, SA

ANEXO ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS INDIVIDUAIS

PARA O PERIODO DE NOVE MESES FINDO EM 30 DE SETEMBRO DE 2009

(Montantes expressos em euros)

1. NOTA INTRODUTÓRIA

A Sonae Capital, SGPS, SA ("Sociedade" ou "Sonae Capital") tem a sua sede no Lugar do Espido, Via Norte, Apartado 3053, 4471-907 Maia, Portugal, e, foi constituída por escritura pública em 14 de Dezembro de 2007, na sequência do destaque da Sonae, SGPS, SA, na modalidade de cisão simples conforme previsto na alínea a) do artº 118º do Código das Sociedades Comerciais, da participação correspondente à totalidade do capital social da sociedade anteriormente designada Sonae Capital, SGPS, SA, actual SC, SGPS, SA.

As demonstrações financeiras individuais são apresentadas conforme requerido pelo Código das Sociedades Comerciais. De acordo com o permitido pelo Decreto-Lei nº 35/2005 de 17 de Fevereiro, as demonstrações financeiras individuais foram preparadas de acordo com as Normas Internacionais de Relato Financeiro.

2. BASES DE APRESENTAÇÃO

As demonstrações financeiras intercalares são apresentadas trimestralmente de acordo com o IAS 34 - "Relato Financeiro Intercalar".

O formato das demonstrações financeiras foi alterado em conformidade com a revisão do IAS 1 – "Apresentação das Demonstrações Financeiras", que entrou em vigor em 1 de Janeiro de 2009.

3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

As principais políticas contabilísticas adoptadas são consistentes com as utilizadas nas demonstrações financeiras apresentadas para o exercício findo em 31 de Dezembro de 2008.

4. INVESTIMENTOS

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe dos investimentos era o seguinte:

	30.Setembro.2009	31.Dezembro.2008
Investimentos em empresas do grupo e associadas	382.638.253	382.638.253
Investimentos em outras empresas (Sonae RE - 0,04%)	500	500
	382.638.753	382.638.753

4.1 Investimentos em empresas do grupo e associadas

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe dos investimentos em empresas do grupo e associadas era o abaixo indicado.

Os investimentos registados ao custo de aquisição correspondem a investimentos não negociados em mercados regulamentados e para os quais o justo valor não é fiavelmente estimável.

	30.Setembro.2009				31.Dezembro.2008			
Empresa	% de detenção	Justo Valor	Valor de Aquisição	Ajustamentos em Reservas	% de detenção	Justo Valor	Valor de Aquisição	Ajustamentos em Reservas
SC, SGPS, SA	100,00%	-	382.638.253	-	100,00%	-	382.638.253	-
Total		-	382.638.253	-		-	382.638.253	-

5. OUTROS ACTIVOS NÃO CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe dos outros activos não correntes era o seguinte:

	30.Setembro.2009	31.Dezembro.2008
Empréstimos concedidos a empresas do grupo:		
SC, SGPS, SA	397.203.000	116.153.000
	397.203.000	116.153.000

Não existiam activos vencidos ou em imparidade em 30 de Setembro de 2009. O justo valor dos empréstimos concedidos a empresas do Grupo é, genericamente, similar ao seu valor contabilístico.

6. OUTROS ACTIVOS CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe dos outros activos correntes era o seguinte:

	30.Setembro.2009	31.Dezembro.2008
Empresas do grupo - Operações financeiras:		
SC, SGPS, SA	6.135.000	40.133.300
SC - Sociedade de Consultadoria, SA	1.759.500	1.235.000
Empresas do grupo - Juros:		
SC, SGPS, SA	-	2.802.326
Estado e outros entes públicos	154.212	27.538
Acréscimos de proveitos	2.809.157	533.422
Outros activos correntes	30.171	-
	10.888.040	44.731.586

7. CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe de caixa e equivalentes de caixa era o seguinte:

	30.Setembro.2009	31.Dezembro.2008
Caixa	1.004	1.000
Depósitos bancários	24.330	24.516
Caixa e equivalentes de caixa no balanço	25.334	25.516
Descobertos Bancários	-	-
Caixa e equivalentes de caixa na demonstração de fluxos de caixa	25.334	25.516

8. CAPITAL SOCIAL

Em 30 de Setembro de 2009 o capital social está representado por 250.000.000 de acções ordinárias escriturais, com o valor nominal unitário de 1 euro.

9. OUTRAS RESERVAS

Em 30 de Setembro de 2009, a rubrica Outras reservas refere-se ao valor global da reserva de cisão (Nota 1), e corresponde ao diferencial entre o valor contabilístico da participação na SC, SGPS, SA (382.638.253 euros) que foi destacado da Sonae, SGPS, SA para a Sociedade e o valor do capital social da Sociedade (250.000.000 euros).

10. EMPRÉSTIMOS

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 estavam incluídos nesta rubrica os seguintes empréstimos:

	30.Setembro.2009	31.Dezembro.2008
Empréstimos bancários - papel comercial	102.800.000	30.000.000
Custos de emissão ainda não amortizados	(53.822)	(65.484)
Empréstimos bancários não correntes	102.746.178	29.934.516
Valor nominal dos empréstimos obrigacionistas	50.000.000	50.000.000
Custos de emissão ainda não amortizados	(130.161)	(174.455)
Empréstimos obrigacionistas	49.869.839	49.825.545
Empréstimos não correntes	152.616.017	79.760.061
Empréstimos bancários - papel comercial	32.500.000	21.850.000
Empréstimos bancários - descoberto bancário	-	-
Empréstimos bancários correntes	32.500.000	21.850.000

Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS - 2007/2012 1ª emissão no valor de 20.000.000 euros, reembolsável ao fim de 5 anos, numa única prestação em 31 de Dezembro de 2012, salvo se ocorrer reembolso antecipado, total ou parcial, o qual poderá ocorrer em 31 de Dezembro de 2010.

Empréstimo obrigacionista Sonae Capital SGPS - 2007/2012 2ª emissão no valor de 30.000.000 euros, reembolsável ao fim de 5 anos, numa única prestação em 31 de Dezembro de 2012.

Estes empréstimos obrigacionistas vencem juros semestralmente a taxas de juro Euribor a 6 meses acrescidas de *spreads* que variam entre 0,50% e 0,60%.

A rubrica de empréstimos bancários não correntes, diz respeito a montantes utilizados ao abrigo de quatro Programas de Emissões de títulos de Papel Comercial, um no montante máximo de 30.000.000 euros, com garantia de subscrição, iniciado em 14 de Março de 2008 e válido por um período de 5 anos, e três, no montante máximo de 36.600.000 euros cada, com garantia de subscrição, iniciados em 26 e 28 de Agosto de 2009 e válidos por um período de 2 anos.

A rubrica de empréstimos bancários correntes, diz respeito a um Programa de Emissões de títulos de Papel Comercial, no montante máximo de 60.000.000 euros, sem garantia de subscrição, iniciado em 28 de Março de 2008 e válido por um período de 10 anos, podendo ser prorrogado por iniciativa da Sonae Capital, e a um Programa de Emissões de títulos de Papel Comercial, no montante máximo de 15.000.000 euros, com garantia de subscrição, iniciado em 22 de Dezembro de 2008 pelo prazo de 1 ano, automaticamente prorrogável por dois períodos anuais, podendo não ser renovado por iniciativa de ambas as partes.

Os empréstimos acima referidos não se encontram garantidos e o seu justo valor é considerado como estando próximo do seu valor contabilístico tendo em consideração que o juro a pagar está indexado a taxas de mercado variáveis.

Não existem instrumentos derivados.

11. OUTRAS DÍVIDAS A TERCEIROS

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe destas rubricas era o seguinte:

	30.Setembro.2009	31.Dezembro.2008
Outras dívidas a terceiros		
Empresas do grupo - Operações financeiras:		
SC - Insurance and Risk Services, SGPS, SA	-	38.793.000
Interlog, SGPS, SA	20.206.000	20.289.000
SC , SGPS, SA	38.617.200	-
Spinarq Arquitectura e Projectos, SA	-	35.000
Pargeste, SGPS, SA	-	14.400
Outros credores diversos	51.963	99.578
	58.875.163	59.230.978

Os empréstimos recebidos de empresas do grupo, vencem juros a taxas de mercado, e são exigíveis num prazo inferior a 1 ano.

12. OUTROS PASSIVOS CORRENTES

Em 30 de Setembro de 2009 e em 31 de Dezembro de 2008 o detalhe destas rubricas era o seguinte:

	30.Setembro.2009	31.Dezembro.2008
Outros passivos correntes		
Estado e outros entes públicos	23.044	28.326
Acréscimos de custos:		
Remunerações a liquidar	298.735	314.842
Juros a liquidar	2.808.875	800.023
Outros acréscimos de custos	-	33.569
Proveitos diferidos	-	6.788
Derivados de cobertura	-	306.449
	3.130.654	1.489.997

13. FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS

Em 30 de Setembro de 2009 e em 30 de Setembro de 2008 o detalhe de fornecimentos e serviços externos era o seguinte:

	30.Setembro.2009	30.Setembro.2008
Rendas e alugueres	12.458	9.405
Seguros	45.532	21.710
Deslocações e estadas	39.549	34.273
Trabalhos especializados	256.635	236.758
Outros fornecimentos e serviços	10.315	19.309
	364.489	321.455

14. CUSTOS COM O PESSOAL

Em 30 de Setembro de 2009 e em 30 de Setembro de 2008 o detalhe dos custos com o pessoal era o seguinte:

	30.Setembro.2009	30.Setembro.2008
Remunerações dos orgãos sociais	792.809	823.236
Encargos sobre remunerações	48.342	46.123
Outros custos com o pessoal	17.760	2.679
	858.911	872.038

15. RESULTADOS FINANCEIROS

Em 30 de Setembro de 2009 e em 30 de Setembro de 2008 o detalhe dos resultados financeiros era o seguinte:

	30.Setembro.2009	30.Setembro.2008
Custos e perdas financeiras		
Juros suportados:		
Relativos a empréstimos bancários	(1.527.039)	(849.795)
Relativos a obrigações não convertíveis	(1.146.257)	(2.065.250)
Outros	(2.053.374)	(52.165)
Outros custos e perdas financeiras	(1.579.079)	(200.588)
	(6.305.750)	(3.167.798)
Proveitos e ganhos financeiros		
Juros obtidos	7.075.345	3.528.189
	7.075.345	3.528.189
Resultados financeiros	769.595	360.391

16. RESULTADOS RELATIVOS A INVESTIMENTOS

Em 30 de Setembro de 2009, o valor registado nesta rubrica refere-se na sua totalidade a dividendos atribuídos pela participada SC SGPS, SA, conforme deliberação em Assembleia Geral de Accionistas de 30 de Março de 2009.

17. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

Em 30 de Setembro de 2009 e em 30 de Setembro de 2008 o detalhe do imposto sobre o rendimento era o seguinte:

	30.Setembro.2009	30.Setembro.2008
Imposto corrente	(1.647)	(552)
Imposto diferido	55.491	-
	53.844	(552)

18. RESULTADOS POR ACÇÃO

Os resultados por acção dos períodos findos em 30 de Setembro de 2009 e de 2008 foram calculados tendo em consideração os seguintes montantes:

	30.Setembro.2009	30.Setembro.2008
Resultados		
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico (resultado líquido do exercício)	162.054.737	(846.883)
Efeito das acções potenciais	-	-
Resultados para efeito de cálculo do resultado líquido por acção diluído	162.054.737	(846.883)
Número de acções		
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção básico	250.000.000	250.000.000
Efeito das acções potenciais decorrentes das obrigações convertíveis	-	-
Número médio ponderado de acções para efeito de cálculo do resultado líquido por acção diluído	250.000.000	250.000.000
Resultado por acção (básico e diluído)	0,648219	(0,003388)

19. APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

As demonstrações financeiras foram aprovadas pelo Conselho de Administração e autorizadas para emissão em 11 de Novembro de 2009.

20. CUMPRIMENTO DE DISPOSIÇÕES LEGAIS

Decreto-Lei nº 318/94 artº 5º nº 4

Durante o período findo em 30 de Setembro de 2009 foram celebrados contratos de suprimentos com as seguintes empresas:

- SC, SGPS, SA

Durante o período findo em 30 de Setembro de 2009 foram celebrados contratos de operações financeiras com as seguintes empresas:

- SC, SGPS, SA

As respectivas posições credoras em 30 de Setembro de 2009 são as seguintes:

Empréstimos Concedidos

Empresas	Saldo Final
SC, SGPS, SA	403.338.000
SC - Sociedade de Consultadoria, SA	1.759.500
	405.097.500

As respectivas posições devedoras em 30 de Setembro de 2009 são as seguintes:

Empréstimos Obtidos

Empresas	Saldo Final
SC, SGPS, SA	38.617.200
Interlog, SGPS, SA	20.206.000
	58.823.200

O Técnico oficial de Contas

O Conselho de Administração